

ESTADO DE RESULTADOS

A marzo 2018



| CONCEPTO | ENE | FEB | MAR |
|--|--------------|---------------|--------------|
| Ingresos de cartera | 6,345 | 3,421 | 4,419 |
| Costos de cartera | 2,994 | 715 | 924 |
| Gastos de cartera | 1,729 | 1,858 | 2,135 |
| UTILIDAD BRUTA DE CARTERA | 1,622 | 848 | 1,360 |
| MARGEN DE CARTERA | 26% | 25% | 31% |
| Ingresos de inmuebles | 1,229 | 1,661 | 3,021 |
| Costos de inmuebles | 0 | 23 | 21 |
| Gastos de inmuebles | 901 | 1,179 | 1,330 |
| UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES | 327 | 459 | 1,669 |
| MARGEN DE INMUEBLES | 27% | 28% | 55% |
| MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES) | 26% | 26% | 41% |
| Ingresos otros activos | 27 | 58,874 | 3,470 |
| Gastos de funcionamiento | 1,036 | 1,198 | 1,281 |
| MARGEN OPERACIONAL | 940 | 58,983 | 5,217 |
| MARGEN OPERACIONAL | 12% | 92% | 48% |
| Otros Ingresos | 448 | 525 | 689 |
| Otros Gastos | 88 | 2,134 | 97 |
| Impuestos | 220 | 1,121 | 1,419 |
| UTILIDAD NETA | 1,079 | 56,253 | 4,390 |
| MARGEN NETO | 13% | 87% | 38% |

Cifras expresadas en millones de pesos

Carlos Enrique Reyes Pérez
Representante Legal
C.C. 79.156.836

Néstor Antonio Grisales Ruiz
Contador Público
C.C. 79.868.274
T.P. 92540-T

ESTADO DE RESULTADOS

A marzo 2018 - Ejecución vs Presupuesto



| CONCEPTO | PRESUPUESTO | EJECUCIÓN | VARIACIÓN | EJECUCIÓN | EJECUCION | VAR. (\$) | VAR. (%) |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| | 2018 | 2018 | (\$) | (%) | | | |
| Ingresos de cartera | 8,075 | 14,184 | 6,109 | 176% | 7,076 | 7,108 | 100% |
| Costo de cartera | 2,444 | 4,632 | 2,189 | 190% | 1,139 | 3,494 | 307% |
| Gastos de cartera | 4,458 | 3,133 | -1,325 | 70% | 2,165 | 968 | 45% |
| Provisiones de cartera | 2,206 | 2,590 | 383 | 117% | 2,531 | 58 | 2% |
| UTILIDAD BRUTA DE CARTERA | -1,033 | 3,829 | 4,862 | 471% | 1,242 | 2,588 | 208% |
| Ingresos de inmuebles | 3,805 | 5,911 | 2,106 | 155% | 4,486 | 1,424 | 32% |
| Costo de inmuebles | 0 | 44 | 44 | 100% | 724 | -679 | -94% |
| Gastos de inmuebles | 4,342 | 3,340 | -1,002 | 77% | 3,247 | 93 | 3% |
| Provisiones de inmuebles | 0 | 71 | 71 | 100% | 78 | -8 | -10% |
| UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES | -537 | 2,456 | 2,993 | 557% | 437 | 2,018 | 461% |
| Ingresos otros activos | 59,423 | 62,371 | 2,947 | 105% | 2,855 | 59,516 | 2085% |
| Gastos de funcionamiento | 3,602 | 3,515 | -87 | 98% | 3,393 | 122 | 4% |
| MARGEN OPERACIONAL | 54,251 | 65,140 | 10,889 | 120% | 1,141 | 64,000 | 5610% |
| Otros Ingresos | 1,502 | 1,661 | 159 | 111% | 2,407 | -746 | -31% |
| Otros Gastos | 260 | 2,320 | 2,059 | 891% | 242 | 2,078 | 858% |
| Impuestos | 1,282 | 2,760 | 1,478 | 215% | 2,045 | 715 | 35% |
| UTILIDAD NETA | 54,211 | 61,722 | 7,511 | 114% | 1,261 | 60,462 | 4796% |

Cifras expresadas en millones de pesos

BALANCE GENERAL

A marzo 2018



| | ENE | FEB | MAR |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Total Activo | 328,022 | 380,707 | 376,183 |
| Disponible e Inversiones | 97,661 | 156,162 | 148,906 |
| Inventario Inmuebles | 16,899 | 16,839 | 17,498 |
| Inventario muebles | 49 | 49 | 49 |
| Inventario Acciones | 5,608 | 1,272 | 1,268 |
| Inventario Fiedicomisos | 20,033 | 20,033 | 20,033 |
| Inventario Cartera | 119,486 | 117,877 | 115,954 |
| Total Inventario | 162,076 | 156,071 | 154,802 |
| Anticipo de impuestos | 3,390 | 3,536 | 3,935 |
| Activos fijos | 8,229 | 8,208 | 8,200 |
| Valorización | 0 | 0 | 0 |
| Otros | 56,667 | 56,730 | 60,340 |
| Total Pasivo | 120,747 | 117,179 | 114,069 |
| Compra de activos | 85,882 | 85,450 | 72,075 |
| Impuestos por pagar | 7,740 | 8,933 | 9,222 |
| Promesas de compraventa | 1,799 | 1,754 | 1,954 |
| Otros pasivos | 25,325 | 21,042 | 30,818 |
| Total Patrimonio | 207,276 | 263,528 | 262,114 |
| Capital | 138,303 | 138,303 | 138,303 |
| Reservas y valorizaciones | 56,784 | 56,784 | 57,429 |
| Impacto por transición al nuevo marco de regulación | 4,660 | 4,660 | 4,660 |
| Resultado ejerc. anteriores | 6,449 | 6,449 | 0 |
| Utilidad | 1,079 | 57,332 | 61,722 |
| Total Pasivo + Patrimonio | 328,022 | 380,707 | 376,183 |

Cifras expresadas en millones de pesos

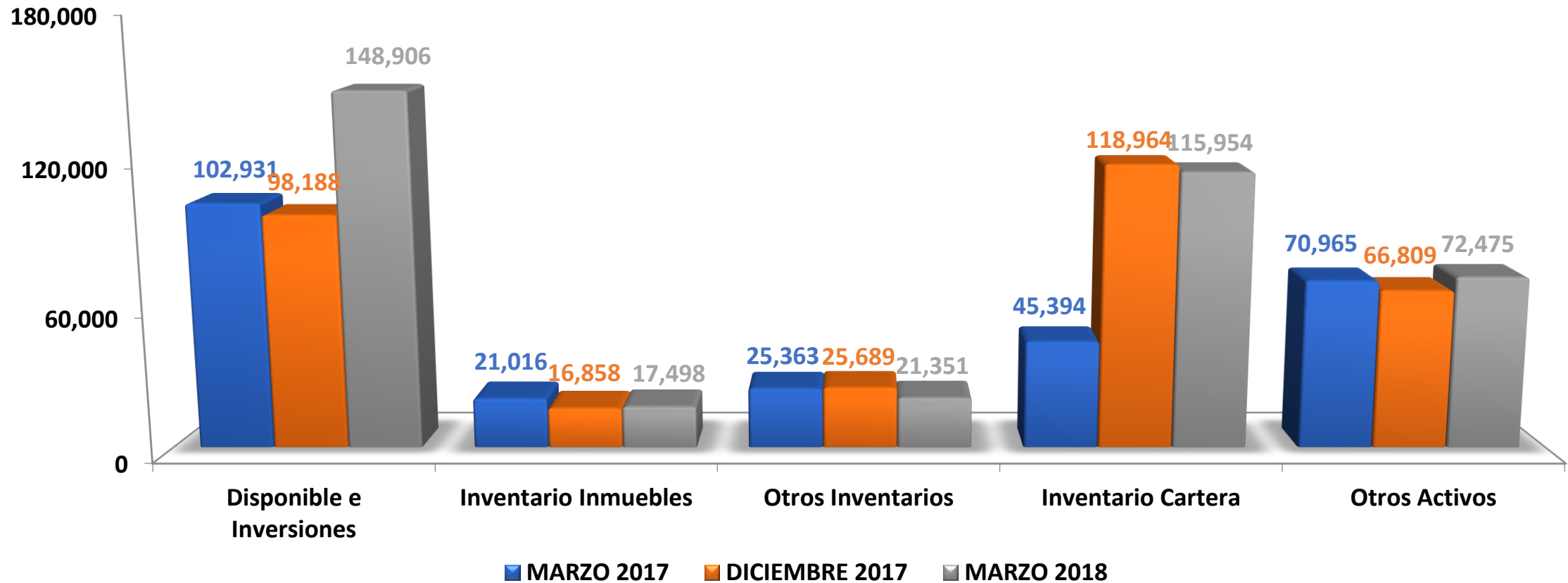
Carlos Enrique Reyes Pérez
Representante Legal
C.C. 79.156.836

Néstor Antonio Grisales Ruiz
Contador Público
C.C. 79.868.274
T.P. 92540-T



BALANCE GENERAL - ACTIVO

A marzo 2018



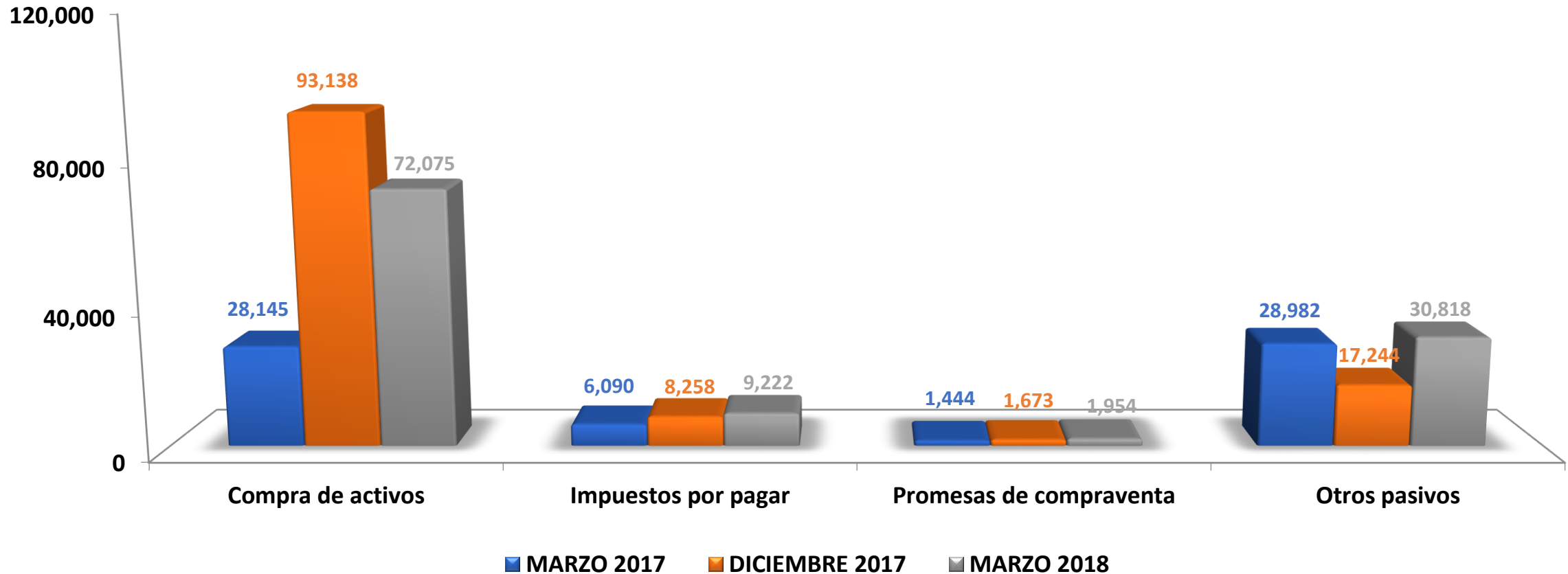
Cifras expresadas en millones de pesos

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| \$ 265,668 | \$ 326,509 | \$ 376,183 |
|-------------------|-------------------|-------------------|



BALANCE GENERAL - PASIVO

A marzo 2018



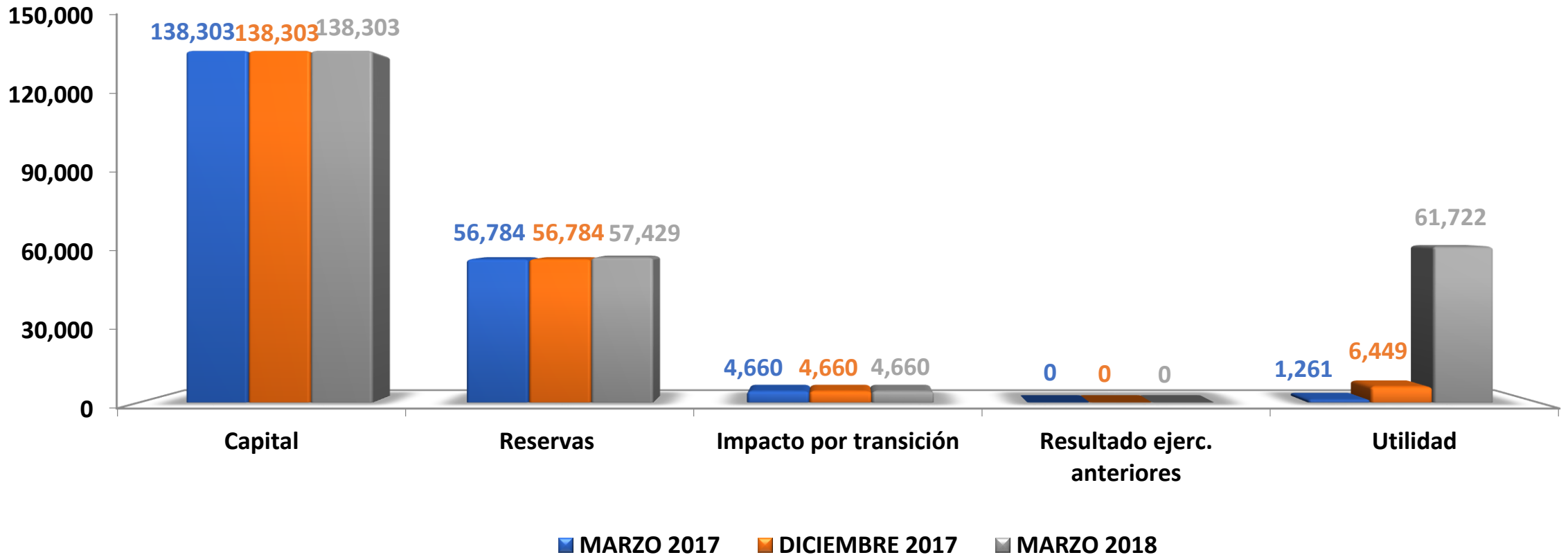
Cifras expresadas en millones de pesos

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| \$ 64,661 | \$ 120,313 | \$ 114,069 |
|------------------|-------------------|-------------------|



BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A marzo 2018



Cifras expresadas en millones de pesos

| | | |
|------------|------------|------------|
| \$ 201,008 | \$ 206,196 | \$ 262,114 |
|------------|------------|------------|