

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2013  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2013	Abril de 2013	acumulado a Abril de 2013	variacion Marzo- Abril
<b>CARTERA</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,156	1,528	7,899	-628
Novaciones de Cartera	102	101	403	-1
Recuperaciones de provisiones	26	188	568	162
Otros ingresos de cartera	157	229	710	72
	<b>2,441</b>	<b>2,046</b>	<b>9,580</b>	<b>-395</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo por recuperación cartera adquirida	252	335	1,870	83
Gastos directos por gestión de cartera	485	718	2,196	233
Otros gastos de cartera	377	392	1,486	15
Provisiones	539	98	987	-442
	<b>1,653</b>	<b>1,543</b>	<b>6,539</b>	<b>-110</b>
<b>Utilidad Bruta de Cartera</b>	<b>788</b>	<b>504</b>	<b>3,041</b>	<b>-285</b>
<b>INMUEBLES</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	2,015	2,107	8,067	92
Arrendamientos de inmuebles	335	331	1,338	-4
Comisiones por Comercialización de inmuebles	637	339	2,765	-298
Otros ingresos de inmuebles	511	263	1,695	-248
	<b>3,498</b>	<b>3,041</b>	<b>13,865</b>	<b>-458</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo de venta de inmuebles	774	1,652	3,481	879
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,904	1,692	6,561	-212
Otros gastos de inmuebles	338	319	1,271	-19
Provisiones	538	307	956	-230
	<b>3,553</b>	<b>3,971</b>	<b>12,269</b>	<b>418</b>
<b>Utilidad Bruta de Inmuebles</b>	<b>-55</b>	<b>-930</b>	<b>1,596</b>	<b>-875</b>
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	2,953	170	3,323	-2,784
<b>Utilidad (pérdida) Operacional</b>	<b>3,687</b>	<b>-257</b>	<b>7,960</b>	<b>-3,944</b>
<b>MENOS</b> : Gastos de Funcionamiento	989	712	3,628	-277
<b>MAS</b> : Otros Ingresos	489	1,439	2,939	950
<b>MENOS</b> : Otros Gastos	37	158	279	121
<b>Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos</b>	<b>3,149</b>	<b>313</b>	<b>6,992</b>	<b>-2,837</b>
<b>IMPUESTOS</b>				
Impuesto de Renta	569	-173	1,544	-742
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,084	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	442	172	1,240	-270
<b>Utilidad (pérdida) del Ejercicio</b>	<b>1,867</b>	<b>42</b>	<b>3,124</b>	<b>-1,824</b>

**INDICADORES**

<b>MARGEN OPERACIONAL</b> = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{7,960}{26,769}$	=	29.74%
<b>MARGEN BRUTO DE INMUEBLES</b> = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{1,596}{13,865}$	=	11.51%
<b>MARGEN BRUTO DE CARTERA</b> = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{3,041}{9,580}$	=	31.74%
<b>FUNCIONAMIENTO</b> = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{3,628}{26,769}$	=	13.55%

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2013**  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2013	Abril de 2013	Variaciones Marzo - Abril
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Disponible	45,812	62,376	16,563
Inversiones	60,717	48,983	-11,734
Deudores	17,360	13,678	-3,682
Inventarios	128,339	126,670	-1,668
Provisiones	-21,585	-21,752	-167
	<b>230,642</b>	<b>229,954</b>	<b>-688</b>
<b>No Corriente</b>			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,216	10,171	-44
Otros deudores	21,740	21,170	-569
Propiedades y equipos	3,185	3,173	-12
Valorizaciones	37,803	37,804	1
Otros activos	15,710	14,936	-774
Provisiones otros Deudores	-7,568	-7,578	-10
	<b>81,086</b>	<b>79,676</b>	<b>-1,408</b>
<b>Total Activo</b>	<b>311,728</b>	<b>309,631</b>	<b>-2,096</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Compra de Activos	19,025	18,307	-717
Proveedores	11,271	9,718	-1,553
Impuestos por Pagar	1,216	1,036	-180
Otras Cuentas por Pagar	11,830	10,848	-982
Obligaciones Laborales	545	454	-91
Pasivos estimados y Provisiones	2,961	3,000	39
Otros Pasivos	40,271	41,615	1,344
	<b>87,118</b>	<b>84,977</b>	<b>-2,140</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	94,460	94,461	1
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	3,082	3,124	42
	<b>224,610</b>	<b>224,654</b>	<b>43</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>224,610</b>	<b>224,654</b>	<b>43</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>311,728</b>	<b>309,631</b>	<b>-2,097</b>

**INDICADORES**

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente =  $\frac{229,954}{84,977}$  = 2.706 Veces