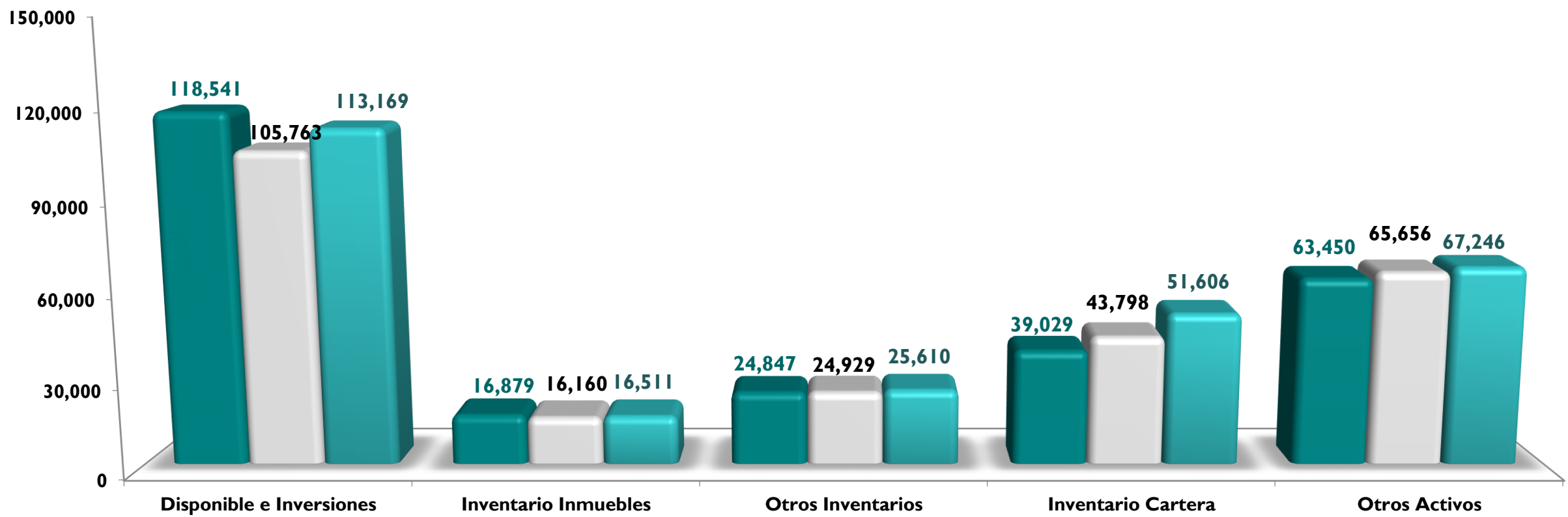


Enero a noviembre 2017

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV
Total Activo	255,420	261,430	265,668	262,730	268,066	260,756	263,304	271,096	271,877	273,470	274,143
Disponible e Inversiones	102,540	104,386	102,931	101,681	102,761	95,256	94,191	110,936	112,473	115,765	113,169
Inventario Inmuebles	16,155	21,000	21,016	20,947	25,090	25,138	25,157	15,416	15,410	15,594	16,511
Inventario muebles	374	384	386	386	386	386	379	379	379	124	124
Inventario Acciones	5,619	5,619	5,619	5,619	5,619	5,619	5,619	5,485	5,483	5,483	5,609
Inventario Fideicomisos	19,133	19,357	19,357	19,593	19,593	19,704	19,791	19,877	19,877	19,877	19,877
Inventario Cartera	45,127	44,697	45,394	46,443	46,706	47,151	48,062	48,228	50,270	51,249	51,606
Total Inventario	86,408	91,058	91,773	92,988	97,395	97,998	99,008	89,384	91,419	92,327	93,728
Anticipo de impuestos	3,207	3,278	3,439	2,199	2,273	2,431	2,522	2,757	2,845	2,976	3,119
Activos fijos	8,477	8,454	8,434	8,409	8,386	8,373	8,351	8,329	8,310	8,288	8,267
Valorización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	54,789	54,254	59,092	57,454	57,251	56,698	59,232	59,689	56,829	54,114	55,861
Total Pasivo	47,743	53,456	64,661	61,815	67,085	59,034	61,154	66,181	67,111	68,477	68,725
Compra de activos	21,928	27,463	28,145	28,822	23,792	24,019	23,857	24,571	25,976	26,364	27,070
Impuestos por pagar	4,740	5,117	4,950	2,732	3,141	3,425	3,585	6,484	6,112	6,853	7,077
Promesas de compraventa	1,684	954	1,444	965	833	1,752	3,264	1,648	1,783	1,897	2,485
Otros pasivos	19,390	19,922	30,122	29,295	39,319	29,839	30,449	33,478	33,241	33,362	32,093
Total Patrimonio	207,677	207,974	201,008	200,915	200,981	201,721	202,150	204,916	204,765	204,993	205,419
Capital	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	55,771	55,771	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	10,124	10,124	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad	-1,182	-885	1,261	1,168	1,234	1,974	2,403	5,169	5,019	5,246	5,672
Total Pasivo + Patrimonio	255,420	261,430	265,668	262,730	268,066	260,756	263,304	271,096	271,877	273,470	274,143

BALANCE GENERAL - ACTIVO

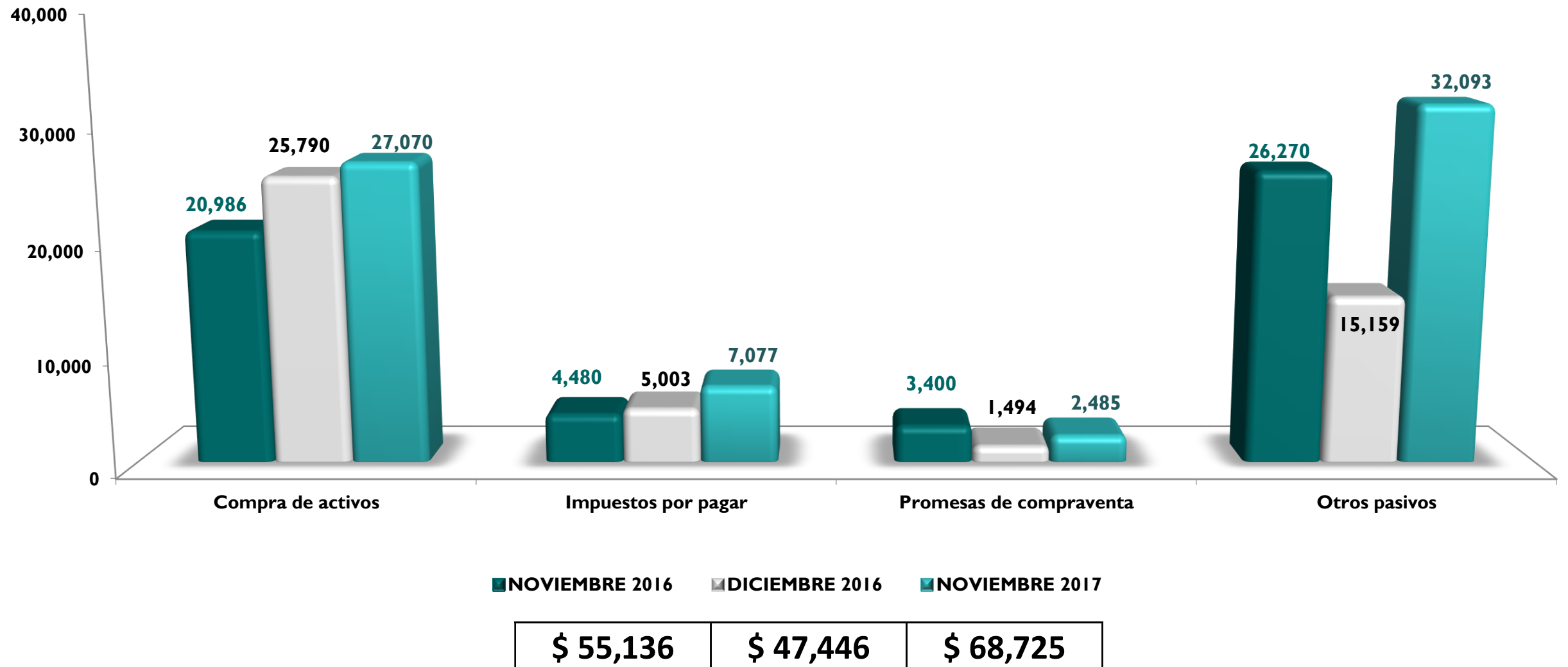
A noviembre 2017



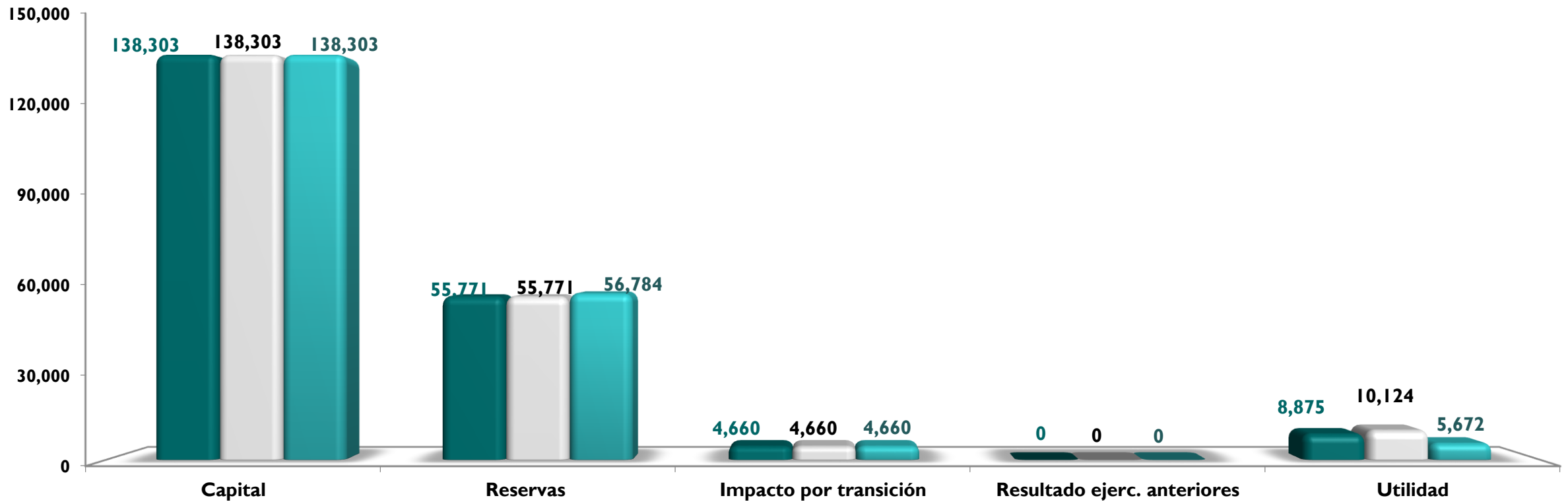
■ NOVIEMBRE 2016 ■ DICIEMBRE 2016 ■ NOVIEMBRE 2017

\$ 262,745	\$ 256,305	\$ 274,143
------------	------------	------------

A noviembre 2017



A noviembre 2017



■ NOVIEMBRE 2016 ■ DICIEMBRE 2016 ■ NOVIEMBRE 2017

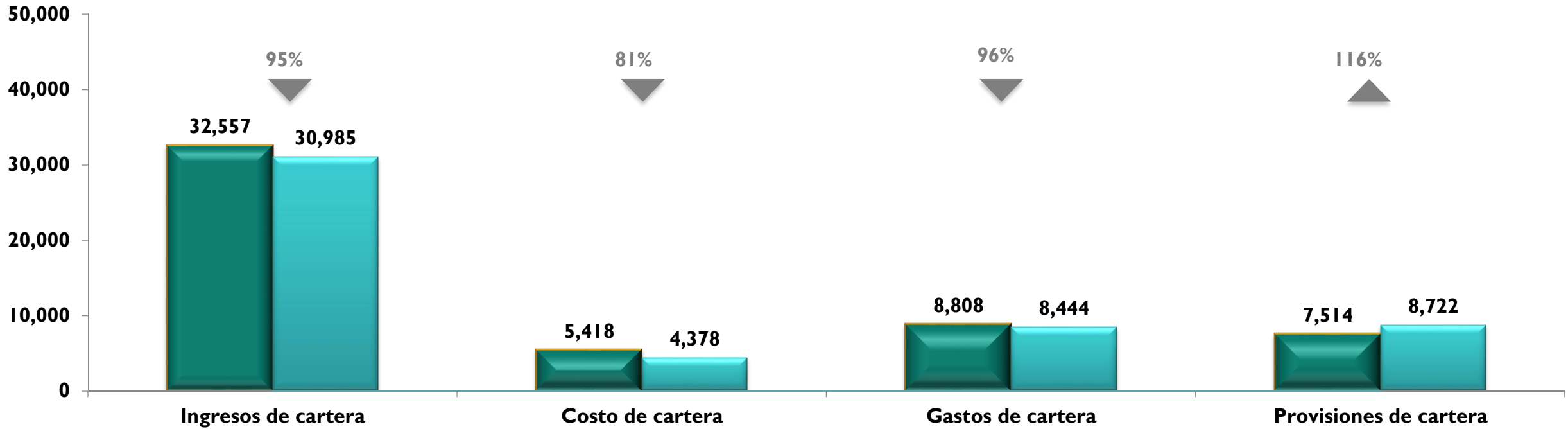
\$ 207,610	\$ 208,859	\$ 205,419
------------	------------	------------

Acumulado a noviembre 2017 - Ejecución vs Presupuesto

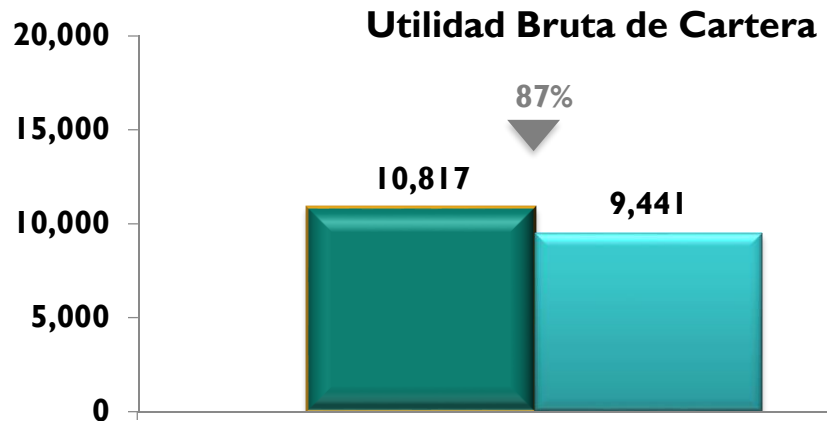
CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2017	2017	(\$)	(%)			
Ingresos de cartera	32,557	30,985	-1,572	95%	22,132	8,853	40%
Costo de cartera	5,418	4,378	-1,040	81%	3,356	1,022	30%
Gastos de cartera	8,808	8,444	-364	96%	7,043	1,401	20%
Provisiones de cartera	7,514	8,722	1,208	116%	8,963	-241	-3%
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	10,817	9,441	-1,376	87%	2,770	6,671	241%
Ingresos de inmuebles	29,563	31,739	2,176	107%	16,628	15,111	91%
Costo de inmuebles	3,103	14,170	11,067	457%	878	13,292	1513%
Gastos de inmuebles	11,840	10,046	-1,794	85%	8,646	1,400	16%
Provisiones de inmuebles	0	259	259	100%	835	-576	-69%
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	14,620	7,264	-7,357	50%	6,269	994	16%
Ingresos otros activos	3,986	4,422	436	111%	10,904	-6,482	-59%
Gastos de funcionamiento	14,449	12,307	-2,142	85%	12,009	298	2%
MARGEN OPERACIONAL	14,974	8,820	-6,155	59%	7,935	884	11%
Otros Ingresos	7,707	7,854	148	102%	9,152	-1,298	-14%
Otros Gastos	605	1,150	545	190%	1,064	86	8%
Impuestos	12,812	9,852	-2,960	77%	7,149	2,704	38%
UTILIDAD NETA	9,264	5,672	-3,592	61%	8,875	-3,203	-36%

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	EJECUCION ACUMULADA 2017
Ingresos de cartera	2,022	2,854	2,200	1,903	2,425	3,238	3,299	3,767	2,785	3,326	3,165	30,985
Costos de cartera	233	587	319	235	397	503	425	487	311	470	411	4,378
Gastos de cartera	1,474	1,370	1,852	1,552	1,447	1,428	1,508	1,588	1,838	1,628	1,480	17,166
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	315	898	29	116	581	1,307	1,365	1,692	636	1,228	1,275	9,441
MARGEN DE CARTERA	16%	31%	1%	6%	24%	40%	41%	45%	23%	37%	40%	30.5%
Ingresos de inmuebles	1,156	1,949	1,381	1,524	1,370	1,812	1,254	17,316	1,052	1,647	1,278	31,739
Costos de inmuebles	0	706	17	26	103	198	117	12,385	14	539	65	14,170
Gastos de inmuebles	1,116	1,029	1,180	1,011	961	815	756	808	954	951	725	10,305
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	40	214	184	487	307	799	381	4,124	84	158	487	7,264
MARGEN DE INMUEBLES	3%	11%	13%	32%	22%	44%	30%	24%	8%	10%	38%	22.9%
MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)	11%	23%	6%	18%	23%	42%	38%	28%	19%	28%	40%	26.6%
Ingresos otros activos	16	15	2,824	54	380	120	94	313	495	50	61	4,422
Gastos de funcionamiento	1,175	1,030	1,189	1,066	1,062	1,050	1,073	1,287	1,140	1,138	1,099	12,307
MARGEN OPERACIONAL	-804	96	1,848	-409	206	1,176	767	4,842	76	298	723	8,820
MARGEN OPERACIONAL	-25%	2%	29%	-12%	5%	23%	17%	23%	2%	6%	16%	13.1%
Otros Ingresos	880	838	689	1,030	727	693	640	631	551	598	578	7,854
Otros Gastos	81	81	79	96	83	205	104	85	95	132	108	1,150
Impuestos	1,177	556	312	617	784	924	875	2,621	682	536	768	9,852
UTILIDAD NETA	-1,182	297	2,146	-92	66	740	428	2,766	-150	228	426	5,672
MARGEN NETO	-29%	5%	30%	-2%	1%	13%	8%	13%	-3%	4%	8%	8%

Acumulado a noviembre 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION

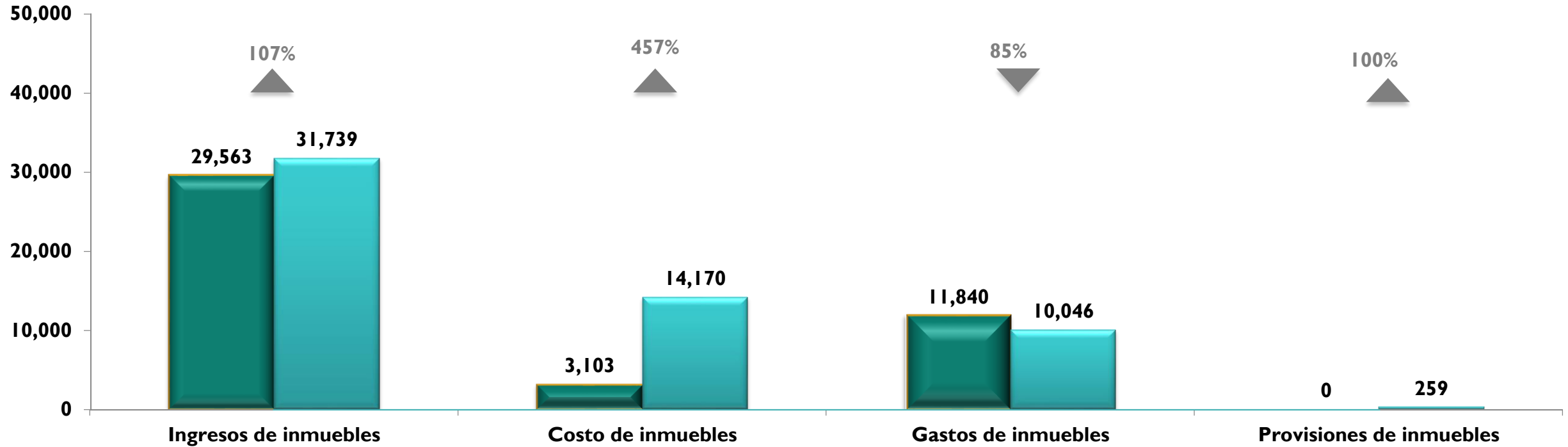


	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	17%	14%
Gastos / Ingresos	27%	27%



ESTADO DE RESULTADOS - INMUEBLES

Acumulado a noviembre 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	10%	45%
Gastos / Ingresos	40%	32%

