

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2014	Abril de 2014	Acumulado a Abril 2014	Variación Abril-Marzo 2014
<b>CARTERA</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,085	2,651	8,064	566
Novaciones de Cartera	4	3	30	-1
Recuperaciones de provisiones	396	175	944	-221
Otros ingresos de cartera	198	197	758	-1
	<b>2,683</b>	<b>3,026</b>	<b>9,796</b>	<b>343</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo por recuperación cartera adquirida	700	808	2,855	107
Gastos directos por gestión de cartera	1,011	743	2,943	-268
Otros gastos de cartera	491	319	1,704	-172
Provisiones	288	132	1,002	-156
	<b>2,490</b>	<b>2,001</b>	<b>8,503</b>	<b>-489</b>
<b>Utilidad Bruta de Cartera</b>	<b>193</b>	<b>1,025</b>	<b>1,293</b>	<b>832</b>
<b>INMUEBLES</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	326	4,149	4,816	3,823
Arrendamientos de inmuebles	320	327	1,374	6
Comisiones por Comercialización de inmuebles	3,237	245	4,326	-2,993
Otros ingresos de inmuebles	219	9,145	10,422	8,926
	<b>4,102</b>	<b>13,866</b>	<b>20,937</b>	<b>9,763</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo de venta de inmuebles	229	8,914	9,324	8,685
Gastos directos por gestión de inmuebles	2,071	1,775	7,325	-296
Otros gastos de inmuebles	476	288	1,558	-188
Provisiones	3,411	5,063	8,507	1,651
	<b>6,188</b>	<b>16,040</b>	<b>26,714</b>	<b>9,853</b>
<b>Utilidad Bruta de Inmuebles</b>	<b>-2,085</b>	<b>-2,175</b>	<b>-5,777</b>	<b>-90</b>
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	3,156	63	3,262	-3,093
	<b>1,263</b>	<b>-1,087</b>	<b>-1,223</b>	<b>-2,350</b>
<b>Utilidad (pérdida) Operacional</b>				
MENOS : Gastos de Funcionamiento	1,106	893	3,843	-213
MAS : Otros Ingresos	502	817	2,189	315
MENOS : Otros Gastos	102	90	367	-12
	<b>558</b>	<b>-1,253</b>	<b>-3,243</b>	<b>-1,811</b>
<b>Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos</b>				
<b>IMPUESTOS</b>				
Impuesto de Renta	0	0	0	0
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,084	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	366	381	1,172	15
	<b>-80</b>	<b>-1,905</b>	<b>-5,499</b>	<b>-1,825</b>
<b>Utilidad (pérdida) del Ejercicio</b>				

**INDICADORES**

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{-1,223}{33,995}$	=	-3.60%
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{-5,777}{20,937}$	=	-27.59%
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{1,293}{9,796}$	=	13.20%
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{3,843}{33,995}$	=	11.30%

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2014  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2014	Abril de 2014	Variación Abril-Marzo 2014
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Disponible	58,119	69,726	11,607
Inversiones	35,494	31,637	-3,857
Deudores	19,780	18,380	-1,400
Inventarios	124,304	117,014	-7,290
Provisiones	-17,853	-18,183	-329
	<b>219,844</b>	<b>218,574</b>	<b>-1,270</b>
<b>No Corriente</b>			
Inversiones	0	0	0
Deudores	11,083	11,087	4
Otros deudores	17,097	17,087	-10
Propiedades y equipos	3,261	3,251	-10
Valorizaciones	39,484	41,844	2,360
Otros activos	11,444	10,652	-793
Provisiones otros Deudores	-7,917	-7,895	22
	<b>74,452</b>	<b>76,026</b>	<b>1,574</b>
<b>Total Activo</b>	<b>294,296</b>	<b>294,600</b>	<b>304</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Compra de Activos	16,222	14,920	-1,302
Proveedores	2,674	1,789	-884
Impuestos por Pagar	6,151	6,226	75
Otras Cuentas por Pagar	8,622	8,961	339
Obligaciones Laborales	1,845	1,485	-360
Pasivos estimados y Provisiones	5,842	5,866	24
Otros Pasivos	35,567	37,525	1,958
	<b>76,922</b>	<b>76,772</b>	<b>-150</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	93,899	96,259	2,360
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-3,593	-5,499	-1,905
	<b>217,374</b>	<b>217,828</b>	<b>455</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>217,374</b>	<b>217,828</b>	<b>455</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>294,296</b>	<b>294,600</b>	<b>304</b>

**INDICADORES**

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	$\frac{218,574}{76,772}$	=	2.847	Veces
---	---	--------------------------	---	-------	-------