

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Cifras en Millones de Pesos)

| | Mayo de 2014 | Junio de 2014 | Acumulado a Junio 2014 | Variación Junio-Mayo 2014 |
|--|---------------|---------------|------------------------|---------------------------|
| CARTERA | | | | |
| Ingresos Operacionales: | | | | |
| Recuperación cartera adquirida y colectores | 2,220 | 1,692 | 11,975 | -527 |
| Novaciones de Cartera | 3 | 10 | 43 | 6 |
| Recuperaciones de provisiones | 152 | 16 | 1,112 | -135 |
| Otros ingresos de cartera | 167 | 145 | 1,070 | -23 |
| | 2,542 | 1,863 | 14,201 | -679 |
| Costo y Gastos Operacionales: | | | | |
| Costo por recuperación cartera adquirida | 591 | 596 | 4,042 | 5 |
| Gastos directos por gestión de cartera | 622 | 695 | 4,259 | 73 |
| Otros gastos de cartera | 448 | 339 | 2,491 | -109 |
| Provisiones | 404 | 353 | 1,759 | -51 |
| | 2,065 | 1,983 | 12,551 | -81 |
| Utilidad Bruta de Cartera | 477 | -120 | 1,650 | -598 |
| INMUEBLES | | | | |
| Ingresos Operacionales: | | | | |
| Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles) | 1,811 | 0 | 6,627 | -1,811 |
| Arrendamientos de inmuebles | 323 | 266 | 1,963 | -57 |
| Comisiones por Comercialización de inmuebles | 149 | 398 | 4,873 | 249 |
| Otros ingresos de inmuebles | 638 | 203 | 11,264 | -435 |
| | 2,921 | 868 | 24,726 | -2,053 |
| Costo y Gastos Operacionales: | | | | |
| Costo de venta de inmuebles | 379 | 12 | 9,715 | -367 |
| Gastos directos por gestión de inmuebles | 2,252 | 1,734 | 11,312 | -519 |
| Otros gastos de inmuebles | 408 | 308 | 2,274 | -101 |
| Provisiones | 695 | 283 | 9,485 | -412 |
| | 3,734 | 2,337 | 32,785 | -1,398 |
| Utilidad Bruta de Inmuebles | -813 | -1,469 | -8,059 | -655 |
| OTROS INGRESOS OPERACIONALES | | | | |
| Rendimientos Financieros acciones y dividendos | 37 | 66 | 3,365 | 30 |
| Utilidad (pérdida) Operacional | -299 | -1,523 | -3,045 | -1,224 |
| MENOS : Gastos de Funcionamiento | 1,154 | 997 | 5,994 | -157 |
| MAS : Otros Ingresos | 322 | 460 | 2,972 | 138 |
| MENOS : Otros Gastos | 71 | 82 | 520 | 10 |
| Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos | -1,202 | -2,141 | -6,586 | -939 |
| IMPUESTOS | | | | |
| Impuesto de Renta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto al Patrimonio | 271 | 271 | 1,626 | 0 |
| Otros Impuestos Tasas y Contribuciones | 292 | 325 | 1,788 | 33 |
| Utilidad (pérdida) del Ejercicio | -1,765 | -2,737 | -10,001 | -972 |

INDICADORES

| | | | | |
|--|---|-------------------------|---|---------|
| MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales | = | $\frac{-3,045}{42,292}$ | = | -7.20% |
| MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm. | = | $\frac{-8,059}{24,726}$ | = | -32.59% |
| MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera | = | $\frac{1,650}{14,201}$ | = | 11.62% |
| FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales | = | $\frac{5,994}{42,292}$ | = | 14.17% |

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Cifras en Millones de Pesos)

| | Mayo de 2014 | Junio de 2014 | Variación Junio-Mayo 2014 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| ACTIVO | | | |
| Corriente | | | |
| Disponible | 79,391 | 58,322 | -21,070 |
| Inversiones | 14,701 | 34,228 | 19,528 |
| Deudores | 16,611 | 16,571 | -40 |
| Inventarios | 115,439 | 115,386 | -53 |
| Provisiones | -18,458 | -18,620 | -161 |
| | 207,683 | 205,887 | -1,797 |
| No Corriente | | | |
| Inversiones | 0 | 0 | 0 |
| Deudores | 11,185 | 11,238 | 54 |
| Otros deudores | 17,323 | 17,565 | 242 |
| Propiedades y equipos | 3,227 | 3,204 | -23 |
| Valorizaciones | 41,192 | 41,440 | 248 |
| Otros activos | 8,447 | 7,296 | -1,151 |
| Provisiones otros Deudores | -7,893 | -8,082 | -189 |
| | 73,480 | 72,661 | -819 |
| Total Activo | 281,164 | 278,548 | -2,616 |
| PASIVO | | | |
| Pasivo Corriente | | | |
| Compra de Activos | 14,174 | 12,848 | -1,326 |
| Proveedores | 2,038 | 2,101 | 62 |
| Impuestos por Pagar | 2,435 | 2,471 | 37 |
| Otras Cuentas por Pagar | 1,354 | 2,119 | 765 |
| Obligaciones Laborales | 1,704 | 1,170 | -534 |
| Pasivos estimados y Provisiones | 8,433 | 8,575 | 142 |
| Otros Pasivos | 35,615 | 36,342 | 727 |
| | 65,752 | 65,625 | -127 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital pagado | 127,068 | 127,068 | 0 |
| Reservas, valorizaciones y otros | 95,607 | 95,855 | 248 |
| Resultado de ejercicio anteriores | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | -7,264 | -10,001 | -2,737 |
| | 215,412 | 212,923 | -2,489 |
| Total Pasivo + Patrimonio | 281,164 | 278,548 | -2,616 |

INDICADORES

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|---|-------|-------|
| RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente | = | $\frac{205,887}{65,625}$ | = | 3.137 | Veces |
|---|---|--------------------------|---|-------|-------|