

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en Millones de Pesos)

	Noviembre de 2013	Diciembre de 2013	Acumulado a Diciembre de 2013	Variación Diciembre- Noviembre 2013
CARTERA				
Ingresos Operacionales:				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,131	2,647	24,825	516
Novaciones de Cartera	-7	6	66	12
Recuperaciones de provisiones	2,443	399	9,848	-2,045
Otros ingresos de cartera	223	2,123	4,962	1,900
	4,790	5,174	39,700	384
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo por recuperación cartera adquirida	711	863	14,895	152
Gastos directos por gestión de cartera	501	995	6,926	494
Otros gastos de cartera	311	461	4,377	150
Provisiones	-29	268	3,345	298
	1,493	2,587	29,543	1,094
Utilidad Bruta de Cartera	3,297	2,587	10,157	-710

INMUEBLES				
Ingresos Operacionales:				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	1,083	1,216	19,527	133
Arrendamientos de inmuebles	1,694	1,002	5,865	-692
Comisiones por Comercialización de inmuebles	1,251	1,620	9,051	369
Otros ingresos de inmuebles	-5	305	3,347	310
	4,024	4,143	37,790	120
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo de venta de inmuebles	998	611	9,905	-387
Gastos directos por gestión de inmuebles	2,445	2,457	22,600	11
Otros gastos de inmuebles	299	444	4,354	144
Provisiones	-108	1,528	2,096	1,636
	3,635	5,039	38,955	1,404
Utilidad Bruta de Inmuebles	389	-895	-1,165	-1,284

OTROS INGRESOS OPERACIONALES				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	29	242	4,340	213
Utilidad (pérdida) Operacional	3,716	1,934	13,333	-1,781
MENOS : Gastos de Funcionamiento	803	1,034	11,038	231
MAS : Otros Ingresos	358	502	6,110	144
MENOS : Otros Gastos	36	135	767	99
Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos	3,234	1,267	7,638	-1,967

IMPUESTOS				
Impuesto de Renta	148	1,308	3,214	1,160
Impuesto al Patrimonio	271	271	3,252	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	250	460	3,408	210
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	2,565	-773	-2,237	-3,338

INDICADORES

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{13,333}{81,830}$	=	16.29%
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{-1,165}{37,790}$	=	-3.08%
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{10,157}{39,700}$	=	25.58%
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{11,038}{81,830}$	=	13.49%