

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2010**  
**(Cifras en millones de pesos)**

CONCEPTO	AGOSTO 31 DE 2010	ACUMULADO AGOSTO 31 DE 2010
<b>1 INGRESOS INMUEBLES</b>		
1.1 Por venta	3,876	50,461
1.2 Por Arrendamientos	65	684
1.3 Recuperación de provisión de inventario	0	2,276
1.5 Rendimientos fideicomisos	15	2,613
1.6 Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA	1	47
1.8 Intereses de mora Promesas de Compra venta	39	1,009
1.9 Reversión costos de venta años anteriores	0	27
1.10 Recuperación de provisión contingencias	0	1,973
1.12 Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra	404	954
1.13 Prorrata de gastos de inmuebles vendidos	5	84
1.14 Levantamiento de Hipotecas	15	83
<b>TOTAL INGRESOS INMUEBLES</b>	<b>4,420</b>	<b>60,210</b>
<b>2 COSTO INMUEBLES</b>		
2.1 <b>Costo de Venta inmuebles</b>	3,250	44,094
2.1.1 Costo de compra de inmuebles	3,033	41,817
2.1.2 Costos activados de inmuebles	218	2,278
2.2 <b>Costos directos de inmuebles</b>	515	5,086
<b>3 GASTOS INMUEBLES</b>		
3.1 <b>De administración</b>	274	1,968
3.1.1 Gastos directos de personal	257	1,861
3.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	17	107
3.2 <b>Provisiones</b>	196	2,795
3.2.1 Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	-12	363
3.2.2 Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	208	2,432
<b>TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES</b>	<b>4,235</b>	<b>53,943</b>
<b>UTILIDAD BRUTA INMUEBLES</b>	<b>185</b>	<b>6,267</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**

**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2010**

(Cifras en millones de pesos)

<b>CONCEPTO</b>		<b>AGOSTO 31 DE 2010</b>	<b>ACUMULADO AGOSTO 31 DE 2010</b>	
<b>4</b>	<b>INGRESOS CARTERA</b>			
4.1	Por recuperación de Cartera	2,207		13,280
4.2	Novaciones de Cartera	121		1,758
4.3	Recuperación de provisión de cartera	12		325
4.4	Recuperación de provisión litigios y gastos legales	0		872
4.5	Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA	1		19
	<b>TOTAL INGRESOS CARTERA</b>	<b>2,342</b>		<b>16,255</b>
<b>5</b>	<b>COSTO CARTERA</b>			
5.1	Costos directos de cartera	734		5,510
5.2	Finalización ob. Cartera	37		1,586
5.3	Devolución de recaudos y Daciones a CGA	6		436
<b>6</b>	<b>GASTOS CARTERA</b>			
6.1	<b>De administración</b>	271		1,972
6.1.1	Gastos directos de personal	231	1,673	
6.1.2	Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	40	299	
6.2	<b>Provisiones</b>	107		850
6.2.1	Intereses novaciones	111	433	
6.2.2	Intereses Financiación obligación compra de cartera	-4	41	
6.2.3	Valor de Compra de Cartera	0	0	
6.2.4	Contingencias por costas judiciales	0	377	
6.3	<b>Gasto de intereses Financiación compra de cartera</b>	0		59
	<b>TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA</b>	<b>1,155</b>		<b>10,413</b>
	<b>UTILIDAD BRUTA CARTERA</b>	<b>1,186</b>		<b>5,842</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		AGOSTO 31 DE 2010	ACUMULADO AGOSTO 31 DE 2010
<b>7</b>	<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		
7.1	<b>De administración</b>	829	4,839
7.1.1	Gastos directos de personal	262	1,900
7.1.2	Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios).	566	2,939
7.2	<b>Provisiones y depreciaciones</b>	26	412
7.2.1	Prestaciones sociales	0	0
7.2.2	Otras provisiones	8	187
7.2.3	Depreciaciones	18	225
	<b>TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>854</b>	<b>5,251</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL</b>	<b>517</b>	<b>6,857</b>
<b>8</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>262</b>	<b>4,898</b>
<b>9</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>884</b>	<b>1,048</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-104</b>	<b>10,706</b>
<b>10</b>	<b>IMPUESTOS</b>		
10.1	Impuesto de Renta	249	3,521
10.2	Impuesto al Patrimonio	1,187	8,310
10.3	Industria y comercio	76	831
10.4	Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000	16	190
10.5	IVA no Descontable	28	134
	<b>TOTAL IMPUESTOS</b>	<b>1,556</b>	<b>12,986</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>-1,660</b>	<b>-2,279</b>

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A**  
**BALANCE GENERAL A 31 DE AGOSTO 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		AGOSTO 31 DE 2010
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
<b>1</b>	<b>Disponible</b>	<b>88,993</b>
<b>2</b>	<b>Inversiones</b>	<b>246</b>
2.2	Bonos Fogafin ( DTF 2.5% eq. T.V. )	246
<b>3</b>	<b>Deudores</b>	<b>5,372</b>
3.1	Cuentas por cobrar a CGA	626
3.2	Otros deudores	241
3.3	Ventas a plazos de Inmuebles	4,206
3.4	Arrendamientos de Inmuebles	299
<b>4</b>	<b>Inventarios</b>	<b>117,476</b>
4.1	Inmuebles disponibles	86,386
4.2	Inmuebles en transito	15,319
4.3	Provisión de Inmuebles	-8,968
	<b>Inmuebles Neto de Provisión</b>	<b>92,737</b>
4.4	Fideicomisos	24,749
4.5	Provisión de fideicomisos	-647
	<b>Fideicomisos Neto de Provisión</b>	<b>24,102</b>
4.6	Otros muebles	1,858
4.7	Provisión otros muebles	-1,221
	<b>Otros muebles Neto de Provisión</b>	<b>637</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>212,087</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
<b>5</b>	<b>Inversiones</b>	<b>8,749</b>
5.1	Acciones	8,749
<b>6</b>	<b>Deudores</b>	<b>42,091</b>
6.1	Cartera	42,020
6.2	Provisión de cartera	-14,226
	<b>Cartera Neto de Provisión</b>	<b>27,794</b>
6.3	Anticipo de impuesto de renta	9,536
	Retenciones practicadas	519
<b>6.4</b>	<b>Otros deudores</b>	
6.4.1	Ventas a plazos de Inmuebles	1,259
6.4.2	Arrendamientos de Inmuebles	1,318
6.4.3	Embargos Judiciales	3,585
6.4.4	Cuentas por Cobrar BCH	4,359
6.4.5	Otros	2,630
6.4.6	Provisiones otros deudores	-8,908
	<b>Otros deudores Neto de Provisión</b>	<b>4,242</b>
<b>7</b>	<b>Activos Fijos</b>	<b>3,022</b>
<b>8</b>	<b>Valorizaciones</b>	<b>26,802</b>
<b>9</b>	<b>Otros activos e impuestos diferido</b>	<b>7,753</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>88,417</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>300,504</b>

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A**  
**BALANCE GENERAL A 31 DE AGOSTO 2010**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		AGOSTO 31 DE 2010
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
<b>10</b>	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>40,342</b>
10.1	Compra de Activos	35,839
10.2	Proveedores	4,502
10.3	Anticipo de Capitalizacion	0
<b>11</b>	<b>Obligaciones laborales</b>	<b>202</b>
<b>12</b>	<b>Pasivos estimados y Provisiones</b>	<b>10,284</b>
<b>13</b>	<b>Otros pasivos</b>	<b>24,431</b>
13.1	Promesas de compraventa de inmuebles	12,496
13.2	Anticipo 25% CGA	855
13.3	Recaudos y daciones CGA	7,119
13.4	Otros	3,961
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>75,259</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>75,259</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>14</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>225,245</b>
14.1	Capital pagado	127,068
14.3	Reservas, valorizaciones y otros	104,352
14.4	Resultado de ejercicio anteriores	-3,896
14.5	Utilidad (perdida) del ejercicio	-2,279
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>225,245</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>300,504</b>