

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Cifras en Millones de Pesos)

	Mayo de 2013	Junio de 2013	acumulado a Junio de 2013	variacion Mayo- Junio 2013
CARTERA				
Ingresos Operacionales:				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,177	1,904	11,980	-273
Novaciones de Cartera	131	106	641	-25
Recuperaciones de provisiones	126	17	711	-109
Otros ingresos de cartera	374	291	2,116	-83
	2,809	2,318	15,448	-491
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo por recuperación cartera adquirida	366	339	2,576	-27
Gastos directos por gestión de cartera	579	501	3,276	-78
Otros gastos de cartera	417	369	2,271	-49
Provisiones	475	735	2,702	259
	1,838	1,943	10,825	106
Utilidad Bruta de Cartera	971	375	4,623	-596
INMUEBLES				
Ingresos Operacionales:				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	74	644	8,784	571
Arrendamientos de inmuebles	328	338	2,004	10
Comisiones por Comercialización de inmuebles	2,080	509	5,354	-1,571
Otros ingresos de inmuebles	11	120	1,086	109
	2,493	1,612	17,228	-881
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo de venta de inmuebles	96	631	4,208	536
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,774	1,748	10,082	-26
Otros gastos de inmuebles	494	365	2,131	-129
Provisiones	152	-237	367	-389
	2,516	2,507	16,788	-9
Utilidad Bruta de Inmuebles	-23	-896	441	-872
OTROS INGRESOS OPERACIONALES				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	103	22	3,448	-81
Utilidad (pérdida) Operacional	1,051	-499	8,512	-1,550
MENOS : Gastos de Funcionamiento	839	948	5,415	109
MAS : Otros Ingresos	408	422	3,769	13
MENOS : Otros Gastos	48	50	377	2
Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos	572	-1,075	6,489	-1,648
IMPUESTOS				
Impuesto de Renta	423	-59	1,909	-482
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,626	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	267	77	1,583	-190
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	-389	-1,365	1,371	-976

INDICADORES

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{8,512}{36,125}$	=	23.56%
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{441}{17,228}$	=	2.56%
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{4,623}{15,448}$	=	29.93%
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{5,415}{36,125}$	=	14.99%

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
 (Cifras en Millones de Pesos)

	Mayo de 2013	Junio de 2013	Variaciones Mayo-Junio 2013
ACTIVO			
Corriente			
Disponible	58,887	59,320	433
Inversiones	46,533	43,452	-3,082
Deudores	16,433	13,617	-2,816
Inventarios	126,797	130,217	3,420
Provisiones	-22,036	-22,551	-515
	226,615	224,055	-2,560
No Corriente			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,184	10,238	54
Otros deudores	21,000	20,396	-603
Propiedades y equipos	3,182	3,148	-34
Valorizaciones	37,805	37,805	0
Otros activos	12,230	11,132	-1,098
Provisiones otros Deudores	-7,582	-7,467	115
	76,819	75,251	-1,566
Total Activo	303,433	299,306	-4,126
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Compra de Activos	18,104	16,551	-1,553
Proveedores	9,241	9,296	55
Impuestos por Pagar	651	350	-302
Otras Cuentas por Pagar	8,162	8,308	146
Obligaciones Laborales	380	317	-63
Pasivos estimados y Provisiones	3,633	3,633	0
Otros Pasivos	38,997	37,953	-1,044
	79,168	76,407	-2,762
PATRIMONIO			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	94,461	94,461	-1
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	2,735	1,371	-1,365
	224,265	222,899	-1,365
Total Patrimonio	224,265	222,899	-1,365
Total Pasivo + Patrimonio	303,433	299,306	-4,127

INDICADORES

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente = $\frac{224,055}{76,407}$ = 2.932 Veces