

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS**

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	JUNIO 30 DE 2010	ACUMULADO JUNIO 30 DE 2010
1 INGRESOS INMUEBLES		
1.1 Por venta	997	27,920
1.2 Por Arrendamientos	199	556
1.3 Recuperación de provisión de inventario	28	2,276
1.5 Rendimientos fideicomisos	121	1,922
1.6 Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA	0	46
1.8 Intereses de mora Promesas de Compra venta	20	945
1.9 Reversión costos de venta años anteriores	25	27
1.10 Recuperación de provisión contingencias	0	1,973
1.12 Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra	0	102
1.13 Prorrata de gastos de inmuebles vendidos	5	71
1.14 Levantamiento de Hipotecas	9	56
TOTAL INGRESOS INMUEBLES	1,404	35,893
2 COSTO INMUEBLES		
2.1 Costo de Venta inmuebles	736	25,016
2.1.1 Costo de compra de inmuebles	612	23,270
2.1.2 Costos activados de inmuebles	124	1,746
2.2 Costos directos de inmuebles	498	3,879
3 GASTOS INMUEBLES		
3.1 De administración	278	1,358
3.1.1 Gastos directos de personal	262	1,286
3.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	16	73
3.2 Provisiones	-10	2,867
3.2.1 Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	-30	248
3.2.2 Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	19	2,619
TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES	1,502	33,121
UTILIDAD BRUTA INMUEBLES	-98	2,773

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		JUNIO 30 DE 2010	ACUMULADO JUNIO 30 DE 2010
4	INGRESOS CARTERA		
4.1	Por recuperación de Cartera	985	9,492
4.2	Intereses causados novaciones de Cartera	87	695
4.3	Recuperación de provisión de cartera	3	307
4.4	Recuperación de provisión litigios y gastos legales	0	872
4.5	Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA	0	18
	TOTAL INGRESOS CARTERA	1,076	11,385
5	COSTO CARTERA		
5.1	Costos directos de cartera	838	3,957
5.2	Finalización ob. Cartera	82	1,588
5.3	Devolución de recaudos y Daciones a CGA	0	430
6	GASTOS CARTERA		
6.1	De administración	271	1,371
6.1.1	Gastos directos de personal	236	1,156
6.1.2	Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	36	215
6.2	Provisiones	429	652
6.2.1	Intereses novaciones	41	255
6.2.2	Intereses Financiación obligación compra de cartera	11	20
6.2.3	Valor de Compra de Cartera	0	0
6.2.4	Contingencias por costas judiciales	377	377
6.3	Gasto de intereses Financiación compra de cartera	0	59
	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA	1,620	8,058
	UTILIDAD BRUTA CARTERA	-544	3,327

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		JUNIO 30 DE 2010	ACUMULADO JUNIO 30 DE 2010
7	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
7.1	De administración	624	3,331
7.1.1	Gastos directos de personal	268	1,313
7.1.2	Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios).	357	2,017
7.2	Provisiones y depreciaciones	-15	615
7.2.1	Prestaciones sociales	-48	289
7.2.2	Otras provisiones	12	137
7.2.3	Depreciaciones	21	190
	TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	610	3,946
	UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL	-1,251	2,154
8	OTROS INGRESOS	351	4,396
9	OTROS GASTOS	19	162
	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	-920	6,388
10	IMPUESTOS		
10.1	Impuesto de Renta	-192	1,793
10.2	Impuesto al Patrimonio	1,187	5,937
10.3	Industria y comercio	54	499
10.4	Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000	23	147
10.5	IVA no Descontable	17	88
	TOTAL IMPUESTOS	1,088	8,463
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-2,007	-2,075

CENTRAL DE INVERSIONES S.A
BALANCE GENERAL A 30 DE JUNIO 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		JUNIO 30 DE 2010
ACTIVO		
CORRIENTE		
1	Disponibles	74,016
2	Inversiones	227
2.2	Bonos Fogafin (DTF 2.5% eq. T.V.)	227
3	Deudores	4,905
3.1	Cuentas por cobrar a CGA	642
3.2	Otros deudores	192
3.3	Ventas a plazos de Inmuebles	3,740
3.4	Arrendamientos de Inmuebles	332
4	Inventarios	132,338
4.1	Inmuebles disponibles	89,890
4.2	Inmuebles en transito	13,618
4.3	Provisión de Inmuebles	-9,155
	Inmuebles Neto de Provisión	94,352
4.4	Fideicomisos	37,996
4.5	Provisión de fideicomisos	-647
	Fideicomisos Neto de Provisión	37,349
4.6	Otros muebles	1,858
4.7	Provisión otros muebles	-1,221
	Otros muebles Neto de Provisión	637
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		211,486
NO CORRIENTE		
5	Inversiones	4,629
5.1	Acciones	4,629
6	Deudores	44,038
6.1	Cartera	42,931
6.2	Provisión de cartera	-14,068
	Cartera Neto de Provisión	28,863
6.3	Anticipo de impuesto de renta	9,536
	Retenciones practicadas	483
6.4	Otros deudores	
6.4.1	Ventas a plazos de Inmuebles	1,161
6.4.2	Arrendamientos de Inmuebles	1,313
6.4.3	Embargos Judiciales	3,102
6.4.4	Cuentas por Cobrar BCH	4,359
6.4.5	Otros	3,999
6.4.6	Provisiones otros deudores	-8,780
	Otros deudores Neto de Provisión	5,155
7	Activos Fijos	3,362
8	Valorizaciones	27,570
9	Otros activos e impuestos diferido	7,149
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		86,748
TOTAL ACTIVO		298,234

CENTRAL DE INVERSIONES S.A
BALANCE GENERAL A 30 DE JUNIO 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		JUNIO 30 DE 2010
PASIVO		
CORRIENTE		
10	Cuentas por pagar	43,197
10.1	Compra de Activos	34,319
10.2	Proveedores	3,878
10.3	Anticipo de Capitalizacion	5,000
11	Obligaciones laborales	243
12	Pasivos estimados y Provisiones	5,692
13	Otros pasivos	27,876
13.1	Promesas de compraventa de inmuebles	14,540
13.2	Anticipo 25% CGA	855
13.3	Recaudos y daciones CGA	7,128
13.4	Otros	5,352
TOTAL PASIVO CORRIENTE		77,008
TOTAL PASIVO		77,008
PATRIMONIO		
14	Patrimonio	221,226
14.1	Capital pagado	122,068
14.3	Reservas, valorizaciones y otros	105,129
14.4	Resultado de ejercicio anteriores	-3,896
14.5	Utilidad (perdida) del ejercicio	-2,075
TOTAL PATRIMONIO		221,226
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		298,234