

CÓDIGO DEL INMUEBLE: Actual  Otros aplicativos

(Favor diligenciar este formulario de manera legible, sin tachaduras ni enmendaduras, de lo contrario no se aceptará).

Ciudad:	
Nombre de la persona que hizo el acompañamiento comercial (Si aplica): _____	
Tipo de documento: _____	Número de documento: _____

Señores: Central de Inversiones S.A., por medio del presente formulario me (nos) permito (imos) presentar **OFERTA PARA COMPRA** de bien inmueble.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE:	
Casa <input type="checkbox"/>	Apartamento <input type="checkbox"/>
Bodega <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>
Local <input type="checkbox"/>	Lote <input type="checkbox"/>
Derechos posesorios <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Dirección del inmueble:	Ciudad /Departamento:

Favor indicar la condición del inmueble por el que se está ofertando:

1. El inmueble presenta una ocupación  2. Actualmente estoy(amos) ocupa(ando) el inmueble.  3. Otra

OFERENTE No \_\_\_\_\_

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)	
NOMBRES:	APELLIDOS:
Tipo de identificación:	Número de identificación:
Ciudad de nacimiento:	Nacionalidad:
Dirección de residencia:	Teléfono y/o Celular:
Profesión:	Estado Civil:
¿Usted es una Persona Expuesta Políticamente? Si: ___ No: ___ Describa nombre y cargo: _____	
¿Tiene algún vínculo con una Persona considerada Públicamente Expuesta? Si: ___ No: ___ Describa nombre y cargo: _____	
Independiente: (___)	Empleado: (___)

EMPLEADO	INDEPENDIENTE
Nombre de la Empresa:	Actividad a la que se dedica:
Cargo Actual:	
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:
Teléfono oficina:	Dirección de correspondencia:
	Ciudad:
E-mail:	Teléfono de contacto:
	E-mail:

OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
Tipo de entidad:	Nit:
Dirección de correspondencia:	Ciudad:
	Actividad a la que se dedica:
Teléfonos	Celular:
	FAX:
Correo Electrónico:	Página Web:
Nombre Representante Legal:	Número de Documento de Identificación:
Cargo Representante Legal:	

**OFERENTE No \_\_\_\_\_**

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)	
<b>NOMBRES:</b>	<b>APELLIDOS:</b>
Tipo de identificación:	Número de identificación:
Ciudad de nacimiento:	Nacionalidad:
Dirección de residencia:	Teléfono y/o Celular:
Profesión:	Estado Civil:
¿Usted es una Persona Expuesta Políticamente? Si: ____ No: ____ Describa nombre y cargo: _____	
¿Tiene algún vínculo con una Persona considerada Públicamente Expuesta? Si: ____ No: ____ Describa nombre y cargo: _____	
Independiente: (____) Empleado: (____)	

EMPLEADO	INDEPENDIENTE	
<b>Nombre de la Empresa:</b>	<b>Actividad a la que se dedica:</b>	
Cargo Actual:		
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:	
Teléfono oficina:	Dirección de correspondencia:	Ciudad:
E-mail:	Teléfono de contacto:	
	E-mail:	

OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
Tipo de entidad:	Nit:	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:	Actividad a la que se dedica:
Teléfonos	Celular:	FAX:
Correo Electrónico:	Página Web:	
Nombre Representante Legal:	Número de Documento de Identificación:	
Cargo Representante Legal:		

**OFERENTE No \_\_\_\_\_**

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)	
<b>NOMBRES:</b>	<b>APELLIDOS:</b>
Tipo de identificación:	Número de identificación:
Ciudad de nacimiento:	Nacionalidad:
Dirección de residencia:	Teléfono y/o Celular:
Profesión:	Estado Civil:
¿Usted es una Persona Expuesta Políticamente? Si: ____ No: ____ Describa nombre y cargo: _____	
¿Tiene algún vínculo con una Persona considerada Públicamente Expuesta? Si: ____ No: ____ Describa nombre y cargo: _____	
Independiente: (____) Empleado: (____)	

EMPLEADO		INDEPENDIENTE	
Nombre de la Empresa:		Actividad a la que se dedica:	
Cargo Actual:			
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:		Dirección de correspondencia:	Ciudad:
E-mail:		Teléfono de contacto:	
		E-mail:	

OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
Tipo de entidad:		Nit:	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:	Actividad a la que se dedica:	
Teléfonos		Celular:	FAX:
Correo Electrónico:		Página Web:	
Nombre Representante Legal:		Número de Documento de Identificación:	
Cargo Representante Legal:			

Nota: en el caso de uniones temporales, consorcios y asociaciones, la promesa de compraventa, así como la escrituración y registro, se harán a nombre de las personas que representen la Unión temporal, los consorcios, asociaciones, en la proporción de su participación. En el caso de las entidades públicas la promesa de compraventa se otorgará con la persona que la represente, independientemente de si compra la totalidad o un porcentaje de propiedad de un inmueble.

## NOTAS A TENER EN CUENTA

Este formato está diseñado exclusivamente para la presentación de ofertas por más de un oferente por un mismo inmueble.

- El registro de cada interesado se deberá realizar a través de la página Web, conforme las instrucciones de los Términos y Condiciones aplicables y del documento "Como registrarse".
- El diligenciamiento de los datos de este formato se deberá realizar por cada uno de los oferentes interesados.
- En el paso "Subir archivos", se deberá cargar este formato debidamente escaneado en formato PDF, junto con la documentación de cada uno de los participantes.
- Con la aceptación del oferente principal, todos los demás oferentes aceptan los Términos y Condiciones publicados al momento de cargar el presente documento en la página Web.
- Si son más de 3 oferentes, se deberá diligenciar este formato tantas veces como sea necesario.

## DECLARACIÓN DE ORIGEN DE BIENES E INGRESOS DEL OFERENTE Y DE LOS BENEFICIARIOS FINALES

El(los) suscrito(s) obrando en nombre(s) propio(s) de manera voluntaria o en mi calidad de oferente y/o beneficiario final, y/o representante legal, dando certeza de que todo lo aquí consignado en la documentación entregada es cierto, realizo(amos) la siguiente declaración de origen de bienes e ingresos bajo la gravedad de juramento a CISA, con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a las leyes y demás normas concordantes para adquisición de inmuebles y pago de obligaciones en dinero.

1. Que los ingresos con los que se pretende pagar el inmueble no provienen de ninguna actividad ilícita contemplada en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo sustituya, adicione o modifique. En consecuencia, declaro que los ingresos o bienes relacionados están ligados al desarrollo normal de actividades lícitas propias de mi objeto social declarado en los documentos adjuntos a la oferta.
2. Que no he (hemos) efectuado transacciones u operaciones destinadas a la realización o financiamiento de actividades ilícitas (actividades de lavado de activos, financiación del terrorismo y/o financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva y/o corrupción) contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo sustituya, adicione, o modifique, o a favor de personas relacionadas con dichas actividades.
3. Que, en la ejecución del presente contrato, me (nos) abstendré (abstendremos) de tener vínculos con terceros que se conozca por cualquier medio estén vinculados a actividades de lavado de activos, financiación del terrorismo y/o financiación a la proliferación de armas de destrucción masiva y/o corrupción.
4. Que no admitiré(mos) que terceros efectúen depósitos en mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione; ni efectuaré(mos) transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro(amos) haber leído, entendido y aceptado el presente documento, en constancia firmo (amos) a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ en la ciudad de \_\_\_\_\_.

Firmas:

PRIMER OFERENTE  
C.C. No.

SEGUNDO OFERENTE  
C.C. No.

TERCER OFERENTE  
C.C. No.

## INSTRUCCIONES PARA SU DILIGENCIAMIENTO

El Formato de Oferta Comercial para presentar propuestas de compra a CISA debe ser debidamente diligenciado teniendo en cuenta las siguientes instrucciones

- ✓ Código del Inmueble: Escriba el número con el cual se identifica el inmueble en CISA.
- ✓ Ciudad: Escriba el nombre de la ciudad en donde se radica la oferta.
- ✓ Inmobiliario y Nit: Escriba el nombre del inmobiliario y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliaria).
- ✓ Vendedor o Asesor Comercial de CISA y C.C.: Escriba el nombre del vendedor o asesor Comercial de CISA y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliario o Asesor Comercial de CISA).

### INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Marque con una X el tipo de inmueble por el cual está ofertando, escriba la "Dirección del inmueble" y "Ciudad/Departamento" corresponde a la descripción y ubicación del inmueble (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS).

### CONDICIONES DEL INMUEBLE

Marque con una X la condición que presenta el inmueble según corresponda.

### OFERENTE PERSONA NATURAL

Debe diligenciar la información del oferente que presenta la oferta (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA).

### OFERENTE PERSONA JURÍDICA

Cuando la oferta es presentada por más de una persona o entidad se debe diligenciar la información solicitada (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA).

**DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS:** Escriba el nombre de la persona o entidad que presenta la oferta.

Al final del numeral debe escribir el día, mes, año y ciudad de la oferta.

**FIRMA:** Firma de la persona o personas responsables de la oferta y la información aquí registrada.

**FIRMA DEL INMOBILIARIO O ASESOR COMERCIAL:** Firma del vendedor o Asesor Comercial de CISA que presenta al cliente.

\*Sólo se cancelará comisión al inmobiliario Adscrito\*

**NOTA:** No olvide anexar los documentos que se solicitan para el estudio de la oferta.