CENTRAL DE INVERSIONES S.A BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2012 (Cifras en millones de pesos)

	CONCEPTO	MAYO 31 D	E 2012	JUNIO 30 D	E 2012	VARIACI	ION
	ACTIVO						
	CORRIENTE						
1	Disponible		58,945		56,155		-2,79
2	Inversiones		31,513		35,404		3,89
	Cartera Colectiva Ab.						
	2.1 (Fiduprevisora)	1,336		2,081		745	
	2.2 CDT	30,177		33,323		3,146	
3	Deudores		5,337		3,467		-1,87
	 3.1 Cuentas por cobrar a CGA 	458		458		0	
	3.2 Otros deudores	553		570		17	
	3.3 Ventas a plazos de Inmuebles	3,739		2,037		-1,702	
	3.4 Arrendamientos de Inmuebles	587		402		-185	
4	Inventarios		128,372		126,280		-2,093
	4.1 Inmuebles disponibles	54,098		51,001		-3,097	
	4.2 Inmuebles en transito	1,886		1,846		-40	
	4.3 Cartera Adquirida	58,099		59,396		1,297	
	4.4 Acciones	5,266		5,266		0	
	4.5 Fideicomisos	23,657		23,263		-394	
	4.6 muebles	1,400		1,400		0	
	4.7 Provisión de Inmuebles	-7,813		-7,671		142	
	 4.8 Provisión de Cartera Adquirida 	-6,926		-6,927		-1	
	4.9 Provisión de fideicomisos	-548		-548		-1	
	4.10 Provisión muebles	-748		-748		0	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		224,168		221,305		-2,863
			,		,		_,,,,,,,
5	NO CORRIENTE Inversiones		0		1,441		1,441
•	5.1 Acciones	0	ĭ	1,441	.,	1,441	.,
6	Deudores	-	15,497	.,	15,535	.,	38
•	beddores		10,401		.0,000		-
	Anticipo de impuesto de renta	8,707		8,707		0	
	6.1 Retenciones practicadas	267		317		50	
	6.2 Otros deudores						
	6.2.1 Ventas a plazos de Inmuebles	650		650		0	
	6.2.2 Arrendamientos de Inmuebles	211		211		1	
	6.2.3 Embargos Judiciales	957		1.242		284	
	6.2.4 Cuentas por Cobrar BCH	4,359		4,359		0	
	6.2.5 Otros	8,047		7,750		-297	
	6.2.6 Provisiones otros deudores	-7,701		-7,702		-207	
	Otros deudores Neto de Provisión	6,523	ŀ	6,511	1	-12	
		-,		-,		· -	
7	Activos Fijos		3,085		3,251		167
8	Valorizaciones		36,841		36,748		-93
9	Otros activos e impuestos diferido		19,038		18,306		-732
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		74,461		75,282		820
	TOTAL ACTIVO		298,630		296,587		-2,043
	PASIVO CORRIENTE						
10	Cuentas por pagar		36,024		33,685		-2,339
	10.1 Sobregiro Contable	0	55,524	0	55,505	0	2,555
				20,876		-2,767	
		23 642					
	10.2 Compra de Activos	23,643					
	10.3 Proveedores	1,747		1,879		131 209	
	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar					131 209 88	
	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar	1,747 9,962		1,879 10,171		209	
	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales	1,747 9,962	377	1,879 10,171	389	209	
12	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones	1,747 9,962	2,835	1,879 10,171	3,719	209	884
12	10.3 Prosectores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos	1,747 9,962 671		1,879 10,171 759		209 88	
12	10.3 Prowedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promesas de compraventa de innuet	1,747 9,962 671 16,250	2,835	1,879 10,171 759	3,719	209 88	884
12	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promessa de compraventa de inmuel 13.2 Reacudos y daciones CGA	1,747 9,962 671 16,250 6,024	2,835	1,879 10,171 759 15,387 6,024	3,719	-864 0	12 884 -554
12	10.3 Proveedores 10.4 Inpruestos por Pagar 10.5 Chras Cuertas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promessa de compraventa de inmuet 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Otros	1,747 9,962 671 16,250	2,835 27,225	1,879 10,171 759	3,719 26,671	209 88	884 -554
12	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promesas de compraventa de inmuel 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Otros TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,747 9,962 671 16,250 6,024	2,835 27,225 66,462	1,879 10,171 759 15,387 6,024	3,719 26,671 64,465	209 88 -864 0	-1,997
12	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promesas de compraventa de inmuet 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Otros TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL PASIVO	1,747 9,962 671 16,250 6,024	2,835 27,225	1,879 10,171 759 15,387 6,024	3,719 26,671	209 88 -864 0	884 -554
12 13	10.3 Proveedores 10.4 Inpruestos por Pagar 10.5 Otras Cuerias por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promessa de compraventa de inmuel 13.2 Recaudos y deciones CGA 13.3 Otros TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL PASIVO PATRIMONIO	1,747 9,962 671 16,250 6,024	2,835 27,225 66,462 66,462	1,879 10,171 759 15,387 6,024	3,719 26,671 64,465 64,465	209 88 -864 0	-1,997
12 13	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Otras Cuentas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promesas de compraventa de inmuel 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Otros TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL PASIVO PATRIMONIO Patrimonio	1,747 9,962 671 16,250 6,024 4,951	2,835 27,225 66,462	1,879 10,171 759 15,387 6,024 5,261	3,719 26,671 64,465	-864 0 310	-1,997
12 13	10.3 Proveedores 10.4 Inpruestos por Pagar 10.5 Ctras Cuertas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promessa de compraventa de inmuet 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Ctros TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL PASIVO PATRIMONIO Patrimonio 14.1 Capital pagado	1,747 9,962 671 16,250 6,024 4,951	2,835 27,225 66,462 66,462	1,879 10,171 759 15,387 6,024 5,261	3,719 26,671 64,465 64,465	-864 0 310	-1,997
12 13	10.3 Proveedores 10.4 Impuestos por Pagar 10.5 Cras Cuentas por Pagar Obligaciones laborates Paskos estimados y Provisiones Otros paskos 13.1 Promesas de compraventa de inmuet 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Coros TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL PASIVO PATRIMONIO Patrimonio 14.1 Capital pagado 14.2 Reservas, valorizaciones y otros	1,747 9,962 671 16,250 6,024 4,951 127,068 111,412	2,835 27,225 66,462 66,462	1,879 10,171 759 15,387 6,024 5,261 127,068 111,442	3,719 26,671 64,465 64,465	-864 0 310	-1,997
11 12 13	10.3 Proveedores 10.4 Inpruestos por Pagar 10.5 Ctras Cuertas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promessa de compraventa de inmuet 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Ctros TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL PASIVO PATRIMONIO Patrimonio 14.1 Capital pagado 14.2 Reservas, valorizaciones y otros 14.3 Reservas, valorizaciones y otros 14.3 Reservas, valorizaciones y otros 14.3 Reservas, valorizaciones y otros	1,747 9,962 671 16,250 6,024 4,951	2,835 27,225 66,462 66,462	1,879 10,171 759 15,387 6,024 5,261	3,719 26,671 64,465 64,465 232,122	-864 0 310	-1,997
12	10.3 Proveedores 10.4 Inpruestos por Pagar 10.5 Ctras Cuertas por Pagar Obligaciones laborales Pasivos estimados y Provisiones Otros pasivos 13.1 Promessa de compraventa de inmuet 13.2 Recaudos y daciones CGA 13.3 Ctros TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL PASIVO PATRIMONIO Patrimonio 14.1 Capital pagado 14.2 Reservas, valorizaciones y otros 14.3 Reservas, valorizaciones y otros 14.3 Reservas, valorizaciones y otros 14.3 Reservas, valorizaciones y otros	1,747 9,962 671 16,250 6,024 4,951 111,412 -6,051	2,835 27,225 66,462 66,462	1,879 10,171 759 15,387 6,024 5,261 111,442 -6,051	3,719 26,671 64,465 64,465 232,122	209 88 -864 0 310	-1,997

INDICADORES FINANCIEROS CON RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012

RELACIÓN DE SOLVENCIA:

RELACIÓN DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente

SOLVENCIA = 221.305 = 3.433 veces 64.465

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2012 (Cifras en millones de pesos)

	CONCEPTO	MAYO 31 DE	2012	JUNIO 30 DE	2012	ACUMULADO 30 DE 20		VARIACION : JUNIO DE	
	NGRESOS INMUEBLES								
1.1 1.2	Escrituración Venta de Bienes Muebles		687 0		4,289 14		13,634 76		3,602
1.3	Arrendamientos		-137		15		83		152
1.4	Recuperación de provisión de inventario		46		142		280		95
1.5 1.6	Recuperación de provisión de Fideicomisos Recuperación de provisión litigios y gastos legales		0		0		156 0		(
1.7	Reconocimiento valor de venta inmuebles vendidos a CGA		0		o		0		
1.8	Rendimientos fideicomisos		0		ō		514		
1.9	Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA		0		0		0		
1.10	Recuperación de provisión arrendamientos		0		0		255 276		
1.11 1.12	Intereses de mora Promesas de Compra venta Reversión costos de venta años anteriores		0		83 0		10		8
1.13	Recuperación de provisión contingencias		o		o		0		
1.14	Ajuste precio Inmuebles liquidados		0		0		165		
1.15	Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra		0		0		0		
1.16 1.17	Prorrata de gastos de inmuebles vendidos Venta de acciones de Fideicomisos		209		123 0		1,192 0		-8
1.18	Intereses de Créditos por Venta de Inmuebles		29		65		196		3
1.19	Saneamiento recaudo de Inmuebles		0		0		0		
1.20	Indemnización daño en inmuebles		0		0	_	30	_	- (
			834		4,730		16,868		3,89
1,21	NGRESOS SERVICIOS Arrendamientos		440		400		882		2
1.21	Intereses Invias		146 0		166 0		882		2
1.23	Levantamiento de Hipotecas		12		26		110		1-
1.24	Comisión por Venta inmuebles PND		0		886		886		88
1.25	Comisión por Comercialización de Inmuebles		30		0	_	122		-3
			188		1,078		2,001		89
1	TOTAL INGRESOS INMUEBLES		1,022		5,808		18,869		4,78
2 (COSTO INMUEBLES		T		7		٦		
2.1	Costo de Venta		328		3,607		11,585		3,27
2.1.1	Costo de compra de inmuebles	301		3,064		10,098		2,762	
2.1.2 2.1.3	Costos activados de inmuebles	26 0		149 0		1,010 82		122	
2.1.3	Costos de compra de Bienes Muebles Costos venta de Fideicomisos	0	0	395		395		395	
	GASTOS INMUEBLES		1,329	000	1,405	000	7,691	555	7
3 3.1	Gastos directos de inmuebles	1,036	1,329	1,075	1,405	5,453	7,691	39	/
3.2	Depuración arriendos		4		0		7		
3.3	De administración	292		329		1,715		38	
3.3.1 3.5	Gastos directos de personal Provisiones	292		329		1,715 523		38 0	
3.5.1	Cuentas por cobrar en venta de inmuebles	1 0		1 0		0		0	
3.5.2	Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos)	0		1		406		1	
3.5.3	Arrendamientos	1		1		117		0	
3.6	Gasto de intereses Financiación compra de Inmuebles		0		0		0		(
1	TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES	-	1,661		5,013	_	19,284	_	3,352
- 1	UTILIDAD BRUTA INMUEBLES		-638		796		-414		1,434
	OTILIDAD DITOTA INIIIOEDEED		000		700				1,-10-
	NGRESOS CARTERA								
4.1	Recuperación de Cartera		2,317		2,408		11,786		92
4.2 4.3	Novaciones de Cartera Recuperación de provisión de cartera		107		98		935 940		-9
4.4	Recuperación de provisión litigios y gastos legales		0		ó		135		Ċ
4.5	Recuperación de Siniestros de Cartera - Vigencias Anteriore	es	135		0		846		-135
4.6	Litigios de Cartera		0		0		0		(
4.7 4.8	Saneamiento Recaudo de Cartera Administracion de Cartera		503		0 14		921 46		-503
	TOTAL INGRESOS CARTERA		3,069		2,527	-	15,609	_	-542
	COSTO CARTERA		,				,		
5.1	Costo de la Cartera Recaudada		292		230		2.745		-6:
6 (GASTOS CARTERA		1,089		1.098		7,654		
6.1	Gastos directos por Gestión de cartera	700	1,089	765	1,098	4,428	7,654	65	,
6.2	Devolución de recaudos y Daciones a (CGA y Ley 546)	0		0		312		0	
6.3	Depuración arriendos CGA	0		0		0		0	
6.4	Devolución de comisión y gastos Cartera ajustada	0		0		0		0	
6.5	De administración	254		287		1,496		33	
6.5.1	Gastos directos de personal	254		287		1,496		33	
6.6	Provisiones	135		47		1,419		-89	
6.6.1 6.6.2	Intereses novaciones Intereses Financiación obligación compra de cartera	105 31		98 39		982 183		-6 8	
6.6.3	Valor de Compra de Cartera	0		-91		95		-91	
6.6.4	Contingencias por costas judiciales	0		0		13		0	
	Provision embargos	0				145		0	
6.6.5	Onte de laterane Flancele III anno 1	U	4.1	0					-11
6.6.5 6.7	Gasto de intereses Financiación compra de cartera		11	<u> </u>	0	_	162		
6.6.5 6.7	Gasto de intereses Financiación compra de cartera TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA		11 1,393		0 1,328	_	10,561	_	-65
6.6.5 6.7					- 1	_			-65 -477
6.6.5 6.7	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA UTILIDAD BRUTA CARTERA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		1,393 1,676		1,328	_	10,561 5,048	_	-477
6.6.5 6.7	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA UTILIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración	_	1,393		1,328	_	10,561	_	
6.6.5 6.7	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA UTILIDAD BRUTA CARTERA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal	404	1,393 1,676	457	1,328	2,379	10,561 5,048	52	-477
6.6.5 6.7	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIODA BRUTA CARTERA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos derrades y otros (Personal indirecto, servicios y	_	1,393 1,676		1,328	2,379 3,237	10,561 5,048	52 -78	-477
6.6.5 6.7 1 7 (7.1 7.1.1	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA UTILIDAD BRUTA CARTERA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal	404	1,393 1,676	457	1,328	, ,	10,561 5,048		-477
6.6.5 6.7 7 7.1 7.1.1 7.1.2	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIODA BRUTA CARTERA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos derrades y otros (Personal indirecto, servicios y	404	1,393 1,676	457	1,328	, ,	10,561 5,048		-477 -26
6.6.5 6.7 7 7.1 7.1.1 7.1.2	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA UTILIDAD BRUTA CARTERA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios).	404	1,393 1,676 966	457	1,328 1,199 940	, ,	10,561 5,048 5,616		-477 -26
6.6.5 6.7 7 7.1 7.1.1 7.1.2	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Gastos derectos de personal Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JITLIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL.	404	1,393 1,676 966 966 72	457	1,328 1,199 940 940 1,055	, ,	10,561 5,048 5,616 5,616		-477 -26 -26 983
6.6.5 6.7 7 7.1 7.1.1 7.1.2	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JILIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos generales y otros (Personal Indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	404	1,393 1,676 966	457	1,328 1,199 940	, ,	10,561 5,048 5,616		-477 -26 -26 983
6.6.5 6.7 7 7 7.1 7.1.1 7.1.2	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA UTILIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Gastos directos de personal Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL. OTROS INCRESOS	404 561	1,393 1,676 966 966 72	457 483	1,328 1,199 940 940 1,055	3,237	10,561 5,048 5,616 5,616	-78	-477 -26 -26 983
6.6.5 6.7 7 7.1 7.1.1 7.1.2 8 8 8.1 8.1 8.2	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Gastos derectos de personal Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JITLIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL JOTROS INGRESOS Randimientos financieros	404 561 402	1,393 1,676 966 966 72 438	457 483	1,328 1,199 940 940 1,055 391	2,234	10,561 5,616 5,616 -982 5,646	-78	-47: -21 -21 -21 -4:
6.6.5 6.7 7 7.1 7.1.1 7.1.2 8 8.1 8.2 9	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JUTILIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE PUNCIONAMIENTO De administración Gastos derectos de personal Castos genariales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). JOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JUTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DOTROS INGRESOS Randmirentos financieros Circs JUTICOS (ASTOS RECONOCIMIENTO SASTOS RECONO	404 561 402	1,393 1,676 966 966 72	457 483	1,328 1,199 940 940 1,055	2,234	10,561 5,048 5,616 5,616	-78	-47 -2 -2 -2 98 -4
6.6.5 6.7 7 7 7.1 7.1.1 7.1.2 8 8 8.1 8.2 9 9.1 9.2	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JITLIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DTROS MORESOS Rendimentos financieros Circos TOTROS GASTOS Reconocimiento patrimonial SAE Depreciaciones	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,616 5,616 -982 5,646	-78 -17 -30 759 -33	-47 -2 -2 -2 98 -4
6.6.5 6.7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JULIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Gastos directos de personal Castos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honoratios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JULIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DTROS INGRESOS Rendimentos financieros Otros PROSO GASTOS Reconocimiento patrimonial SAE Depreciaciones Otros	404 561 402 35	1,393 1,676 966 966 72 438	457 483 386 6	1,328 1,199 940 940 1,055 391	2,234 3,411 1,657	10,561 5,616 5,616 -982 5,646	-78 -17 -30 759	-47 -2 -2 -2 98 -4
6.6.5 6.7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JITLIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DTROS MORESOS Rendimentos financieros Circos TOTROS GASTOS Reconocimiento patrimonial SAE Depreciaciones	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,616 5,616 -982 5,646	-78 -17 -30 759 -33	-47 -2 -2 98 -4
6.6.5 6.7 7 7 7 7.1 7.1.1 7.1.2 1 8 0 8.1 8.2 9 1 9.1 9.2 9.3	IOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JULIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Gastos directos de personal Castos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honoratios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JULIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DTROS INGRESOS Rendimentos financieros Otros PROSO GASTOS Reconocimiento patrimonial SAE Depreciaciones Otros	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,048 5,616 5,616 -982 5,646 2,587	-78 -17 -30 759 -33	-47 -2 -2 98 -4
6.6.5 6.7 7 7 7 7.1 7.1.1 7.1.2 1 8 0 8.1 8.2 9 1 9.1 9.2 9.3	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JUTILIDAD BRUTA CARTERA GASTOS DE PUNCIONAMIENTO De administración Castos derendes y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). JOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JUTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DOTROS INGRESOS Randmientos financieros Cros DITROS GASTOS Reconocimiento patrimonial SAE Depreciaciones Otros JUTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,048 5,616 5,616 -982 5,646 2,587	-78 -17 -30 759 -33	-47 -20 -20 -4: -4:
6.6.5 6.7 7 1 7 1 7 1.1 7.1.1 7.1.2 1 8 6 8.1 8.2 9 9.1 9.2 9.3 10.1 10.1	ITOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JULIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE PUNCIONAMIENTO De administración Gastos directos de personal Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JULIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL OTROS INGRESOS Rendimientos financieros Otros PROSONOS SOS Reconocimiento patrinorial SAE Depreciaciones Otros MPUESTOS Impuesto de Renta Impuesto de Patrimonio	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438 189	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391 919	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,048 5,616 5,616 -982 5,646 2,587 2,077 295 1,447	-78 -17 -30 759 -33	-47 -20 -20 -4: 730 -4:
6.6.5 6.7 7 7 7.1 7.1.1 7.1.2 1 8 0 8 1 8.2 9 0 9 1 9.1 9.2 9.3 10 II 10.1 10.2 10.2	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios) TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JUTLIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DITUDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DITUDAD (PERDIDA) Rendmientos financieros Reconccimiento patrimonial SAE Depreciaciones Otros Otros MPUESTOS Impuesto de Renta Impuesto quemerio	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438 189	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391 919 526 220 242 104	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,048 5,616 5,616 -982 5,646 2,587 2,077 295 1,447 413	-78 -17 -30 759 -33	-47) -26 -28 -28 -41 -730 -206 -21 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -4
6.6.5 6.7 7 1 7 1 7.1.1 7.1.1 8 0 8 1 8.1 8.2 9 1 9.1 9.2 9.3 10.1 10.1 10.2 10.3 10.3	ITOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE PINCIONAMIENTO De administración Gastos derectos de personal Gastos generales y otros (Personal Indirecto, servicios y Honorarios). TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JITLIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL OTROS INGRESOS Rendimientos financieros Otros DITROS GASTOS Reconocimiento patrimonial SAE Depreciaciones Otros JITLIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS Impuesto de Rarita Impuesto de Patrimonio Industria y comercio Industria y comercio Industria y comercio Irrawamen a las Transacciones Financieras 4*1000	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438 189 321 -6 241 85 40	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391 919 526 220 242 104 20	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,048 5,616 5,616 -982 5,646 2,587 2,077 295 1,447 413 162	-78 -17 -30 759 -33	-477 -26 -26 -27 -47 -47 -47 -47 -47 -47 -47 -47 -47 -4
6.6.5 6.77 7.1 7.1.1 7.1.2 1 8 6.2 9 6.2 9.1 9.2 9.3 10.1 10.1 10.2 10.3 10.4	TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA JITLIDAD BRUTA CARTERA SASTOS DE FUNCIONAMIENTO De administración Castos directos de personal Castos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios) TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO JUTLIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DITUDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL DITUDAD (PERDIDA) Rendmientos financieros Reconccimiento patrimonial SAE Depreciaciones Otros Otros MPUESTOS Impuesto de Renta Impuesto quemerio	404 561 402 35 0 50	1,393 1,676 966 966 72 438 189	457 483 386 6 759 18	1,328 1,199 940 940 1,055 391 919 526 220 242 104	2,234 3,411 1,657 143	10,561 5,048 5,616 5,616 -982 5,646 2,587 2,077 295 1,447 413	-78 -17 -30 759 -33	-47) -26 -28 -28 -41 -730 -206 -21 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -41 -4

INDICADORES FINANCIEROS CON RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012

DE RENTABILIDAD:

1-	MARGEN OPERACIONAL = Utilidad Operacional / Ingresos Operacionales totales				
	MARGEN OPERACIONAL = (982) = (2.85 %) 34.478				
2-	MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta de Inmuebles / Ingresos totales de Inmuebles				
	MARGEN BRUTO DE INMUEBLES =(414) = (2.19 %) 18.869				
3-	MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos totales de Cartera				
	MARGEN BRUTO DE CARTERA = 5.048 = 32.34 %				

DE EFICIENCIA: