



PLAN ESTRATÉGICO 2015-2018



Quienes Somos



Somos el Colector de Activos Públicos y el Coordinador de la Gestión Inmobiliaria del Estado. Estamos constituidos como sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen del derecho privado.

- ✓ Sociedad de Economía Mixta del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- ✓ Colector de activos del Estado.
- ✓ Coordinador de la gestión inmobiliaria.
- ✓ Administradores del Sistema de Información de Gestión de Activos SIGA

- ✓ Cubrimiento nacional.
- ✓ Gestionamos activos del Estado.
- ✓ Transparencia y eficiencia en los procesos.
- ✓ Regidos en el ámbito contractual por el derecho privado.

Nuestro objeto es realizar la gestión, adquisición, administración, comercialización, cobranza, recaudo, intermediación, enajenación y arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles, muebles, acciones, títulos valores, derechos contractuales, fiduciarios, crediticios o litigiosos, incluidos derechos en procesos liquidatarios, cuyos propietarios sean entidades públicas de cualquier orden o rama, incluidos los organismos autónomos e independientes.

Qué hacemos



Nuestro campo de acción es amplio y va desde la compra o administración de activos de difícil recuperación (especialmente inmuebles y cartera) hasta la asesoría técnica y profesional a las entidades y organismos públicos en el diagnóstico y/o valoración de sus activos.

CARTERA

- Compra de obligaciones a entidades Generadoras del Estado de diverso origen (credicio comercial, hipotecario, de consumo, fomento a la educación, sector agropecuario, multas y sanciones, etc)
- Administración y gestión de cartera (Cobro preventivo y administrativo, cobro persuasivo, cobro jurídico).



INMUEBLES

- Compra y venta de inmuebles que las entidades públicas no requieren para el desarrollo de su objetivo misional.
- Comercialización de inmuebles de entidades públicas bajo el pago de una comisión.
- Levantamiento de inventario.
- Administración de inmuebles
- Asesorías inmobiliarias.



MUEBLES

- Comercialización (subasta electrónica de tipo ascendente).



SOFTWARE

- Software para la administración de inmuebles, cartera y procesos judiciales.



Esquema piramidal del Plan Estratégico de CISA





NUEVA MISIÓN Y VISIÓN DE CISA

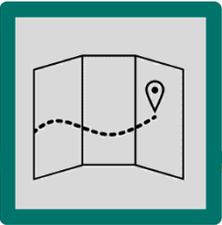


Misión 2015-2018

Ofrecemos soluciones efectivas para la gestión de activos del Estado.

Visión 2015-2018

En el 2018 CISA será reconocida como el Aliado Estratégico de las entidades del Estado en la gestión rentable de activos públicos, con altos estándares de servicio y transparencia.



LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

GESTIÓN ESTRATÉGICA

- Modelo de gestión de negocios eficiente
- Estrategia continua de rotación de inventario
 - Ventas masivas de Inmuebles y Cartera
- Compra y Venta de Inmuebles: Sólo Altos Ingresos y Alta Rentabilidad. (Inmuebles saneados)
- Negocios Cartera: Alta Rentabilidad
- Portafolio Flexible
- CISA banco de Soluciones para el Estado
- CISA: Estructurador de Proyectos
- Focalización en empresas con vocación generación de activos y negocios grandes
- Desarrollo Nuevas Líneas de Negocio rentables
- Proyecto de Ley:
 - Rol de CISA como único colector de Activos
 - Definición de la política de Gestión de Activos públicos
- Presencia permanente a nivel de Alto Gobierno

OPTIMIZACIÓN DE LA OPERACIÓN

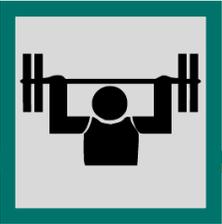
- Agilizar Operaciones – Optimización de Procesos
- Movilización de Activos – Ventas Masivas – Procesos
- Trabajo en Equipo en CISA

VIABILIDAD FINANCIERA

- CISA Autosostenible
- Origen de Recursos Generación Propia
- Viabilidad Financiera Negocios

POSICIONAMIENTO INSTITUCIONAL CISA.

- Posicionamiento de CISA como apoyo a la solución del problemas del Estado mediante:
 - La generación de confianza
 - La alianza estratégico con el Alto Gobierno
 - La socialización con Entidades de Control



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Global	Brindar soluciones efectivas para la gestión de activos públicos siendo auto sostenibles.
Financiera	Movilizar Activos Públicos por \$3.7 Billones en el periodo
Cliente	<p>Generar los pilares para consolidar a CISA como el único colector de activos y posicionarlo ante el alto gobierno, las entidades del estado y los órganos de control.</p> <p>Conceptualizar, diseñar e implementar soluciones para la gestión eficiente de activos públicos que atiendan a los requerimientos de las Entidades</p>
Procesos e Información	<p>Establecer y mantener la estructura y los procedimientos que aseguren la oferta de un portafolio flexible de negocios y la alta rotación del inventario.</p> <p>Garantizar la calidad y oportunidad de la Información de CISA y de los Activos Públicos</p>
Aprendizaje y Conocimiento	Garantizar una organización que trabaje en equipo con altos estándares de servicio y transparencia, orientada a la satisfacción de los clientes y accionistas.



PROYECTOS ESTRATÉGICOS

[← Regresar](#)



Los proyectos de CISA están contenidos en 5 estrategias principales.

AMPLIAR PORTAFOLIO DE SOLUCIONES AL ESTADO

Nuevas Líneas de Negocio

OPTIMIZAR RETORNO DE ACTIVOS COMO COLECTOR

Optimizar Normalización de Cartera
Movilización de Inmuebles
Adquisición de Activos

OPERAR CON EXCELENCIA ADMINISTRATIVA

CISA un equipo solidario que trabaja por Colombia
Metodología de Gerencia por Proyectos
Modelos de Valoración
Procesos adaptados a alta rotación de Inventarios
Optimización del Gasto
MIPG

CISA COMO ÚNICO COLECTOR

Marco Normativo
Posicionamiento CISA

FORTALECER MODELOS Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Información de Activos Públicos
Sistema de Información gerencial para la toma de decisiones