

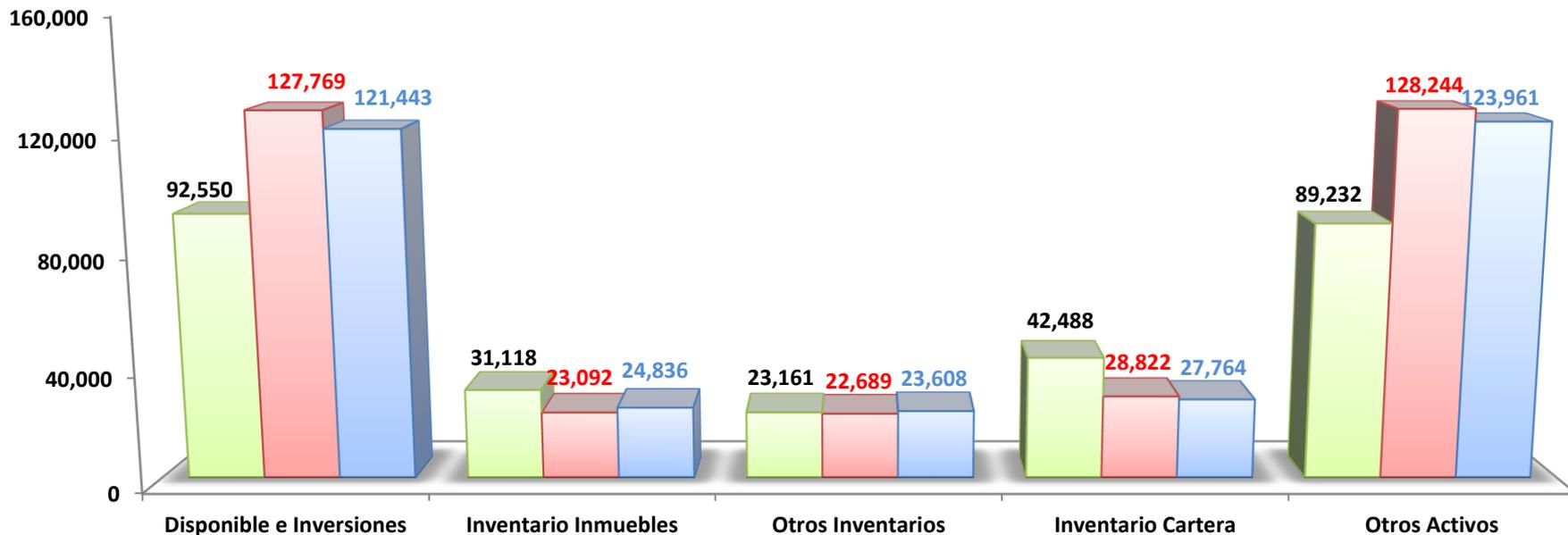
# BALANCE GENERAL

Enero a junio 2015

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
<b>Total Activo</b>	<b>340,014</b>	<b>337,806</b>	<b>335,736</b>	<b>324,435</b>	<b>320,764</b>	<b>321,612</b>
Disponible e Inversiones	130,661	138,439	129,641	123,914	120,900	121,443
Inventario Inmuebles	23,092	23,257	24,864	24,847	24,861	24,836
Inventario muebles	134	134	134	134	118	118
Inventario Acciones	5,545	5,545	5,545	5,545	5,545	5,545
Inventario Fiedicomisos	17,074	17,074	17,045	17,245	17,315	17,945
Inventario Cartera	28,508	27,841	28,852	27,968	27,035	27,764
<b>Total Inventario</b>	<b>74,352</b>	<b>73,850</b>	<b>76,439</b>	<b>75,738</b>	<b>74,875</b>	<b>76,209</b>
Anticipo de impuestos	12,477	2,613	2,671	2,162	2,216	2,304
Activos fijos	3,390	3,376	3,362	3,337	3,321	3,296
Valorización	42,157	42,335	42,335	42,129	42,122	40,764
Otros	76,978	77,193	81,287	77,154	77,331	77,597
<b>Total Pasivo</b>	<b>103,618</b>	<b>101,817</b>	<b>99,010</b>	<b>85,995</b>	<b>82,387</b>	<b>84,467</b>
Compra de activos	14,613	14,209	16,017	13,170	13,017	13,681
Impuestos por pagar	12,056	12,247	11,633	1,070	849	1,039
Promesas de compraventa	2,307	3,027	6,467	5,050	2,620	2,701
Otros pasivos	74,643	72,334	64,892	66,705	65,901	67,046
<b>Total Patrimonio</b>	<b>236,396</b>	<b>235,988</b>	<b>236,726</b>	<b>238,440</b>	<b>238,377</b>	<b>237,145</b>
Capital	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	96,560	96,738	96,738	96,990	96,982	95,624
Resultado ejerc. anteriores	4,572	4,572	0	0	0	0
Utilidad	-3,039	-3,624	1,684	3,147	3,092	3,218
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>340,014</b>	<b>337,806</b>	<b>335,736</b>	<b>324,435</b>	<b>320,764</b>	<b>321,612</b>

# BALANCE GENERAL - ACTIVO

A junio 2015



■ JUNIO 2014 ■ DICIEMBRE 2014 ■ JUNIO 2015

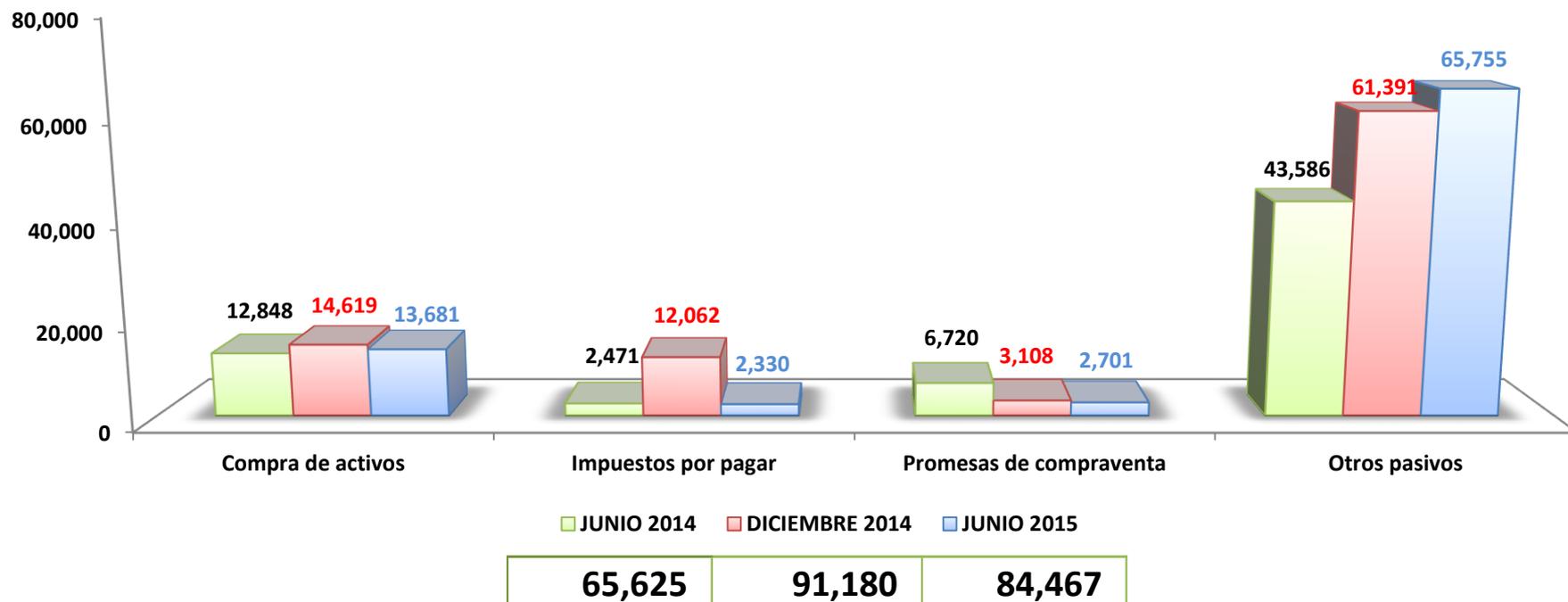
**\$ 278,548**

**\$ 330,615**

**\$ 321,612**

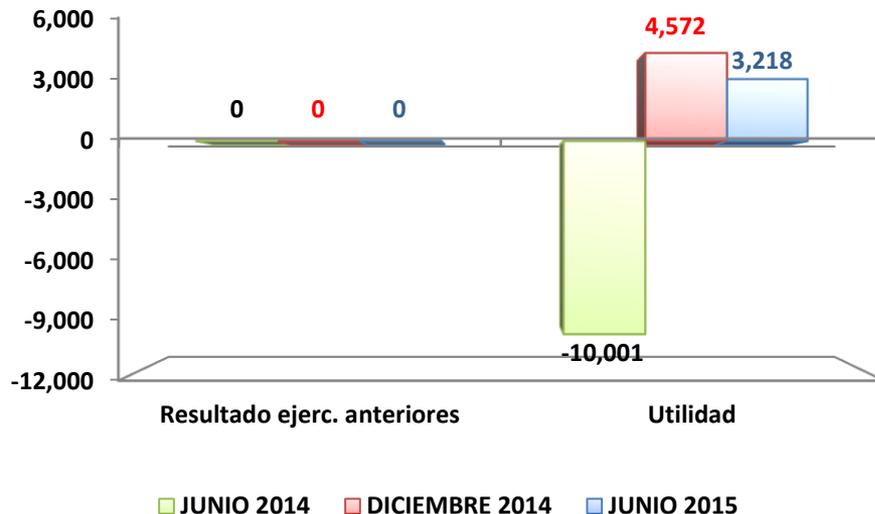
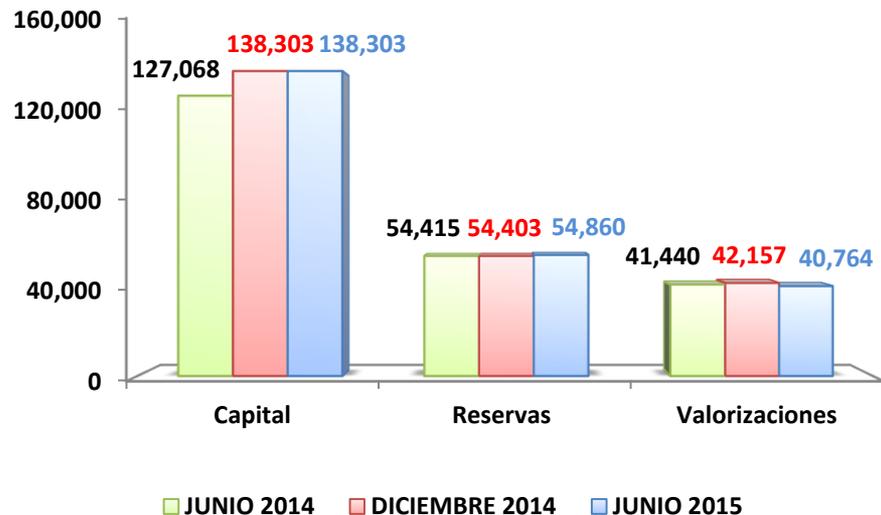
# BALANCE GENERAL - PASIVO

A junio 2015



# BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A junio 2015



junio 2014    Diciembre 2014    junio 2015

<b>212,923</b>	<b>239,435</b>	<b>237,145</b>
----------------	----------------	----------------

# ESTADO DE RESULTADOS *Acumulado a junio 2015 - Ejecución vs Presupuesto*

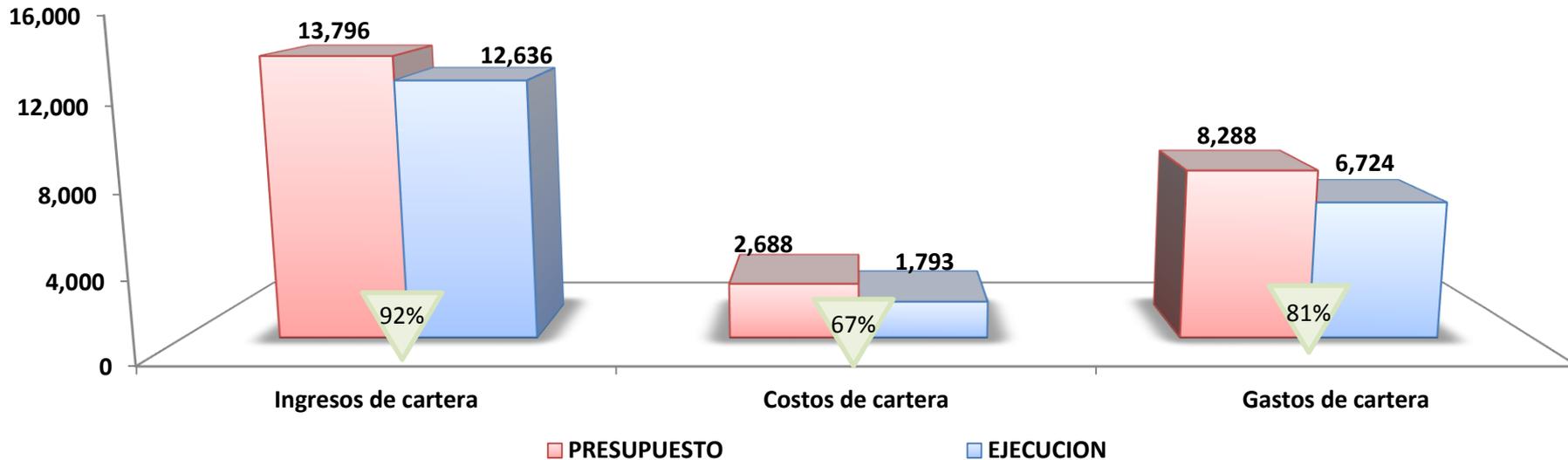
	PRESUPUESTO	EJECUCION	% EJECUCION
Ingresos de cartera	13,796	12,636	92%
Costos de cartera	2,688	1,793	67%
Gastos de cartera	8,288	6,724	81%
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>2,821</b>	<b>4,118</b>	<b>146%</b>
Ingresos de inmuebles	9,520	7,875	83%
Costos de inmuebles	1,652	306	19%
Gastos de inmuebles	9,495	7,241	76%
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>-1,627</b>	<b>328</b>	<b>120%</b>
Ingresos otros activos	3,354	3,783	113%
Gastos de funcionamiento	9,694	8,069	83%
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-5,146</b>	<b>160</b>	<b>103%</b>
Otros Ingresos	1,753	4,826	275%
Otros Gastos	240	335	139%
Impuestos	1,244	1,433	115%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-4,878</b>	<b>3,218</b>	<b>166%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-3,577</b>	<b>2,517</b>	<b>170%</b>

# ESTADO DE RESULTADOS

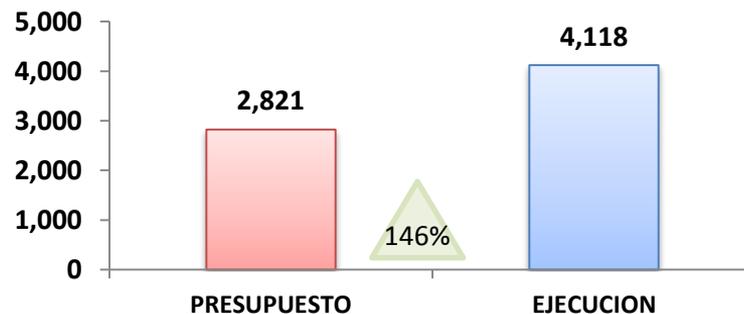
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	EJECUCION ACUMULADA 2015
Ingresos de cartera	1,676	1,522	2,508	1,690	2,466	2,773	12,636
Costos de cartera	207	220	313	316	327	411	1,793
Gastos de cartera	1,238	1,172	1,428	1,107	658	1,121	6,724
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>231</b>	<b>131</b>	<b>767</b>	<b>268</b>	<b>1,481</b>	<b>1,241</b>	<b>4,118</b>
<b>MARGEN DE CARTERA</b>	<b>14%</b>	<b>9%</b>	<b>31%</b>	<b>16%</b>	<b>60%</b>	<b>45%</b>	<b>32.6%</b>
Ingresos de inmuebles	907	1,451	756	1,834	1,911	1,017	7,875
Costos de inmuebles	0	44	29	4	186	42	306
Gastos de inmuebles	877	938	1,405	1,716	1,218	1,087	7,241
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>30</b>	<b>469</b>	<b>-678</b>	<b>114</b>	<b>506</b>	<b>-113</b>	<b>328</b>
<b>MARGEN DE INMUEBLES</b>	<b>3%</b>	<b>32%</b>	<b>-90%</b>	<b>6%</b>	<b>26%</b>	<b>-11%</b>	<b>4.2%</b>
<b>MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	<b>3%</b>	<b>11%</b>	<b>45%</b>	<b>30%</b>	<b>21.7%</b>
Ingresos otros activos	19	25	3,549	33	36	120	3,783
Gastos de funcionamiento	1,202	1,314	913	1,248	2,032	1,361	8,069
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-922</b>	<b>-690</b>	<b>2,726</b>	<b>-833</b>	<b>-9</b>	<b>-113</b>	<b>160</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-35%</b>	<b>-23%</b>	<b>40%</b>	<b>-23%</b>	<b>0%</b>	<b>-3%</b>	<b>0.7%</b>
Otros Ingresos	553	327	372	2,696	467	411	4,826
Otros Gastos	52	50	69	51	61	51	335
Impuestos	2,617	173	-2,280	350	452	121	1,433
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-3,039</b>	<b>-586</b>	<b>5,309</b>	<b>1,463</b>	<b>-55</b>	<b>126</b>	<b>3,218</b>
<b>MARGEN NETO</b>	<b>-96%</b>	<b>-18%</b>	<b>74%</b>	<b>23%</b>	<b>-1%</b>	<b>3%</b>	<b>11%</b>

# ESTADO DE RESULTADOS - CARTERA

Acumulado a junio 2015 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION

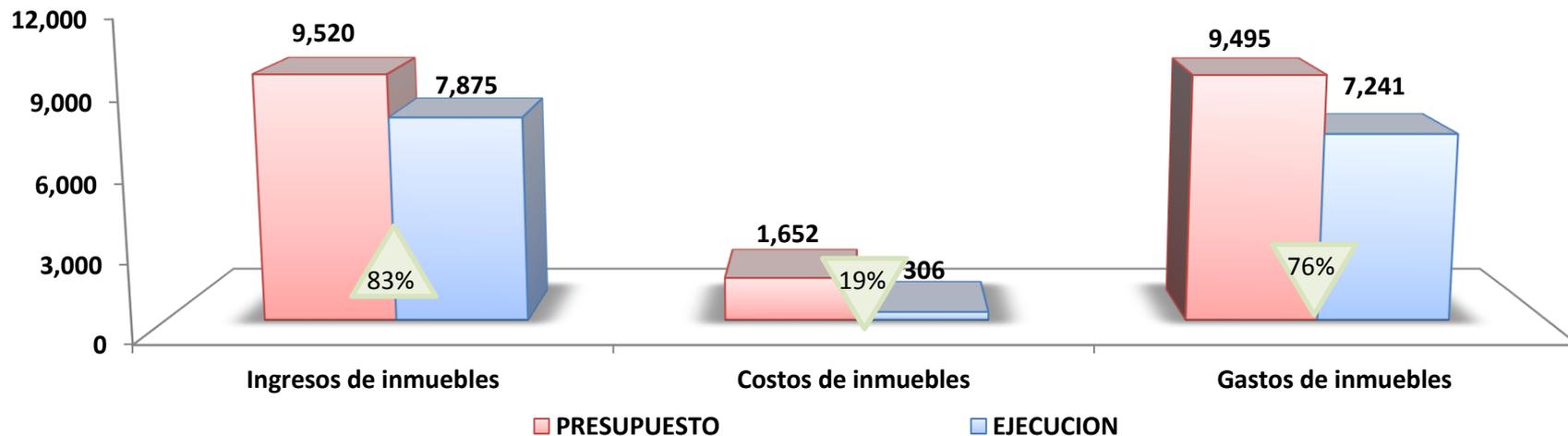


## Utilidad Bruta de Cartera

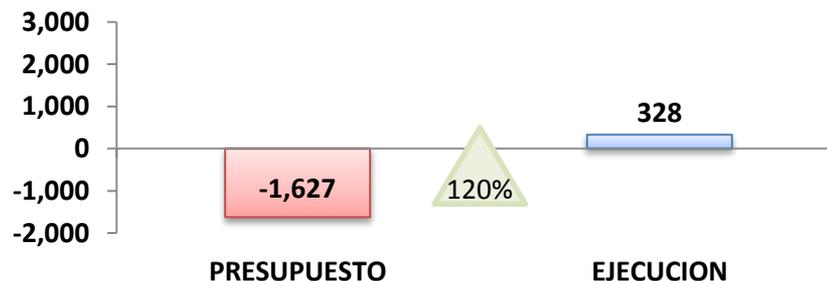


# ESTADO DE RESULTADOS - INMUEBLES

Acumulado a junio 2015 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



## Utilidad Bruta de Inmuebles



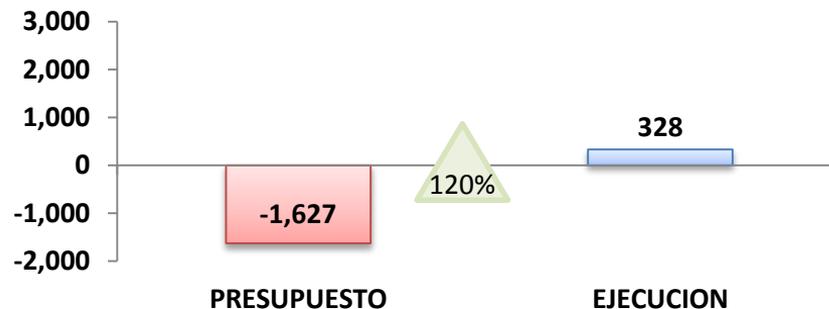
# ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a junio 2015 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION

## Utilidad Bruta de Cartera



## Utilidad Bruta de Inmuebles



## Margen Operacional



## Utilidad Neta

