

CENTRAL DE INVERSIONES S.A
BALANCE GENERAL PRELIMINAR A 31 DE DICIEMBRE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		DICIEMBRE 31 DE 2010
ACTIVO		
CORRIENTE		
1	Disponible	90,721
2	Inversiones	33
2.2	Titulo de Reduccion de Deuda TRD	33
3	Deudores	5,542
3.1	Cuentas por cobrar a CGA	606
3.2	Otros deudores	126
3.3	Ventas a plazos de Inmuebles	4,520
3.4	Arrendamientos de Inmuebles	289
4	Inventarios	107,115
4.1	Inmuebles disponibles	80,344
4.2	Inmuebles en transito	11,549
4.3	Provisión de Inmuebles	-7,027
	Inmuebles Neto de Provisión	84,866
4.4	Fideicomisos	22,602
4.5	Provisión de fideicomisos	-640
	Fideicomisos Neto de Provisión	21,962
4.6	Otros muebles	1,570
4.7	Provisión otros muebles	-1,283
	Otros muebles Neto de Provisión	286
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		203,411
NO CORRIENTE		
5	Inversiones	8,488
5.1	Acciones	8,488
6	Deudores	32,523
6.1	Cartera	40,753
6.2	Provisión de cartera	-17,161
	Cartera Neto de Provisión	23,591
6.3	Anticipo de impuesto de renta Retenciones practicadas	7,486 291
6.4	Otros deudores	
6.4.1	Ventas a plazos de Inmuebles	1,288
6.4.2	Arrendamientos de Inmuebles	1,349
6.4.3	Embargos Judiciales	833
6.4.4	Cuentas por Cobrar BCH	4,359
6.4.5	Otros	2,401
6.4.6	Provisiones otros deudores	-9,077
	Otros deudores Neto de Provisión	1,155
7	Activos Fijos	3,117
8	Valorizaciones	26,798
9	Otros activos e impuestos diferido	8,748
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		79,674
TOTAL ACTIVO		283,085

PASIVO		
	CORRIENTE	
10	Cuentas por pagar	38,300
10.1	Compra de Activos	32,258
10.2	Proveedores	6,042
10.3	Anticipo de Capitalizacion	0
11	Obligaciones laborales	712
12	Pasivos estimados y Provisiones	1,165
13	Otros pasivos	19,878
13.1	Promesas de compraventa de inmuebles	9,112
13.2	Anticipo 25% CGA	1
13.3	Recaudos y daciones CGA	7,045
13.4	Otros	3,721
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	60,054
TOTAL PASIVO		60,054
	PATRIMONIO	
14	Patrimonio	223,030
14.1	Capital pagado	127,068
14.2	Utilidades por distribuir	0
14.3	Reservas, valorizaciones y otros	104,327
14.4	Resultado de ejercicio anteriores	-3,896
14.5	Utilidad (perdida) del ejercicio	-4,469
TOTAL PATRIMONIO		223,030
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		283,085

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS PRELIMINAR
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		DICIEMBRE 31 DE 2010	ACUMULADO
1	INGRESOS INMUEBLES		
1.1	Por venta	7,089	67,123
1.2	Por Arrendamientos	70	958
1.3	Recuperación de provisión de inventario	1,999	4,418
1.4	Reconocimiento valor de venta inmuebles vendidos a CGA	0	0
1.5	Rendimientos fideicomisos	0	3,152
1.6	Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA	0	47
1.7	Comisión de Gestión	0	0
1.8	Intereses de mora Promesas de Compra venta	10	1,519
1.9	Reversión costos de venta años anteriores	0	37
1.10	Recuperación de provisión contingencias	0	1,973
1.11	Ajuste precio Inmuebles liquidados	0	0
1.12	Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra	0	954
1.13	Prorrata de gastos de inmuebles vendidos	30	416
1.14	Venta de acciones de Fideicomisos	0	0
1.14	Levantamiento de Hipotecas	12	137
	TOTAL INGRESOS INMUEBLES	9,210	80,733
2	COSTO INMUEBLES		
2.1	Costo de Venta inmuebles	8,177	58,583
2.1.1	Costo de compra de inmuebles	7,387	55,102
2.1.2	Costos activados de inmuebles	790	3,481
2.1.3	Costos venta de acciones de Fideicomisos	0	0
2.2	Costos directos de inmuebles	988	7,853
2.3	Devolución de recaudos a CGA	0	0
2.4	Devolución de comisión y gastos Inmuebles retirados	0	0
3	GASTOS INMUEBLES		
3.1	De administración	358	2,978
3.1.1	Gastos directos de personal	323	2,797
3.1.2	Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	35	181
3.2	Provisiones	468	3,203
3.2.1	Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	196	520
3.2.2	Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	272	2,683
3.2.3	Arrendamientos	0	0
3.3	Gasto de intereses Financiación compra de Inmuebles	0	0
	TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES	9,992	72,617
	UTILIDAD BRUTA INMUEBLES	-782	8,117
4	INGRESOS CARTERA		
4.1	Por recuperación de Cartera	2,062	20,172
4.2	Novaciones de Cartera	96	2,101
4.3	Recuperación de provisión de cartera	8	401
4.4	Recuperación de provisión litigios y gastos legales	0	872
4.5	Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA	0	19
	TOTAL INGRESOS CARTERA	2,165	23,565

5	COSTO CARTERA			
5.1	Costos directos de cartera		1,509	9,156
5.2	Finalización ob. Cartera		119	1,964
5.3	Devolución de recaudos y Daciones a (CGA y Ley 546)		278	1,571
5.4	Devolución de comisión y gastos Cartera ajustada		0	0
6	GASTOS CARTERA			
6.1	De administración		387	3,025
6.1.1	Gastos directos de personal	291		2,515
6.1.2	Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	96		511
6.2	Provisiones		2,269	3,798
6.2.1	Intereses novaciones	80		735
6.2.2	Intereses Financiación obligación compra de cartera	-11		0
6.2.3	Valor de Compra de Cartera	2,155		2,613
6.2.4	Contingencias por costas judiciales	44		449
6.3	Gasto de intereses Financiación compra de cartera		22	146
	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA		4,584	19,660
	UTILIDAD BRUTA CARTERA		-2,419	3,905
7	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			
7.1	De administración		879	7,704
7.1.1	Gastos directos de personal	330		2,857
7.1.2	Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios).	549		4,847
7.2	Provisiones y depreciaciones		-51	600
7.2.1	Prestaciones sociales	0		0
7.2.2	Otras provisiones	-71		293
7.2.3	Depreciaciones	20		307
	TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		828	8,303
	UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL		-4,028	3,718
8	OTROS INGRESOS		1,514	7,089
9	OTROS GASTOS		272	1,366
	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		-2,787	9,442
10	IMPUESTOS			
10.1	Impuesto de Renta		-2,098	2,771
10.2	Impuesto al Patrimonio		0	9,496
10.3	Industria y comercio		110	1,129
10.4	Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000		32	296
10.5	IVA no Descontable		30	218
	TOTAL IMPUESTOS		-1,926	13,911
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-861	-4,469