

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A**  
**BALANCE GENERAL A 30 DE ABRIL 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		ABRIL 30 DE 2010
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
<b>1</b>	<b>Disponible</b>	<b>80,076</b>
<b>2</b>	<b>Inversiones</b>	<b>229</b>
2.2	Bonos Fogafin ( DTF 2.5% eq. T.V. )	229
<b>3</b>	<b>Deudores</b>	<b>4,798</b>
3.1	Cuentas por cobrar a CGA	613
3.2	Otros deudores	158
3.3	Ventas a plazos de Inmuebles	3,826
3.4	Arrendamientos de Inmuebles	202
<b>4</b>	<b>Inventarios</b>	<b>142,857</b>
4.1	Inmuebles disponibles	95,386
4.2	Inmuebles en transito	19,114
4.3	Provisión de Inmuebles	-9,776
	<b>Inmuebles Neto de Provisión</b>	<b>104,725</b>
4.4	Fideicomisos	38,366
4.5	Provisión de fideicomisos	-606
	<b>Fideicomisos Neto de Provisión</b>	<b>37,760</b>
4.6	Otros muebles	1,593
4.7	Provisión otros muebles	-1,221
	<b>Otros muebles Neto de Provisión</b>	<b>372</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>227,960</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
<b>5</b>	<b>Inversiones</b>	<b>4,623</b>
5.1	Acciones	4,623
<b>6</b>	<b>Deudores</b>	<b>43,519</b>
6.1	Cartera	42,298
6.2	Provisión de cartera	-14,005
	<b>Cartera Neto de Provisión</b>	<b>28,293</b>
6.3	Anticipo de impuesto de renta	9,536
	Retenciones practicadas	418
<b>6.4</b>	<b>Otros deudores</b>	
6.4.1	Ventas a plazos de Inmuebles	1,238
6.4.2	Arrendamientos de Inmuebles	1,303
6.4.3	Embargos Judiciales	2,972
6.4.4	Cuentas por Cobrar BCH	4,359
6.4.5	Otros	4,120
6.4.6	Provisiones otros deudores	-8,722
	<b>Otros deudores Neto de Provisión</b>	<b>5,271</b>
<b>7</b>	<b>Activos Fijos</b>	<b>3,416</b>
<b>8</b>	<b>Valorizaciones</b>	<b>27,623</b>
<b>9</b>	<b>Otros activos e impuestos diferido</b>	<b>7,154</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>86,334</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>314,294</b>

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A**  
**BALANCE GENERAL A 30 DE ABRIL 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		ABRIL 30 DE 2010
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
<b>10</b>	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>44,684</b>
10.1	Compra de Activos	36,116
10.2	Proveedores	3,568
10.3	Anticipo de Capitalizacion	5,000
<b>11</b>	<b>Obligaciones laborales</b>	<b>318</b>
<b>12</b>	<b>Pasivos estimados y Provisiones</b>	<b>7,723</b>
<b>13</b>	<b>Otros pasivos</b>	<b>39,811</b>
13.1	Promesas de compraventa de inmuebles	26,203
13.2	Anticipo 25% CGA	855
13.3	Recaudos y daciones CGA	7,356
13.4	Otros	5,396
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>92,535</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>92,535</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>14</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>221,759</b>
14.1	Capital pagado	122,068
14.3	Reservas, valorizaciones y otros	105,191
14.4	Resultado de ejercicio anteriores	-3,896
14.5	Utilidad (perdida) del ejercicio	-1,604
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>221,759</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>314,294</b>

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS**

**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	ABRIL 30 DE 2010	ACUMULADO ABRIL 30 DE 2010
<b>1 INGRESOS INMUEBLES</b>		
1.1 Por venta	1,874	13,227
1.2 Por Arrendamientos	84	288
1.3 Recuperación de provisión de inventario	532	1,715
1.5 Rendimientos fideicomisos	212	1,001
1.6 Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA	2	46
1.8 Intereses de mora Promesas de Compra venta	-135	803
1.9 Reversión costos de venta años anteriores	0	2
1.10 Recuperación de provisión contingencias	0	1,973
1.12 Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra	0	85
1.13 Prorrata de gastos de inmuebles vendidos	19	52
1.14 Levantamiento de Hipotecas	9	39
<b>TOTAL INGRESOS INMUEBLES</b>	<b>2,597</b>	<b>19,230</b>
<b>2 COSTO INMUEBLES</b>		
2.1 <b>Costo de Venta inmuebles</b>	1,773	13,047
2.1.1 Costo de compra de inmuebles	1,648	11,695
2.1.2 Costos activados de inmuebles	124	1,353
2.2 <b>Costos directos de inmuebles</b>	690	2,779
<b>3 GASTOS INMUEBLES</b>		
3.1 <b>De administración</b>	230	837
3.1.1 Gastos directos de personal	218	798
3.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	11	39
3.2 <b>Provisiones</b>	141	2,839
3.2.1 Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	-62	202
3.2.2 Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	203	2,637
<b>TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES</b>	<b>2,834</b>	<b>19,502</b>
<b>UTILIDAD BRUTA INMUEBLES</b>	<b>-237</b>	<b>-271</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	ABRIL 30 DE 2010	ACUMULADO ABRIL 30 DE 2010
<b>4 INGRESOS CARTERA</b>		
4.1 Por recuperación de Cartera	1,228	6,322
4.2 Intereses causados novaciones de Cartera	86	349
4.3 Recuperación de provisión de cartera	70	274
4.4 Recuperación de provisión litigios y gastos legales	0	737
4.5 Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA	1	18
<b>TOTAL INGRESOS CARTERA</b>	<b>1,384</b>	<b>7,700</b>
<b>5 COSTO CARTERA</b>		
5.1 Costos directos de cartera	568	2,264
5.2 Finalización ob. Cartera	52	1,466
5.3 Devolución de recaudos y Daciones a CGA	35	166
<b>6 GASTOS CARTERA</b>		
<b>6.1 De administración</b>	<b>249</b>	<b>882</b>
6.1.1 Gastos directos de personal	196	717
6.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	53	165
<b>6.2 Provisiones</b>	<b>82</b>	<b>214</b>
6.2.1 Intereses novaciones	67	161
6.2.2 Intereses Financiación obligación compra de cartera	15	54
<b>TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA</b>	<b>986</b>	<b>4,992</b>
<b>UTILIDAD BRUTA CARTERA</b>	<b>398</b>	<b>2,707</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	ABRIL 30 DE 2010	ACUMULADO ABRIL 30 DE 2010
<b>7 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		
<b>7.1 De administración</b>	776	2,189
7.1.1 Gastos directos de personal	223	815
7.1.2 Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios).	553	1,374
<b>7.2 Provisiones y depreciaciones</b>	110	547
7.2.1 Prestaciones sociales	69	298
7.2.2 Otras provisiones	8	113
7.2.3 Depreciaciones	34	135
<b>TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<u>886</u>	<u>2,735</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL</b>	<b>-725</b>	<b>-299</b>
<b>8 OTROS INGRESOS</b>	<b>336</b>	<b>3,735</b>
<b>9 OTROS GASTOS</b>	<b>117</b>	<b>130</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-506</b>	<b>3,306</b>
<b>10 IMPUESTOS</b>		
10.1 Impuesto de Renta	-43	708
10.2 Impuesto al Patrimonio	950	3,800
10.3 Industria y comercio	44	266
10.4 Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000	11	82
10.5 IVA no Descontable	17	54
<b>TOTAL IMPUESTOS</b>	<u>979</u>	<u>4,910</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>-1,485</b>	<b>-1,604</b>