

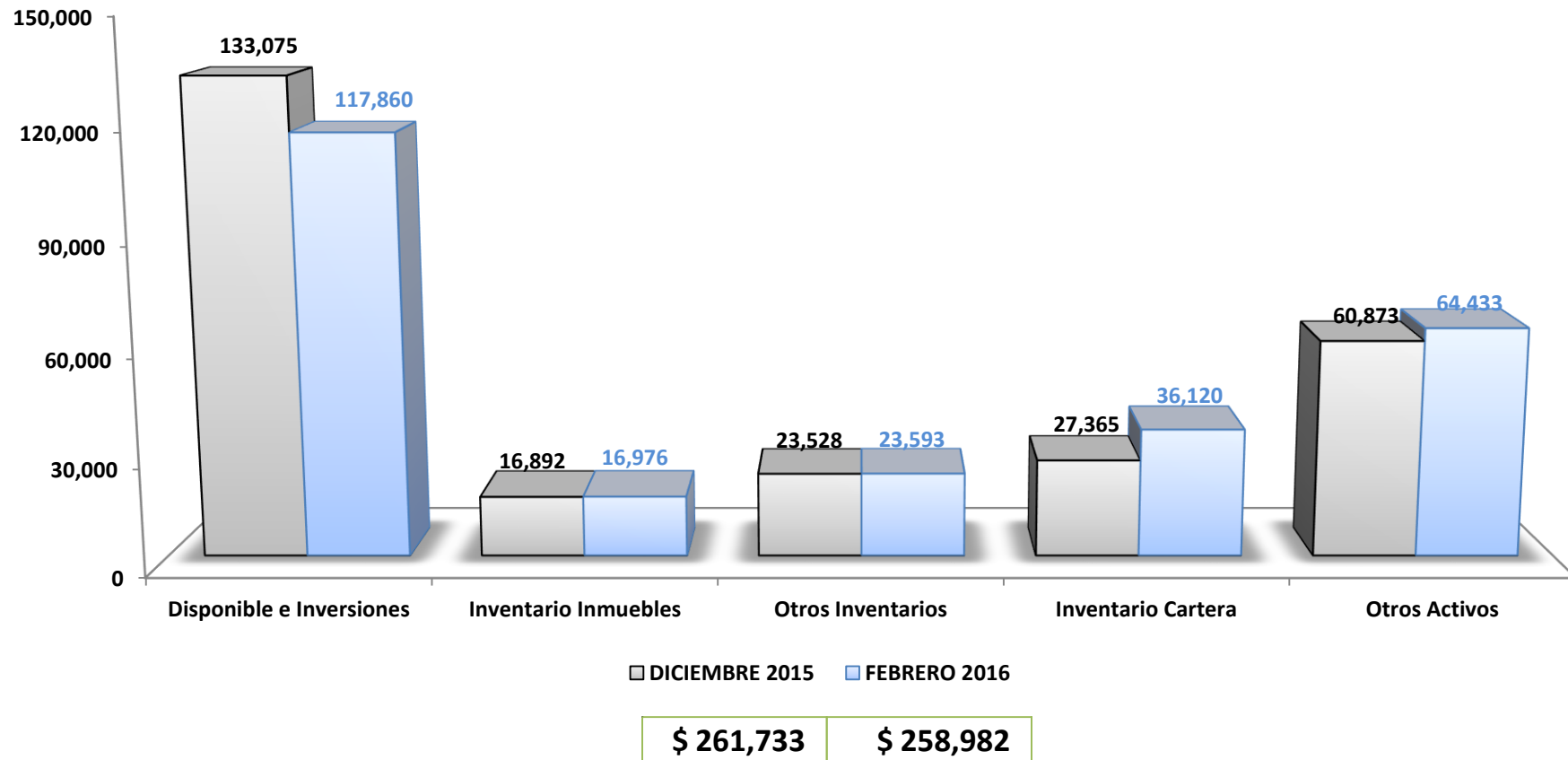
# BALANCE GENERAL

Enero a febrero 2016

	ENE	FEB
<b>Total Activo</b>		
Disponible e Inversiones	133,903	117,860
Inventario Inmuebles	16,962	16,976
Inventario muebles	118	118
Inventario Acciones	5,503	5,503
Inventario Fideicomisos	17,972	17,972
Inventario Cartera	36,803	36,120
<b>Total Inventario</b>	<b>77,358</b>	<b>76,689</b>
Anticipo de impuestos	3,667	3,833
Activos fijos	8,757	8,716
Valorización	7	0
Otros	49,485	51,884
<b>Total Pasivo</b>	<b>69,450</b>	<b>52,533</b>
Compra de activos	27,486	17,214
Impuestos por pagar	5,641	6,117
Promesas de compraventa	3,342	4,635
Otros pasivos	32,980	24,567
<b>Total Patrimonio</b>	<b>203,727</b>	<b>206,448</b>
Capital	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	54,868	54,860
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,639	4,660
Resultado ejerc. anteriores	9,111	9,111
Utilidad	-3,194	-486
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>273,177</b>	<b>258,982</b>

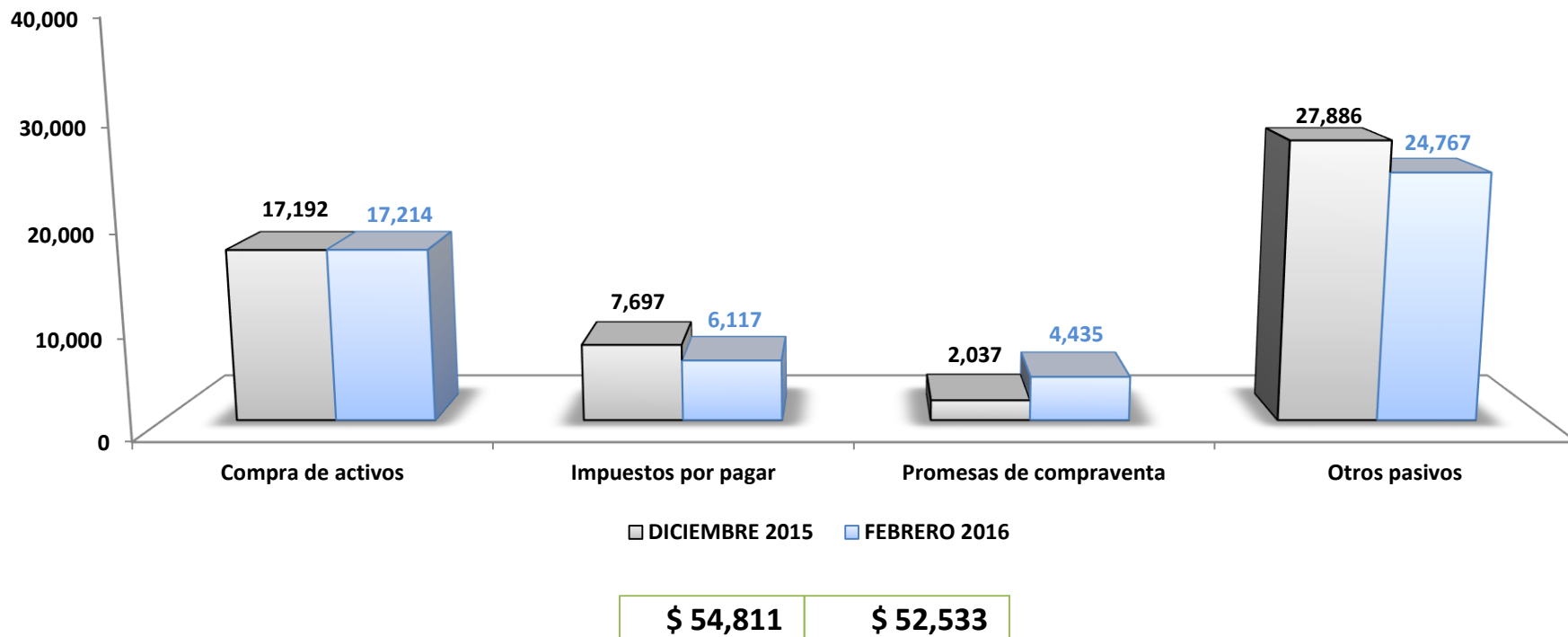
# BALANCE GENERAL - ACTIVO

A febrero 2016



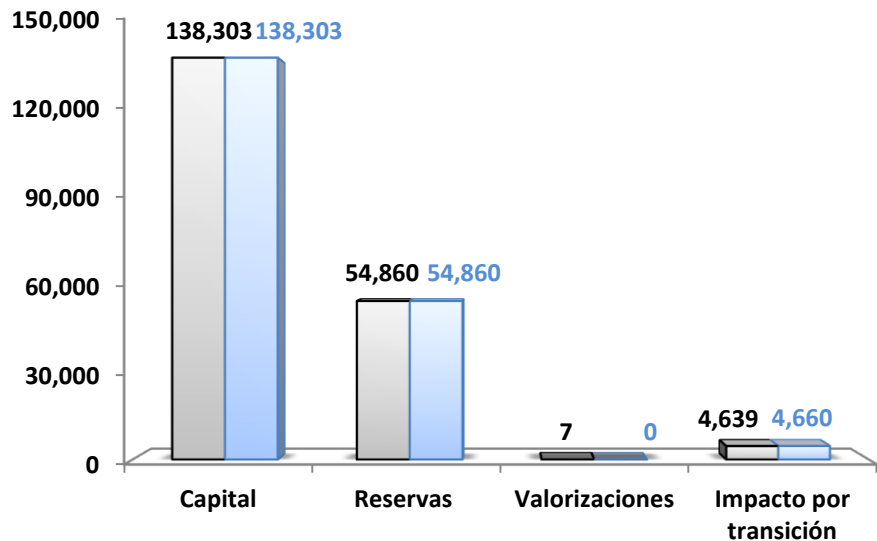
# BALANCE GENERAL - PASIVO

A febrero 2016

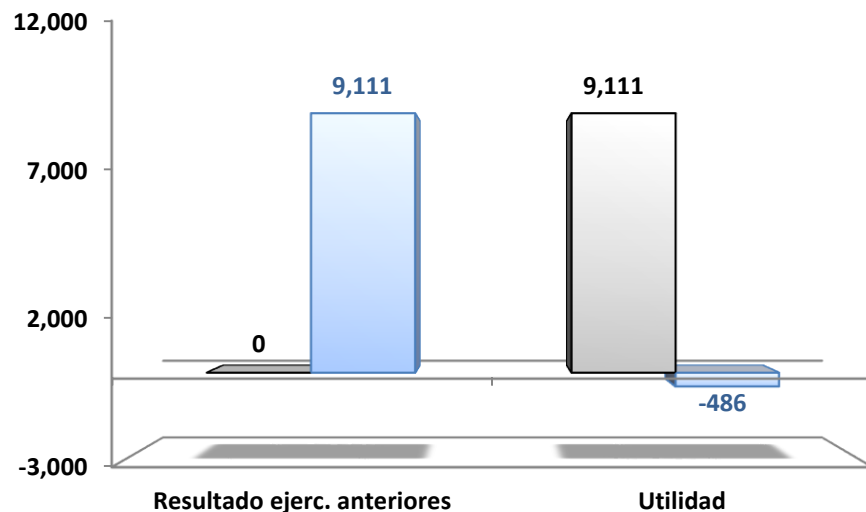


# BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A febrero 2016



□ DICIEMBRE 2015   □ FEBRERO 2016



□ DICIEMBRE 2015   □ FEBRERO 2016

□ Diciembre 2015   □ febrero 2016

**\$ 206,921**

**\$ 206,448**

# ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a febrero 2016 - Ejecución vs Presupuesto

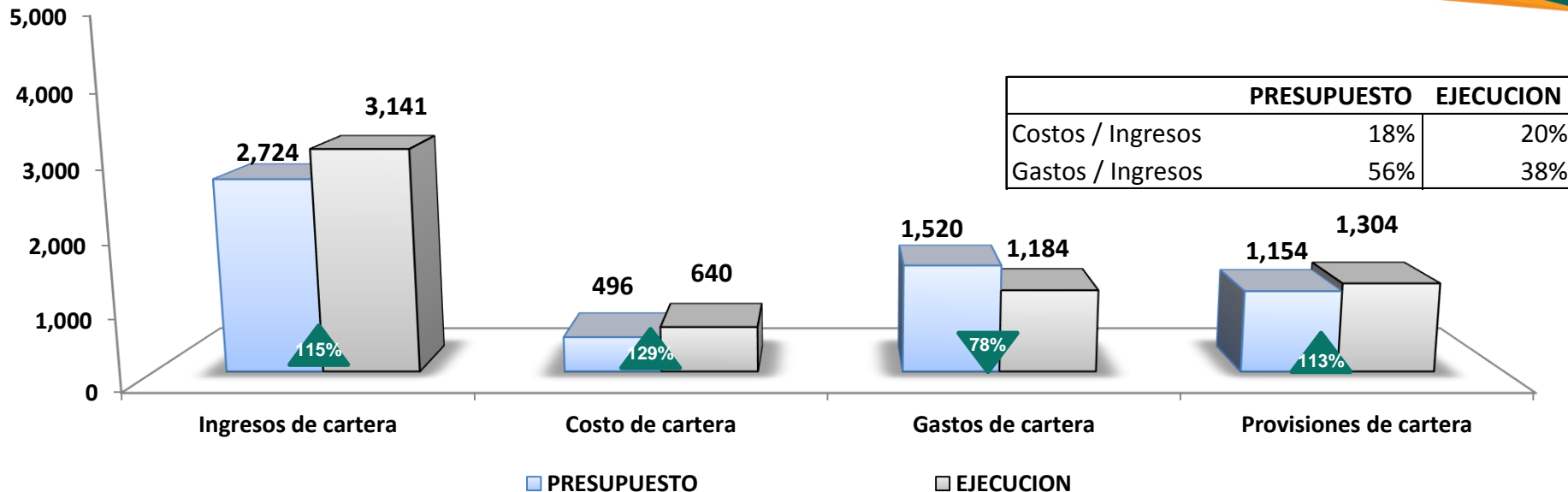
	PRESUPUESTO	EJECUCION	% EJECUCION
Ingresos de cartera	2,724	3,141	115%
Costo de cartera	496	640	129%
Gastos de cartera	1,520	1,184	78%
Provisiones de cartera	1,154	1,304	113%
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>-445</b>	<b>12</b>	<b>3%</b>
Ingresos de inmuebles	3,458	1,690	49%
Costo de inmuebles	756	285	38%
Gastos de inmuebles	2,651	1,786	67%
Provisiones de inmuebles	0	67	100%
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>50</b>	<b>-448</b>	<b>-893%</b>
Ingresos otros activos	39	3,781	9777%
Gastos de funcionamiento	2,645	2,176	82%
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-3,001</b>	<b>1,169</b>	<b>-39%</b>
Otros Ingresos	914	1,189	130%
Otros Gastos	80	101	126%
Impuestos	2,584	2,743	106%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-4,751</b>	<b>-486</b>	<b>10%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-1,941</b>	<b>-1,502</b>	<b>-80%</b>

# ESTADO DE RESULTADOS

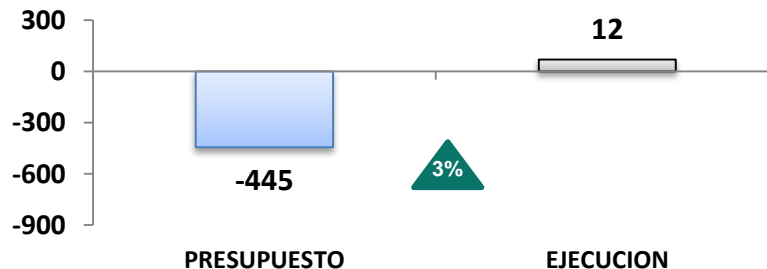
	ENE	FEB	EJECUCION ACUMULADA 2016
Ingresos de cartera	1,313	1,829	3,141
Costos de cartera	206	434	640
Gastos de cartera	1,224	1,264	2,488
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>-118</b>	<b>130</b>	<b>12</b>
<b>MARGEN DE CARTERA</b>	<b>-9%</b>	<b>7%</b>	<b>0.4%</b>
Ingresos de inmuebles	825	866	1,690
Costos de inmuebles	0	285	285
Gastos de inmuebles	982	871	1,853
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>-158</b>	<b>-290</b>	<b>-448</b>
<b>MARGEN DE INMUEBLES</b>	<b>-19%</b>	<b>-34%</b>	<b>-26.5%</b>
<b>MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)</b>	<b>-13%</b>	<b>-4%</b>	<b>-8.2%</b>
Ingresos otros activos	20	3,761	3,781
Gastos de funcionamiento	1,150	1,026	2,176
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-1,406</b>	<b>2,575</b>	<b>1,147</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-65%</b>	<b>40%</b>	<b>13.6%</b>
Otros Ingresos	616	574	1,189
Otros Gastos	49	52	101
Impuestos	2,355	389	2,743
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-3,194</b>	<b>2,708</b>	<b>-486</b>

# ESTADO DE RESULTADOS - CARTERA

Acumulado a febrero 2016 – Presupuesto vs Ejecución

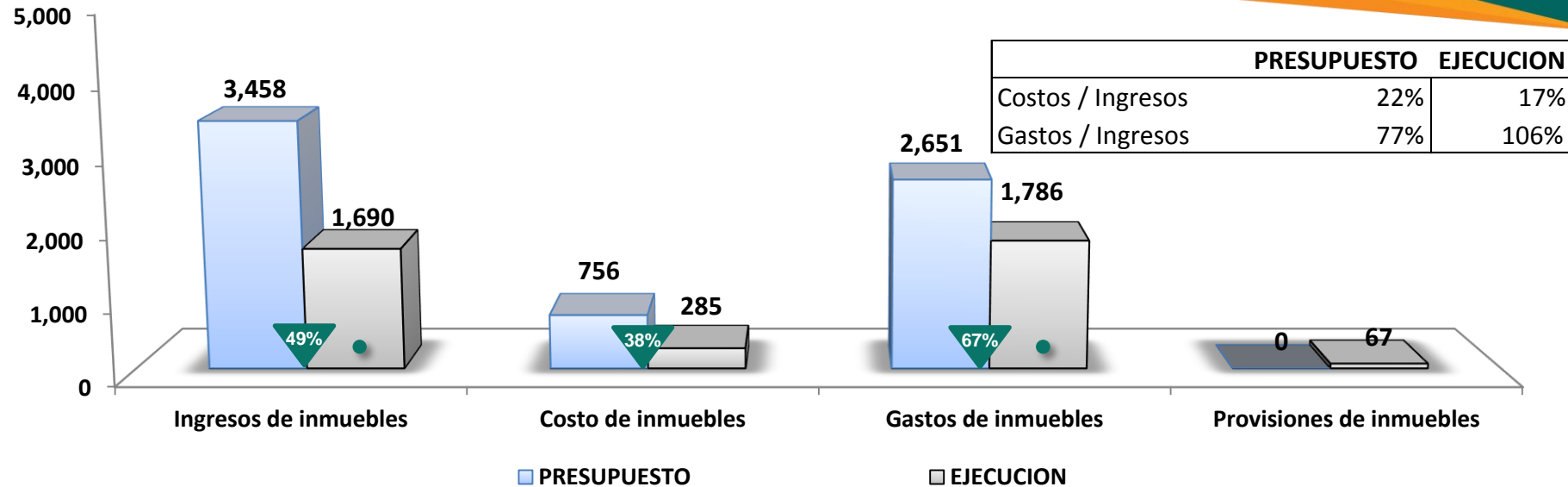


## Utilidad Bruta de Cartera

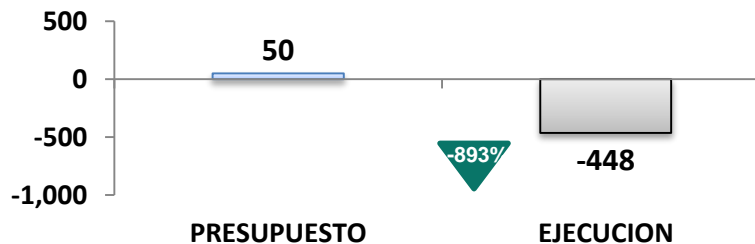


# ESTADO DE RESULTADOS - INMUEBLES

Acumulado a febrero 2016 – Presupuesto vs Ejecución



## Utilidad Bruta de Inmuebles

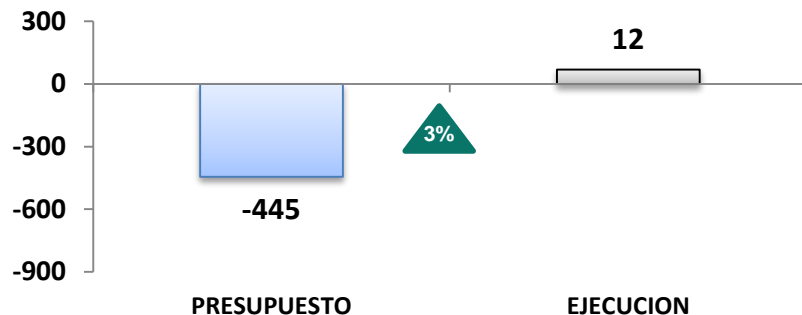




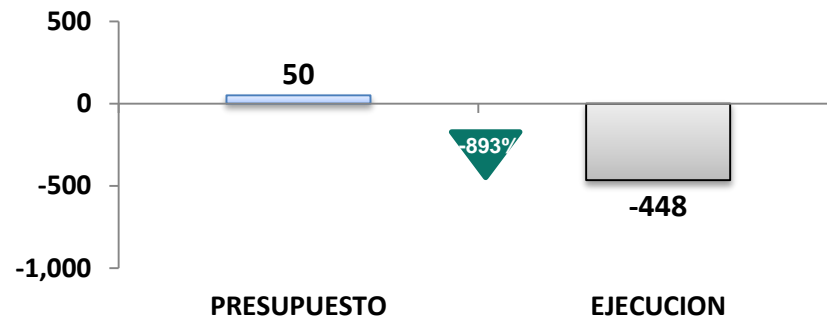
# ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a febrero 2016 – Presupuesto vs Ejecución

## Utilidad Bruta de Cartera



## Utilidad Bruta de Inmuebles



## Margen Operacional



## Utilidad Neta

