

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A**  
**BALANCE GENERAL A 28 DE FEBRERO 2011**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		FEBRERO 28 DE 2011
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
<b>1</b>	<b>Disponible</b>	<b>86,760</b>
<b>2</b>	<b>Inversiones</b>	<b>33</b>
2.2	Titulo de Reduccion de Deuda TRD	33
<b>3</b>	<b>Deudores</b>	<b>4,508</b>
3.1	Cuentas por cobrar a CGA	592
3.2	Otros deudores	178
3.3	Ventas a plazos de Inmuebles	3,340
3.4	Arrendamientos de Inmuebles	397
<b>4</b>	<b>Inventarios</b>	<b>98,376</b>
4.1	Inmuebles disponibles	79,792
4.2	Inmuebles en transito	3,077
4.3	Provisión de Inmuebles	-6,742
	<b>Inmuebles Neto de Provisión</b>	<b>76,127</b>
4.4	Fideicomisos	22,602
4.5	Provisión de fideicomisos	-640
	<b>Fideicomisos Neto de Provisión</b>	<b>21,962</b>
4.6	Otros muebles	1,570
4.7	Provisión otros muebles	-1,283
	<b>Otros muebles Neto de Provisión</b>	<b>286</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>189,678</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
<b>5</b>	<b>Inversiones</b>	<b>8,228</b>
5.1	Acciones	8,228
<b>6</b>	<b>Deudores</b>	<b>34,037</b>
6.1	Cartera	42,816
6.2	Provisión de cartera	-17,979
	<b>Cartera Neto de Provisión</b>	<b>24,837</b>
6.3	Anticipo de impuesto de renta Retenciones practicadas	7,486 321
<b>6.4</b>	<b>Otros deudores</b>	
6.4.1	Ventas a plazos de Inmuebles	1,147
6.4.2	Arrendamientos de Inmuebles	662
6.4.3	Embargos Judiciales	912
6.4.4	Cuentas por Cobrar BCH	4,359
6.4.5	Otros	2,599
6.4.6	Provisiones otros deudores	-8,286
	<b>Otros deudores Neto de Provisión</b>	<b>1,394</b>
<b>7</b>	<b>Activos Fijos</b>	<b>3,093</b>
<b>8</b>	<b>Valorizaciones</b>	<b>33,306</b>
<b>9</b>	<b>Otros activos e impuestos diferido</b>	<b>9,021</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>87,686</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>277,363</b>

<b>PASIVO</b>		
	<b>CORRIENTE</b>	
<b>10</b>	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>28,556</b>
10.1	Compra de Activos	18,675
10.2	Proveedores	9,882
<b>11</b>	<b>Obligaciones laborales</b>	<b>415</b>
<b>12</b>	<b>Pasivos estimados y Provisiones</b>	<b>2,108</b>
<b>13</b>	<b>Otros pasivos</b>	<b>20,553</b>
13.1	Promesas de compraventa de inmuebles	9,781
13.2	Anticipo 25% CGA	1
13.3	Recaudos y daciones CGA	7,032
13.4	Otros	3,740
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>51,633</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>51,633</b>
	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>14</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>225,731</b>
14.1	Capital pagado	127,068
14.3	Reservas, valorizaciones y otros	107,725
14.4	Resultado de ejercicio anteriores	-8,365
14.5	Utilidad (perdida) del ejercicio	-697
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>225,731</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>277,363</b>

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2011**  
(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO		FEBRERO 28 DE 2011		ACUMULADO FEBRERO 28 DE 2011	
<b>1</b>	<b>INGRESOS INMUEBLES</b>				
1.1	Por venta		1,558		1,729
1.2	Por Arrendamientos		115		216
1.3	Recuperación de provisión de inventario		550		550
1.4	Reconocimiento valor de venta inmuebles vendidos a CGA		0		0
1.5	Rendimientos fideicomisos		0		0
1.6	Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA		0		0
1.7	Recuperación de provisión arrendamientos		364		842
1.8	Intereses de mora Promesas de Compra venta		103		106
1.9	Reversión costos de venta años anteriores		0		13
1.10	Recuperación de provisión contingencias		0		0
1.11	Ajuste precio Inmuebles liquidados		4		4
1.12	Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra		343		349
1.13	Prorrata de gastos de inmuebles vendidos		120		245
1.14	Venta de acciones de Fideicomisos		0		0
1.15	Intereses de Créditos por Venta de Inmuebles		21		105
1.16	Levantamiento de Hipotecas		13		23
	<b>TOTAL INGRESOS INMUEBLES</b>		<b>3,192</b>		<b>4,183</b>
<b>2</b>	<b>COSTO INMUEBLES</b>				
2.1	<b>Costo de Venta inmuebles</b>		940		1,073
2.1.1	Costo de compra de inmuebles	819		943	
2.1.2	Costos activados de inmuebles	121		130	
2.1.3	Costos venta de acciones de Fideicomisos		0		0
2.2	<b>Costos directos de inmuebles</b>		459		707
2.3	<b>Depuración arriendos CGA</b>		289		634
2.4	<b>Devolución de comisión y gastos Inmuebles retirados</b>		0		0
<b>3</b>	<b>GASTOS INMUEBLES</b>				
3.1	<b>De administración</b>		254		449
3.1.1	Gastos directos de personal	229		422	
3.1.2	Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	25		27	
3.2	<b>Provisiones</b>		211		271
3.2.1	Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	-5		6	
3.2.2	Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	217		265	
3.2.3	Arrendamientos	0		0	
3.3	<b>Gasto de intereses Financiación compra de Inmuebles</b>		0		0
	<b>TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES</b>		<b>2,154</b>		<b>3,134</b>
<b>UTILIDAD BRUTA INMUEBLES</b>			<b>1,038</b>		<b>1,049</b>
<b>4</b>	<b>INGRESOS CARTERA</b>				
4.1	Por recuperación de Cartera		1,166		2,640
4.2	Novaciones de Cartera		90		170
4.3	Recuperación de provisión de cartera		4		6
4.4	Recuperación de provisión litigios y gastos legales		0		0
4.5	Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA		0		0
	<b>TOTAL INGRESOS CARTERA</b>		<b>1,260</b>		<b>2,816</b>
<b>5</b>	<b>COSTO CARTERA</b>				
5.1	Costos directos de cartera		781		1,348
5.2	Finalización ob. Cartera		90		192
5.3	Devolución de recaudos y Daciones a ( CGA y Ley 546)		585		602
5.4	Depuración arriendos CGA		0		0
5.5	Devolución de comisión y gastos Cartera ajustada		0		0

<b>6</b>	<b>GASTOS CARTERA</b>				
6.1	<b>De administración</b>		222		395
6.1.1	Gastos directos de personal	206		379	
6.1.2	Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.)	16		16	
6.2	<b>Provisiones</b>		31		840
6.2.1	Intereses novaciones	84		157	
6.2.2	Intereses Financiación obligación compra de cartera	10		21	
6.2.3	Valor de Compra de Cartera	-63		663	
6.2.4	Contingencias por costas judiciales	0		0	
6.3	<b>Gasto de intereses Financiación compra de cartera</b>		0		0
	<b>TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA</b>		<b>1,709</b>		<b>3,377</b>
	<b>UTILIDAD BRUTA CARTERA</b>		<b>-448</b>		<b>-561</b>
<b>7</b>	<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>				
7.1	<b>De administración</b>		633		1,193
7.1.1	Gastos directos de personal	234		431	
7.1.2	Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y	399		762	
7.2	<b>Provisiones y depreciaciones</b>		6		202
7.2.1	Prestaciones sociales	0		0	
7.2.2	Otras provisiones	-12		165	
7.2.3	Depreciaciones	18		37	
	<b>TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		<b>639</b>		<b>1,395</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL</b>		<b>-49</b>		<b>-908</b>
<b>8</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>421</b>		<b>660</b>
<b>9</b>	<b>OTROS GASTOS</b>		<b>266</b>		<b>266</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>107</b>		<b>-513</b>
<b>10</b>	<b>IMPUESTOS</b>				
10.1	Impuesto de Renta		-47		53
10.2	Impuesto al Patrimonio		0		0
10.3	Industria y comercio		41		66
10.4	Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000		12		41
10.5	IVA no Descontable		19		25
	<b>TOTAL IMPUESTOS</b>		<b>25</b>		<b>184</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>82</b>		<b>-697</b>