

BALANCE GENERAL

	DICIEMBRE 2014	ABRIL 2015	VARIACION		DICIEMBRE 2014	ABRIL 2015	VARIACION
Total Activo	330,615	324,435	-1.9%	Total Pasivo	91,180	85,995	-5.7%
Disponible e Inversiones	127,769	123,914	-3.0%	Compra de activos	14,619	13,170	-9.9%
Inventario Inmuebles	23,092	24,847	7.6%	Impuestos por pagar	12,062	3,653	-69.7%
Inventario muebles	139	134	-3.8%	Promesas de compraventa	3,108	5,050	62.5%
Inventario ACEiones	5,545	5,545	0.0%	Otros pasivos	61,391	64,122	4.4%
Inventario Fiedicomisos	17,005	17,245	1.4%				
Inventario Cartera	28,822	27,968	-3.0%	Total Patrimonio	239,435	238,440	-0.4%
Total Inventario	74,602	75,738	1.5%	Capital	138,303	138,303	0.0%
Anticipo de impuestos	12,444	2,162	-82.6%	Reservas y valorizaciones	96,560	96,990	0.4%
Activos fijos	3,414	3,337	-2.3%	Resultado ejerc. anteriores	0	0	100.0%
Valorización	42,157	42,129	-0.1%	Utilidad	4,572	3,147	-31.2%
Otros	70,229	77,154	9.9%	Total Pasivo + Patrimonio	330,615	324,435	-1.9%

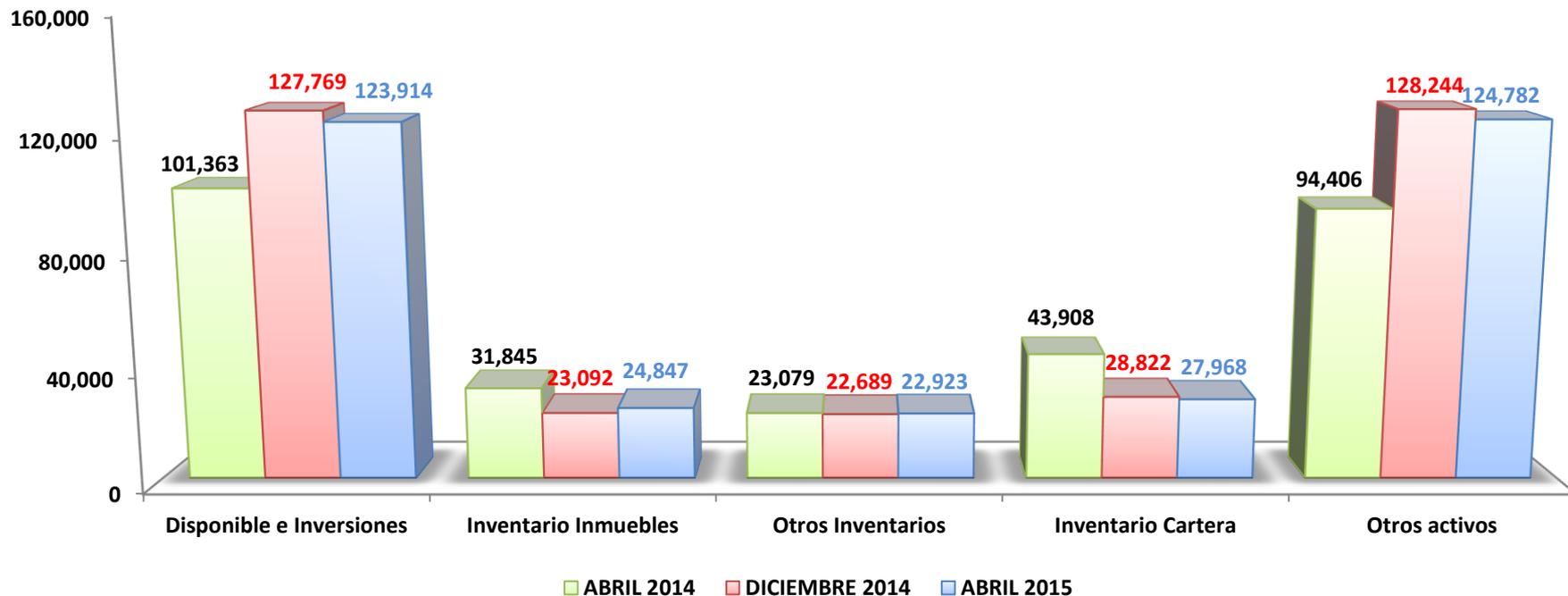
BALANCE GENERAL

Enero a abril 2015

	ENE	FEB	MAR	ABR
Total Activo	340,014	337,806	335,736	324,435
Disponible e Inversiones	130,661	138,439	129,641	123,914
Inventario Inmuebles	23,092	23,257	24,864	24,847
Inventario muebles	134	134	134	134
Inventario Acciones	5,545	5,545	5,545	5,545
Inventario Fiedicomisos	17,074	17,074	17,045	17,245
Inventario Cartera	28,508	27,841	28,852	27,968
Total Inventario	74,352	73,850	76,439	75,738
Anticipo de impuestos	12,477	2,613	2,671	2,162
Activos fijos	3,390	3,376	3,362	3,337
Valorización	42,157	42,335	42,335	42,129
Otros	76,978	77,193	81,287	77,154
Total Pasivo	103,618	101,817	99,010	85,995
Compra de activos	14,613	14,209	16,017	13,170
Impuestos por pagar	12,056	12,247	11,633	3,653
Promesas de compraventa	2,307	3,027	6,467	5,050
Otros pasivos	74,643	72,334	64,892	64,122
Total Patrimonio	236,396	235,988	236,726	238,440
Capital	138,303	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	96,560	96,738	96,738	96,990
Resultado ejerc. anteriores	4,572	4,572	0	0
Utilidad	-3,039	-3,624	1,684	3,147
Total Pasivo + Patrimonio	340,014	337,806	335,736	324,435

BALANCE GENERAL - ACTIVO

A abril 2015



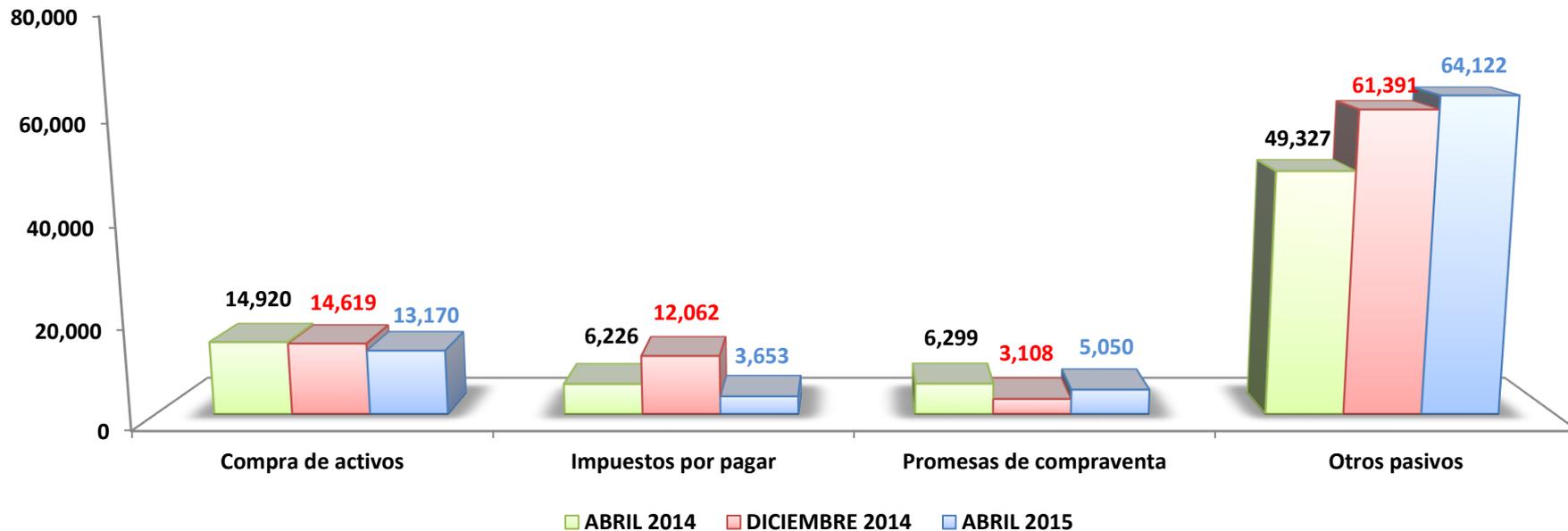
\$ 294,600

\$ 330,615

\$ 324,435

BALANCE GENERAL - PASIVO

A abril 2015



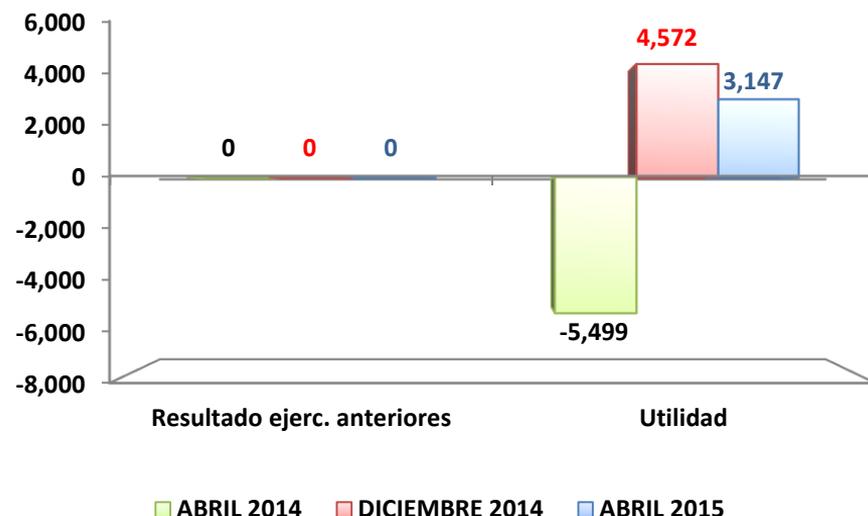
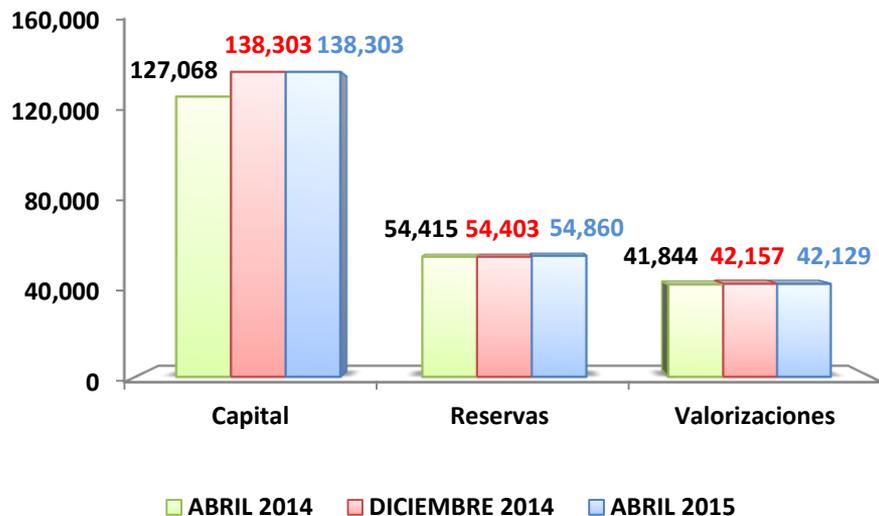
76,772

91,180

85,995

BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A abril 2015



■ Abril 2014
 ■ Diciembre 2014
 ■ Abril 2015

217,828	239,435	238,440
----------------	----------------	----------------

ESTADO DE RESULTADOS

	PRESUPUESTO	EJECUCION	% EJECUCION
Ingresos de cartera	7,723	7,397	96%
Costos de cartera	1,493	1,055	71%
Gastos de cartera	6,218	5,367	86%
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	12	974	7991%
Ingresos de inmuebles	5,236	4,948	95%
Costos de inmuebles	304	77	25%
Gastos de inmuebles	7,131	5,219	73%
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	-2,199	-349	16%
Ingresos otros activos	2,791	3,626	130%
Gastos de funcionamiento	5,001	3,971	79%
MARGEN OPERACIONAL	-4,397	281	-6%
Otros Ingresos	1,128	3,948	350%
Otros Gastos	160	222	139%
Impuestos	840	860	102%
UTILIDAD NETA	-4,269	3,147	-74%

EBITDA	-3,230	1,869	-58%
---------------	---------------	--------------	-------------

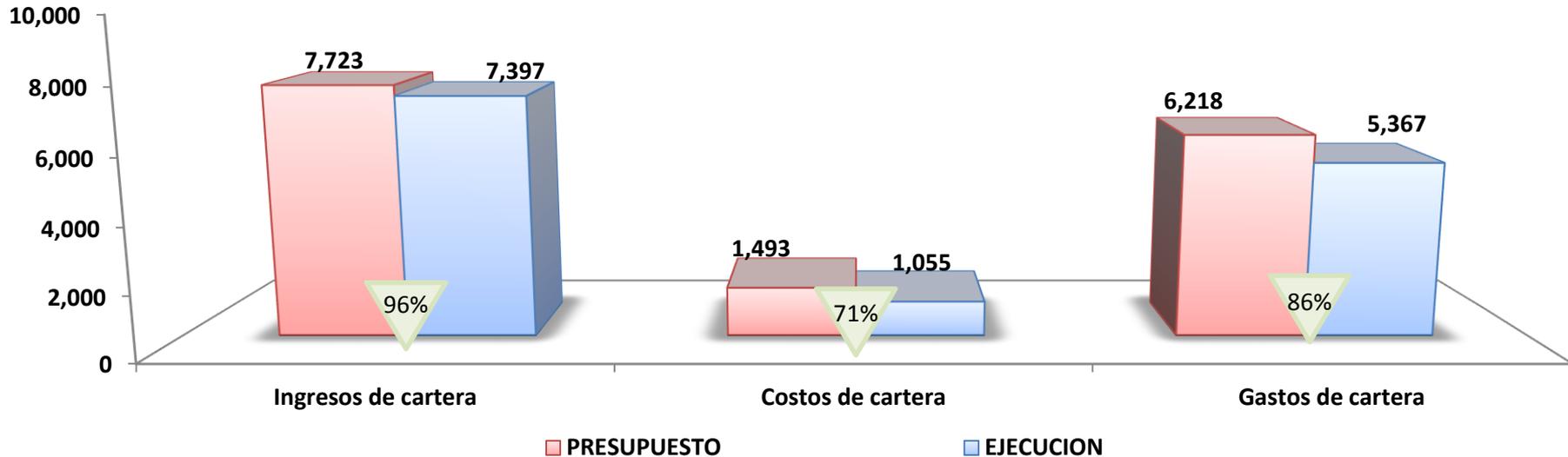
ESTADO DE RESULTADOS

Cifras expresadas en millones de pesos

	ENE	FEB	MAR	ABR	EJECUCION ACUMULADA 2015
Ingresos de cartera	1,676	1,522	2,508	1,690	7,397
Costos de cartera	207	220	313	316	1,055
Gastos de cartera	1,387	1,334	1,394	1,252	5,367
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	81	-31	801	123	974
MARGEN DE CARTERA	5%	-2%	32%	7%	13.2%
Ingresos de inmuebles	907	1,451	756	1,834	4,948
Costos de inmuebles	0	44	29	4	77
Gastos de inmuebles	992	1,062	1,338	1,827	5,219
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	-85	345	-611	3	-349
MARGEN DE INMUEBLES	-9%	24%	-81%	0%	-7.0%
MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)	0%	11%	6%	4%	5.1%
Ingresos otros activos	19	25	3,549	33	3,626
Gastos de funcionamiento	938	1,028	1,013	992	3,971
MARGEN OPERACIONAL	-922	-690	2,726	-833	281
MARGEN OPERACIONAL	-35%	-23%	40%	-23%	1.8%
Otros Ingresos	553	327	372	2,696	3,948
Otros Gastos	52	50	69	51	222
Impuestos	2,617	173	-2,280	350	860
UTILIDAD NETA	-3,039	-586	5,309	1,463	3,147
MARGEN NETO	-96%	-18%	74%	23%	16%

ESTADO DE RESULTADOS - CARTERA

Acumulado a abril 2015 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



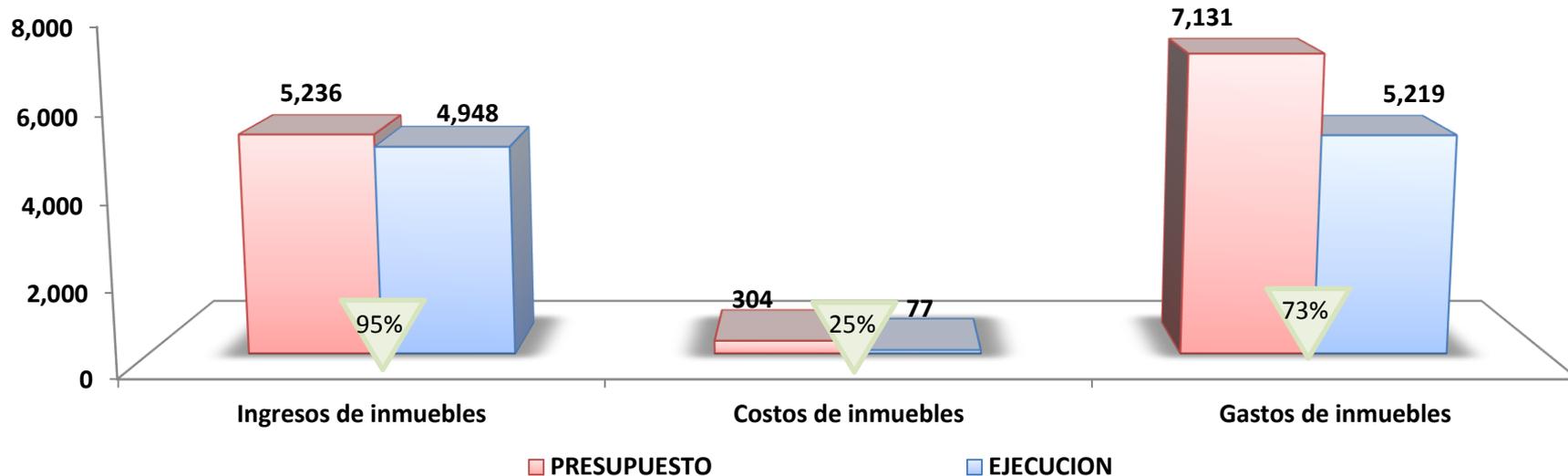
Utilidad Bruta de Cartera



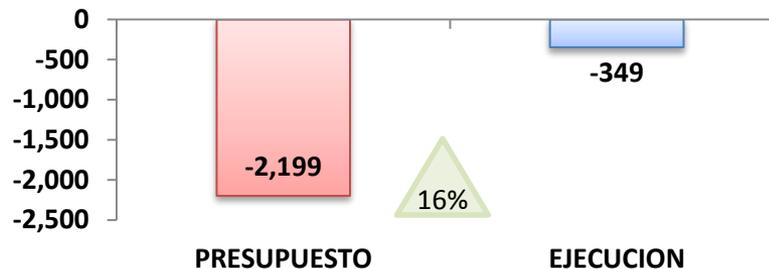
Cifras expresadas en millones de pesos

ESTADO DE RESULTADOS - INMUEBLES

Acumulado a abril 2015 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



Utilidad Bruta de Inmuebles

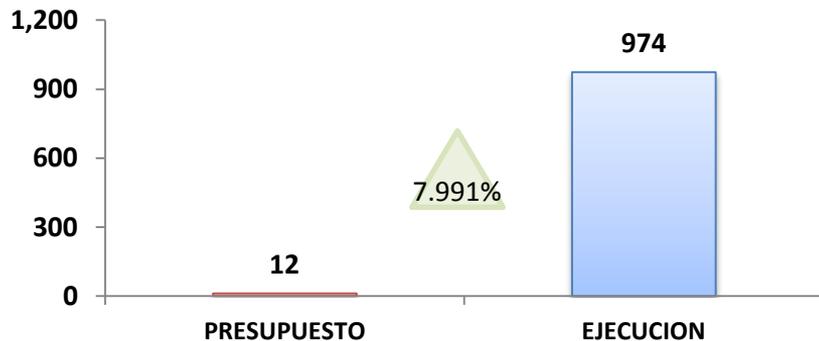


Cifras expresadas en millones de pesos

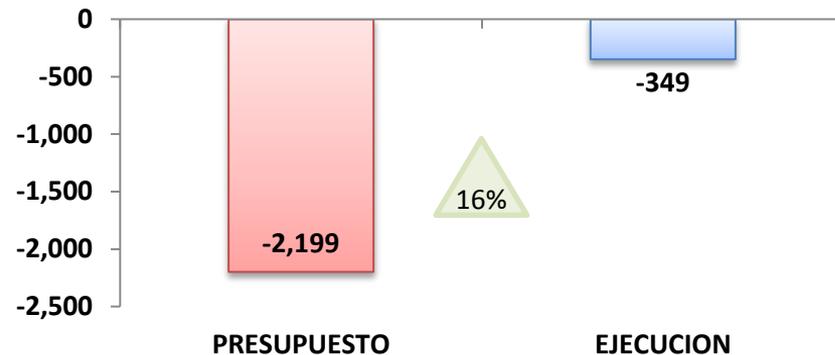
ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a abril 2015 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION

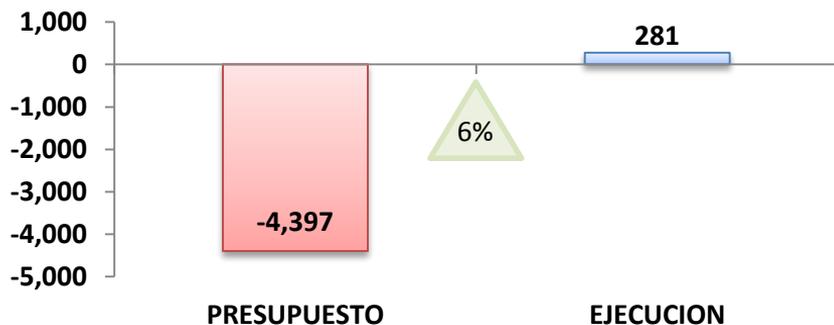
Utilidad Bruta de Cartera



Utilidad Bruta de Inmuebles



Margen Operacional



Utilidad Neta

