

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2013
(Cifras en Millones de Pesos)

	Abril de 2013	Mayo de 2013	acumulado a Mayo de 2013	variacion Abril- Mayo 2013
CARTERA				
Ingresos Operacionales:				
Recuperación cartera adquirida y colectores	1,528	2,177	10,076	650
Novaciones de Cartera	101	131	535	30
Recuperaciones de provisiones	188	126	694	-62
Otros ingresos de cartera	229	374	1,825	145
	<u>2,046</u>	<u>2,809</u>	<u>13,130</u>	<u>763</u>
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo por recuperación cartera adquirida	335	366	2,236	31
Gastos directos por gestión de cartera	718	579	2,775	-138
Otros gastos de cartera	392	417	1,903	25
Provisiones	212	475	1,967	263
	<u>1,657</u>	<u>1,838</u>	<u>8,881</u>	<u>180</u>
Utilidad Bruta de Cartera	389	971	4,248	583
INMUEBLES				
Ingresos Operacionales:				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	2,107	74	8,140	-2,034
Arrendamientos de inmuebles	331	328	1,666	-3
Comisiones por Comercialización de inmuebles	339	2,080	4,845	1,740
Otros ingresos de inmuebles	263	11	966	-252
	<u>3,041</u>	<u>2,493</u>	<u>15,617</u>	<u>-548</u>
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo de venta de inmuebles	1,652	96	3,577	-1,557
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,692	1,774	8,334	82
Otros gastos de inmuebles	319	494	1,765	176
Provisiones	193	152	604	-40
	<u>3,856</u>	<u>2,516</u>	<u>14,280</u>	<u>-1,340</u>
Utilidad Bruta de Inmuebles	-815	-23	1,337	792
OTROS INGRESOS OPERACIONALES				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	170	103	3,427	-66
Utilidad (pérdida) Operacional	-257	1,051	9,011	1,308
MENOS : Gastos de Funcionamiento	712	839	4,468	127
MAS : Otros Ingresos	1,439	408	3,347	-1,031
MENOS : Otros Gastos	158	48	327	-110
Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos	313	572	7,564	260
IMPUESTOS				
Impuesto de Renta	-173	423	1,967	596
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,355	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	172	267	1,506	95
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	42	-389	2,735	-431

INDICADORES

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	<u>9,011</u>	=	28.01%
		32,173		
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	<u>1,337</u>	=	8.56%
		15,617		
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	<u>4,248</u>	=	32.36%
		13,130		
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	<u>4,468</u>	=	13.89%
		32,173		

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2013
(Cifras en Millones de Pesos)

	Abril de 2013	Mayo de 2013	Variaciones Abril-Mayo 2013
ACTIVO			
Corriente			
Disponible	62,376	58,887	-3,488
Inversiones	48,983	46,533	-2,449
Deudores	14,051	16,433	2,383
Inventarios	126,670	126,797	127
Provisiones	-21,752	-22,036	-284
	230,327	226,615	-3,713
No Corriente			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,171	10,184	12
Otros deudores	20,797	21,000	204
Propiedades y equipos	3,173	3,182	9
Valorizaciones	37,804	37,805	1
Otros activos	14,936	12,230	-2,706
Provisiones otros Deudores	-7,578	-7,582	-4
	79,303	76,819	-2,484
Total Activo	309,631	303,433	-6,197
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Compra de Activos	18,307	18,104	-203
Proveedores	9,718	9,241	-477
Impuestos por Pagar	1,036	651	-384
Otras Cuentas por Pagar	10,848	8,162	-2,686
Obligaciones Laborales	454	380	-74
Pasivos estimados y Provisiones	3,000	3,633	633
Otros Pasivos	41,615	38,997	-2,618
Total Pasivo	84,977	79,168	-5,809
PATRIMONIO			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	94,461	94,461	0
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	3,124	2,735	-389
Total Patrimonio	224,654	224,265	-389
Total Pasivo + Patrimonio	309,631	303,433	-6,198

INDICADORES

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente = $\frac{226,615}{79,168}$ = 2.862 Veces