

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	NOVIEMBRE 30 DE 2010	ACUMULADO NOVIEMBRE 30 DE 2010
1 INGRESOS INMUEBLES		
1.1 Por venta	2,997	60,034
1.2 Por Arrendamientos	64	888
1.3 Recuperación de provisión de inventario	82	2,418
1.5 Rendimientos fideicomisos	524	3,152
1.6 Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA	0	47
1.8 Intereses de mora Promesas de Compra venta	395	1,508
1.9 Reversión costos de venta años anteriores	10	37
1.10 Recuperación de provisión contingencias	0	1,973
1.12 Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra	0	954
1.13 Prorrata de gastos de inmuebles vendidos	238	386
1.14 Levantamiento de Hipotecas	14	125
TOTAL INGRESOS INMUEBLES	4,325	71,523
2 COSTO INMUEBLES		
2.1 Costo de Venta inmuebles	2,492	50,405
2.1.1 Costo de compra de inmuebles	2,308	47,715
2.1.2 Costos activados de inmuebles	184	2,690
2.2 Costos directos de inmuebles	490	6,866
3 GASTOS INMUEBLES		
3.1 De administración	227	2,619
3.1.1 Gastos directos de personal	216	2,474
3.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	11	145
3.2 Provisiones	-211	2,735
3.2.1 Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	123	324
3.2.2 Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	-334	2,411
TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES	2,999	62,625
UTILIDAD BRUTA INMUEBLES	1,326	8,898
4 INGRESOS CARTERA		
4.1 Por recuperación de Cartera	1,266	18,110
4.2 Novaciones de Cartera	70	2,005
4.3 Recuperación de provisión de cartera	35	393
4.4 Recuperación de provisión litigios y gastos legales	0	872
4.5 Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA	0	19
TOTAL INGRESOS CARTERA	1,371	21,399
5 COSTO CARTERA		
5.1 Costos directos de cartera	905	7,647
5.2 Finalización ob. Cartera	-1	1,845
5.3 Devolución de recaudos y Daciones a (CGA y Ley 546)	480	1,293
6 GASTOS CARTERA		
6.1 De administración	228	2,638
6.1.1 Gastos directos de personal	194	2,224
6.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	34	414
6.2 Provisiones	-662	1,529
6.2.1 Intereses novaciones	63	655
6.2.2 Intereses Financiación obligación compra de cartera	-39	11
6.2.3 Valor de Compra de Cartera	-686	458
6.2.4 Contingencias por costas judiciales	0	405
6.3 Gasto de intereses Financiación compra de cartera	50	123
TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA	1,000	15,076

UTILIDAD BRUTA CARTERA		371	6,324
7	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
7.1	De administración	708	6,825
7.1.1	Gastos directos de personal	221	2,527
7.1.2	Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios).	487	4,298
7.2	Provisiones y depreciaciones	10	651
7.2.2	Otras provisiones	-10	364
7.2.3	Depreciaciones	20	287
	TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	718	7,476
UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL		980	7,746
8	OTROS INGRESOS	234	5,575
9	OTROS GASTOS	44	1,093
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		1,169	12,228
10	IMPUESTOS		
10.1	Impuesto de Renta	478	4,869
10.2	Impuesto al Patrimonio	0	9,496
10.3	Industria y comercio	64	1,019
10.4	Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000	25	264
10.5	IVA no Descontable	17	189
	TOTAL IMPUESTOS	584	15,836
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		585	-3,608

CENTRAL DE INVERSIONES S.A
BALANCE GENERAL A 30 DE NOVIEMBRE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		NOVIEMBRE 30 DE 2010
ACTIVO		
CORRIENTE		
1	Disponible	93,249
2	Inversiones	33
	2.2 Titulo de Reduccion de Deuda TRD	33
3	Deudores	4,002
	3.1 Cuentas por cobrar a CGA	611
	3.2 Otros deudores	131
	3.3 Ventas a plazos de Inmuebles	2,957
	3.4 Arrendamientos de Inmuebles	303
4	Inventarios	113,995
	4.1 Inmuebles disponibles	87,002
	4.2 Inmuebles en transito	13,498
	4.3 Provisión de Inmuebles	-8,562
	Inmuebles Neto de Provisión	91,939
	4.4 Fideicomisos	22,602
	4.5 Provisión de fideicomisos	-628
	Fideicomisos Neto de Provisión	21,974
	4.6 Otros muebles	1,570
	4.7 Provisión otros muebles	-1,487
	Otros muebles Neto de Provisión	82
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		211,279
NO CORRIENTE		
5	Inversiones	8,730
	5.1 Acciones	8,730
6	Deudores	39,845
	6.1 Cartera	43,769
	6.2 Provisión de cartera	-14,888
	Cartera Neto de Provisión	28,881
	6.3 Anticipo de impuesto de renta Retenciones practicadas	9,098 594
	6.4 Otros deudores	
	6.4.1 Ventas a plazos de Inmuebles	1,211
	6.4.2 Arrendamientos de Inmuebles	1,343
	6.4.3 Embargos Judiciales	738
	6.4.4 Cuentas por Cobrar BCH	4,359
	6.4.5 Otros	2,486
	6.4.6 Provisiones otros deudores	-8,864
	Otros deudores Neto de Provisión	1,273
7	Activos Fijos	3,134
8	Valorizaciones	27,057
9	Otros activos e impuestos diferido	7,758
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		86,524

TOTAL ACTIVO		297,803
PASIVO		
CORRIENTE		
10	Cuentas por pagar	42,179
10.1	Compra de Activos	38,345
10.2	Proveedores	3,834
11	Obligaciones laborales	141
12	Pasivos estimados y Provisiones	7,570
13	Otros pasivos	23,758
13.1	Promesas de compraventa de inmuebles	12,876
13.2	Anticipo 25% CGA	1
13.3	Recaudos y daciones CGA	7,071
13.4	Otros	3,811
TOTAL PASIVO CORRIENTE		73,649
TOTAL PASIVO		73,649
PATRIMONIO		
14	Patrimonio	224,155
14.1	Capital pagado	127,068
14.3	Reservas, valorizaciones y otros	104,590
14.4	Resultado de ejercicio anteriores	-3,896
14.5	Utilidad (perdida) del ejercicio	-3,608
TOTAL PATRIMONIO		224,155
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		297,803