

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Octubre de 2013	Noviembre de 2013	Acumulado a Noviembre de 2013	Variación Noviembre- Octubre 2013
<b>CARTERA</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Recuperación cartera adquirida y colectores	1,699	2,131	22,178	432
Novaciones de Cartera	4	-7	60	-10
Recuperaciones de provisiones	65	2,443	9,449	2,378
Otros ingresos de cartera	199	223	2,838	24
	<b>1,966</b>	<b>4,790</b>	<b>34,526</b>	<b>2,824</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo por recuperación cartera adquirida	856	711	14,033	-145
Gastos directos por gestión de cartera	469	501	5,954	32
Otros gastos de cartera	278	311	3,916	33
Provisiones	814	-29	-3,077	-844
	<b>2,417</b>	<b>1,493</b>	<b>26,979</b>	<b>-924</b>
<b>Utilidad Bruta de Cartera</b>	<b>-451</b>	<b>3,297</b>	<b>7,547</b>	<b>3,748</b>
<b>INMUEBLES</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	65	1,083	18,311	1,017
Arrendamientos de inmuebles	267	1,694	4,863	1,449
Comisiones por Comercialización de inmuebles	271	1,251	7,431	980
Otros ingresos de inmuebles	-244	-5	3,042	239
	<b>338</b>	<b>4,024</b>	<b>33,647</b>	<b>3,686</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo de venta de inmuebles	59	998	9,294	939
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,735	2,445	20,122	711
Otros gastos de inmuebles	267	299	3,910	32
Provisiones	-40	-108	-568	-68
	<b>2,020</b>	<b>3,635</b>	<b>33,894</b>	<b>1,614</b>
<b>Utilidad Bruta de Inmuebles</b>	<b>-1,682</b>	<b>389</b>	<b>-248</b>	<b>2,071</b>
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	19	29	4,098	11
<b>Utilidad (pérdida) Operacional</b>	<b>-2,115</b>	<b>3,716</b>	<b>11,397</b>	<b>5,830</b>
MENOS : Gastos de Funcionamiento	825	803	10,004	-21
MAS : Otros Ingresos	370	358	5,609	-12
MENOS : Otros Gastos	59	36	631	-24
<b>Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos</b>	<b>-2,629</b>	<b>3,234</b>	<b>6,371</b>	<b>5,863</b>
<b>IMPUESTOS</b>				
Impuesto de Renta	148	148	1,905	0
Impuesto al Patrimonio	271	271	2,981	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	248	250	2,948	2
<b>Utilidad (pérdida) del Ejercicio</b>	<b>-3,296</b>	<b>2,565</b>	<b>-1,464</b>	<b>5,861</b>

INDICADORES

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	11,397	=	15.77%
		72,271		
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	-248	=	-0.74%
		33,647		
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	7,547	=	21.86%
		34,526		
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	10,004	=	13.84%
		72,271		

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Octubre de 2013	Noviembre de 2013	Variación Noviembre- Octubre 2013
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Disponible	68,360	61,311	-7,049
Inversiones	34,730	42,940	8,210
Deudores	9,343	9,945	601
Inventarios	123,247	122,894	-353
Provisiones	-16,261	-15,981	279
	<b>219,419</b>	<b>221,108</b>	<b>1,689</b>
<b>No Corriente</b>			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,272	10,334	63
Otros deudores	21,897	21,505	-390
Propiedades y equipos	3,196	3,290	94
Valorizaciones	37,430	37,851	422
Otros activos	7,288	6,091	-1,197
Provisiones otros Deudores	-7,592	-7,704	-111
	<b>72,490</b>	<b>71,369</b>	<b>-1,120</b>
<b>Total Activo</b>	<b>291,909</b>	<b>292,477</b>	<b>568</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Compra de Activos	17,599	17,914	316
Proveedores	8,922	6,665	-2,257
Impuestos por Pagar	522	1,264	743
Otras Cuentas por Pagar	5,694	4,839	-855
Obligaciones Laborales	177	170	-7
Pasivos estimados y Provisiones	4,193	4,262	69
Otros Pasivos	37,677	37,249	-428
	<b>74,783</b>	<b>72,364</b>	<b>-2,419</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	94,087	94,509	422
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	-4,029	-1,464	2,565
<b>Total Patrimonio</b>	<b>217,126</b>	<b>220,113</b>	<b>2,987</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>291,909</b>	<b>292,477</b>	<b>567</b>

INDICADORES

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	221,108	=	3.055	Veces
		72,364			