

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A**  
**BALANCE GENERAL A 30 DE ABRIL DE 2011**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		MARZO 31 DE 2011	ABRIL 30 DE 2011	VARIACION
<b>ACTIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
<b>1</b>	<b>Disponible</b>	<b>92,108</b>	<b>95,384</b>	<b>3,275</b>
<b>2</b>	<b>Inversiones</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
2.2	Titulo de Reduccion de Deuda TRD	34	34	0
<b>3</b>	<b>Deudores</b>	<b>6,358</b>	<b>5,499</b>	<b>-859</b>
3.1	Cuentas por cobrar a CGA	592	592	0
3.2	Otros deudores	2,385	149	-2,236
3.3	Ventas a plazos de Inmuebles	3,095	3,144	48
3.4	Arrendamientos de Inmuebles	285	1,614	1,329
<b>4</b>	<b>Inventarios</b>	<b>93,943</b>	<b>93,852</b>	<b>22</b>
4.1	Inmuebles disponibles	76,515	76,135	-380
4.2	Inmuebles en transito	2,997	3,866	869
4.3	Provisión de Inmuebles	-7,826	-8,293	-467
	<b>Inmuebles Neto de Provisión</b>	<b>71,686</b>	<b>71,708</b>	<b>22</b>
4.4	Fideicomisos	22,602	22,475	-127
4.5	Provisión de fideicomisos	-638	-625	14
	<b>Fideicomisos Neto de Provisión</b>	<b>21,964</b>	<b>21,850</b>	<b>-114</b>
4.6	Otros muebles	1,577	1,577	0
4.7	Provisión otros muebles	-1,283	-1,283	0
	<b>Otros muebles Neto de Provisión</b>	<b>294</b>	<b>294</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>192,443</b>	<b>194,768</b>	<b>2,439</b>
<b>NO CORRIENTE</b>				
<b>5</b>	<b>Inversiones</b>	<b>7,675</b>	<b>7,406</b>	<b>-269</b>
5.1	Acciones	7,675	7,406	-269
<b>6</b>	<b>Deudores</b>	<b>35,233</b>	<b>35,422</b>	<b>190</b>
6.1	Cartera	44,446	44,330	-116
6.2	Provisión de cartera	-18,555	-18,512	44
	<b>Cartera Neto de Provisión</b>	<b>25,891</b>	<b>25,819</b>	<b>-72</b>
6.3	Anticipo de impuesto de renta	7,823	7,823	0
	Retenciones practicadas	337	399	61
	<b>6.4 Otros deudores</b>			
6.4.1	Ventas a plazos de Inmuebles	1,131	1,131	0
6.4.2	Arrendamientos de Inmuebles	426	426	0
6.4.3	Embargos Judiciales	878	917	40
6.4.4	Cuentas por Cobrar BCH	4,359	4,359	0
6.4.5	Otros	2,409	2,575	166
6.4.6	Provisiones otros deudores	-8,021	-8,028	-6
	<b>Otros deudores Neto de Provisión</b>	<b>1,181</b>	<b>1,382</b>	<b>200</b>
<b>7</b>	<b>Activos Fijos</b>	<b>3,057</b>	<b>3,039</b>	<b>-17</b>
<b>8</b>	<b>Valorizaciones</b>	<b>33,272</b>	<b>31,342</b>	<b>-1,930</b>
<b>9</b>	<b>Otros activos e impuestos diferido</b>	<b>8,959</b>	<b>8,892</b>	<b>-67</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>88,195</b>	<b>86,102</b>	<b>-2,094</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>280,638</b>	<b>280,870</b>	<b>345</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
<b>10</b>	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>27,003</b>	<b>27,324</b>	<b>321</b>
10.1	Compra de Activos	19,571	19,943	372
10.2	Proveedores	7,432	7,381	-51
<b>11</b>	<b>Obligaciones laborales</b>	<b>378</b>	<b>377</b>	<b>-1</b>
<b>12</b>	<b>Pasivos estimados y Provisiones</b>	<b>2,969</b>	<b>3,112</b>	<b>143</b>
<b>13</b>	<b>Otros pasivos</b>	<b>19,513</b>	<b>21,574</b>	<b>2,062</b>
13.1	Promesas de compraventa de inmuebles	9,253	10,485	1,232
13.2	Anticipo 25% CGA	1	0	-1
13.3	Recaudos y daciones CGA	7,048	7,044	-4
13.4	Otros	3,212	4,046	834
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>49,863</b>	<b>52,388</b>	<b>2,525</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>49,863</b>	<b>52,388</b>	<b>2,525</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>14</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>230,776</b>	<b>228,483</b>	<b>-2,293</b>
14.1	Capital pagado	127,068	127,068	0
14.3	Reservas, valorizaciones y otros	107,688	105,745	-1,944
14.4	Resultado de ejercicio anteriores	-8,365	-8,365	0
14.5	Utilidad (perdida) del ejercicio	4,384	4,034	-350
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>230,776</b>	<b>228,483</b>	<b>-2,293</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>280,638</b>	<b>280,870</b>	<b>232</b>

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2011**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	MARZO 31 DE 2011	ABRIL 30 DE 2011	ACUMULADO A ABRIL 30 DE 2011	VARIACION MARZO-ABRIL 2011
<b>1 INGRESOS INMUEBLES</b>				
1.1 Por venta	2,847	1,632	6,208	-1,216
1.2 Por Arrendamientos	51	568	835	517
1.3 Recuperación de provisión de inventario	0	11	561	11
1.4 Recuperación de provisión litigios y gastos legales	22	0	22	-22
1.5 Reconocimiento valor de venta inmuebles vendidos a CGA	0	0	0	0
1.6 Rendimientos fideicomisos	0	0	0	0
1.7 Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA	0	0	0	0
1.8 Recuperación de provisión arrendamientos	252	0	1,095	-252
1.9 Intereses de mora Promesas de Compra venta	101	14	222	-87
1.10 Reversión costos de venta años anteriores	0	0	13	0
1.11 Intereses Invias	5	0	5	-5
1.12 Ajuste precio Inmuebles liquidados	0	0	4	0
1.13 Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra	9	0	357	-9
1.14 Prorrata de gastos de inmuebles vendidos	197	19	461	-178
1.15 Intereses de Créditos por Venta de Inmuebles	25	17	147	-8
1.16 Levantamiento de Hipotecas	15	14	52	-1
<b>TOTAL INGRESOS INMUEBLES</b>	<b>3,525</b>	<b>2,274</b>	<b>9,982</b>	<b>-1,251</b>
<b>2 COSTO INMUEBLES</b>				
2.1 <b>Costo de Venta inmuebles</b>	3,643	991	5,707	-2,652
2.1.1 Costo de compra de inmuebles	3,351	857	5,151	-2,494
2.1.2 Costos activados de inmuebles	292	134	555	-158
2.2 <b>Costos directos de inmuebles</b>	505	573	1,785	68
2.3 <b>Depuración arriendos CGA</b>	234	0	868	-234
<b>3 GASTOS INMUEBLES</b>				
3.1 <b>De administración</b>	287	348	1,084	62
3.1.1 Gastos directos de personal	231	301	953	70
3.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	56	48	130	-8
3.2 <b>Provisiones</b>	1,084	465	1,820	-620
3.2.1 Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	1	1	8	0
3.2.2 Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	1,083	464	1,812	-619
<b>TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES</b>	<b>5,752</b>	<b>2,377</b>	<b>11,263</b>	<b>-3,375</b>
<b>UTILIDAD BRUTA INMUEBLES</b>	<b>-2,227</b>	<b>-102</b>	<b>-1,281</b>	<b>2,125</b>
<b>4 INGRESOS CARTERA</b>				
4.1 Por recuperación de Cartera	5,490	1,264	9,395	-4,227
4.2 Novaciones de Cartera	104	92	366	-12
4.3 Recuperación de provisión de cartera	13	125	144	111
4.4 Recuperación de provisión litigios y gastos legales	277	0	277	-277
4.5 Ingreso por Saneamiento Recaudo de Cartera	423	0	423	-423
4.6 Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA	0	0	0	0
<b>TOTAL INGRESOS CARTERA</b>	<b>6,309</b>	<b>1,481</b>	<b>10,605</b>	<b>-4,828</b>
<b>5 COSTO CARTERA</b>				
5.1 Costos directos de cartera	564	584	2,496	20
5.2 Finalización ob. Cartera	61	68	321	6
5.3 Devolución de recaudos y Daciones a ( CGA y Ley 546)	3	11	616	8
<b>6 GASTOS CARTERA</b>				
6.1 <b>De administración</b>	240	306	942	66
6.1.1 Gastos directos de personal	208	270	857	62
6.1.2 Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	32	36	85	4
6.2 <b>Provisiones</b>	576	101	1,516	-475
6.2.1 Intereses novaciones	84	77	318	-7
6.2.2 Intereses Financiación obligación compra de cartera	0	23	44	23
6.2.3 Valor de Compra de Cartera	491	0	1,154	-491
<b>TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA</b>	<b>1,444</b>	<b>1,070</b>	<b>5,891</b>	<b>-374</b>
<b>UTILIDAD BRUTA CARTERA</b>	<b>4,865</b>	<b>411</b>	<b>4,714</b>	<b>-4,454</b>
<b>7 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>				
7.1 <b>De administración</b>	624	611	2,428	-13
7.1.1 Gastos directos de personal	236	307	974	71
7.1.2 Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios).	388	304	1,454	-84
7.2 <b>Provisiones y depreciaciones</b>	87	-173	117	-259
7.2.2 Otras provisiones	57	-190	32	-247
7.2.3 Depreciaciones	30	18	85	-13
<b>TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>711</b>	<b>438</b>	<b>2,544</b>	<b>-272</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL</b>	<b>1,927</b>	<b>-130</b>	<b>889</b>	<b>-2,057</b>

<b>8</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>4,814</b>	<b>254</b>	<b>5,729</b>	<b>-4,560</b>
<b>9</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>556</b>	<b>272</b>	<b>1,093</b>	<b>-284</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>6,185</b>	<b>-147</b>	<b>5,525</b>	<b>-6,332</b>
<b>10</b>	<b>IMPUESTOS</b>				
<b>10.1</b>	Impuesto de Renta	922	145	1,120	-777
<b>10.2</b>	Impuesto al Patrimonio	0	0	0	0
<b>10.3</b>	Industria y comercio	152	30	248	-122
<b>10.4</b>	Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000	15	14	70	-1
<b>10.5</b>	IVA no Descontable	14	13	52	-1
	<b>TOTAL IMPUESTOS</b>	<b>1,103</b>	<b>203</b>	<b>1,490</b>	<b>-901</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>5,082</b>	<b>-350</b>	<b>4,034</b>	<b>-5,431</b>