

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2014
(Cifras en Millones de Pesos)

	Junio de 2014	Julio de 2014	Acumulado a Julio 2014	Variación Julio-Junio 2014
CARTERA				
Ingresos Operacionales:				
Recuperación cartera adquirida y colectores	1,692	1,856	13,832	164
Novaciones de Cartera	10	4	47	-5
Recuperaciones de provisiones	16	30	1,142	14
Otros ingresos de cartera	145	252	1,322	107
	1,863	2,143	16,343	280
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo por recuperación cartera adquirida	596	590	4,632	-6
Gastos directos por gestión de cartera	695	538	4,797	-157
Otros gastos de cartera	339	442	2,933	103
Provisiones	353	507	2,266	154
	1,983	2,077	14,629	94
Utilidad Bruta de Cartera	-120	66	1,714	186
INMUEBLES				
Ingresos Operacionales:				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	0	99	6,726	99
Arrendamientos de inmuebles	266	277	2,240	11
Comisiones por Comercialización de inmuebles	398	744	5,617	345
Otros ingresos de inmuebles	203	544	11,807	341
	868	1,665	26,390	797
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo de venta de inmuebles	12	175	9,890	163
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,734	2,197	13,509	463
Otros gastos de inmuebles	308	403	2,677	95
Provisiones	283	631	10,116	348
	2,337	3,406	36,191	1,070
Utilidad Bruta de Inmuebles	-1,469	-1,742	-9,802	-273
OTROS INGRESOS OPERACIONALES				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	66	30	3,395	-36
Utilidad (pérdida) Operacional	-1,523	-1,646	-4,692	-123
MENOS : Gastos de Funcionamiento	997	1,061	7,054	63
MAS : Otros Ingresos	460	396	3,368	-64
MENOS : Otros Gastos	82	68	588	-13
Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos	-2,141	-2,379	-8,967	-237
IMPUESTOS				
Impuesto de Renta	0	0	0	0
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,897	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	325	239	2,028	-85
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	-2,737	-2,889	-12,891	-152

INDICADORES

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{-4,692}{46,128}$	=	-10.17%
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{-9,802}{26,390}$	=	-37.14%
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{1,714}{16,343}$	=	10.49%
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{7,054}{46,128}$	=	15.29%

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DE 2014
(Cifras en Millones de Pesos)

	Junio de 2014	Julio de 2014	Variación Julio-Junio 2014
ACTIVO			
Corriente			
Disponible	58,322	63,394	5,073
Inversiones	34,228	53,943	19,715
Deudores	16,571	19,550	2,979
Inventarios	115,386	114,253	-1,133
Provisiones	-18,620	-18,999	-379
	205,887	232,142	26,255
No Corriente			
Inversiones	0	0	0
Deudores	11,238	11,990	751
Otros deudores	17,565	17,385	-180
Propiedades y equipos	3,204	3,181	-23
Valorizaciones	41,440	41,698	258
Otros activos	7,296	6,436	-859
Provisiones otros Deudores	-8,082	-8,143	-61
	72,661	72,546	-115
Total Activo	278,548	304,688	26,140
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Compra de Activos	12,848	12,318	-530
Proveedores	2,101	1,772	-328
Impuestos por Pagar	2,471	3,205	734
Otras Cuentas por Pagar	2,119	2,090	-29
Obligaciones Laborales	1,170	1,310	140
Pasivos estimados y Provisiones	8,575	8,674	99
Otros Pasivos	36,342	65,027	28,686
	65,625	94,397	28,771
PATRIMONIO			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	95,855	96,113	258
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-10,001	-12,890	-2,889
	212,923	210,291	-2,631
Total Patrimonio	278,548	304,688	26,140

INDICADORES

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	$\frac{232,142}{94,397}$	=	2.459	Veces
---	---	--------------------------	---	-------	-------