

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2010
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	OCTUBRE 31 DE 2010	ACUMULADO OCTUBRE 31 DE 2010
1 INGRESOS INMUEBLES		
1.1 Por venta	2,604	57,036
1.2 Por Arrendamientos	78	823
1.3 Recuperación de provisión de inventario	41	2,337
1.4 Reconocimiento valor de venta inmuebles vendidos a CGA	0	0
1.5 Rendimientos fideicomisos	5	2,628
1.6 Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA	0	47
1.7 Comisión de Gestión	0	0
1.8 Intereses de mora Promesas de Compra venta	93	1,113
1.9 Reversión costos de venta años anteriores	0	27
1.10 Recuperación de provisión contingencias	0	1,973
1.11 Ajuste precio Inmuebles liquidados	0	0
1.12 Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra	0	954
1.13 Prorrata de gastos de inmuebles vendidos	5	148
1.14 Venta de acciones de Fideicomisos	0	0
1.14 Levantamiento de Hipotecas	14	111
TOTAL INGRESOS INMUEBLES	2,840	67,198
2 COSTO INMUEBLES		
2.1 Costo de Venta inmuebles	1,126	47,913
2.1.1 Costo de compra de inmuebles	1,064	45,407
2.1.2 Costos activados de inmuebles	62	2,506
2.1.3 Costos venta de acciones de Fideicomisos	0	0
2.2 Costos directos de inmuebles	773	6,375
2.3 Devolución de recaudos a CGA	0	0
2.4 Devolución de comisión y gastos Inmuebles retirados	0	0
3 GASTOS INMUEBLES		
3.1 De administración	210	2,392
3.1.1 Gastos directos de personal	197	2,258
3.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	13	134
3.2 Provisiones	192	2,946
3.2.1 Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	0	200
3.2.2 Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	192	2,745
3.2.3 Arrendamientos	0	0
3.3 Gasto de intereses Financiación compra de Inmuebles	0	0
TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES	2,301	59,626
UTILIDAD BRUTA INMUEBLES	539	7,572
4 INGRESOS CARTERA		
4.1 Por recuperación de Cartera	1,232	16,845
4.2 Novaciones de Cartera	74	1,934
4.3 Recuperación de provisión de cartera	6	358
4.4 Recuperación de provisión litigios y gastos legales	0	872
4.5 Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA	0	19
TOTAL INGRESOS CARTERA	1,312	20,028
5 COSTO CARTERA		
5.1 Costos directos de cartera	559	6,742
5.2 Finalización ob. Cartera	122	1,846
5.3 Devolución de recaudos y Daciones a (CGA y Ley 546)	378	814
5.4 Devolución de comisión y gastos Cartera ajustada	0	0

6	GASTOS CARTERA			
6.1	De administración		210	2,410
6.1.1	Gastos directos de personal	177		2,030
6.1.2	Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	33		380
6.2	Provisiones		395	2,190
6.2.1	Intereses novaciones	64		592
6.2.2	Intereses Financiación obligación compra de cartera	14		50
6.2.3	Valor de Compra de Cartera	318		1,143
6.2.4	Contingencias por costas judiciales	0		405
6.3	Gasto de intereses Financiación compra de cartera		0	74
	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA		<u>1,664</u>	<u>14,076</u>
	UTILIDAD BRUTA CARTERA		-353	5,952
7	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			
7.1	De administración		649	6,117
7.1.1	Gastos directos de personal	201		2,306
7.1.2	Honorarios).	448		3,811
7.2	Provisiones y depreciaciones		47	641
7.2.1	Prestaciones sociales	0		0
7.2.2	Otras provisiones	29		374
7.2.3	Depreciaciones	18		267
	TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		<u>697</u>	<u>6,758</u>
	UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL		-511	6,766
8	OTROS INGRESOS		225	5,342
9	OTROS GASTOS		-71	1,049
	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		-215	11,059
10	IMPUESTOS			
10.1	Impuesto de Renta		298	4,390
10.2	Impuesto al Patrimonio		0	9,496
10.3	Industria y comercio		48	955
10.4	Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000		13	239
10.5	IVA no Descontable		19	172
	TOTAL IMPUESTOS		<u>379</u>	<u>15,252</u>
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-594	-4,193