

CEN TRAL DE INVER SIONES S.A.

El cambio es con CISA



- “Es fundamental que el Estado intervenga más, y lo haga de manera eficiente. No se trata solamente de incrementar el gasto público, sino de asignar los recursos, de tal manera que apoyen proyectos estratégicos”.
- “La financiación de los proyectos estratégicos que se proponen en el plan exige que haya concurrencia de recursos”.
- “La eficiencia del gasto público depende de la conjunción de tres dinámicas: un buen diseño de los proyectos estratégicos, la lucha contra la corrupción, y la adecuada organización administrativa del aparato estatal”.

Bases del Plan Nacional de Desarrollo COLOMBIA POTENCIA
MUNDIAL DE LA VIDA.

Central de Inversiones S. A. -CISA- es el único colector público de bienes del Estado colombiano que compra, comercializa y administra todo tipo de inmuebles, muebles y cartera, propiedad de entidades públicas. Somos una entidad vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Estructuramos soluciones para potencializar y dinamizar los activos improductivos de las entidades.

La alianza es con CISA

1. Soluciones innovadoras de tecnología para la vigilancia inmobiliaria.
2. Liquidez inmediata con liberación de provisiones de cartera.
3. Optimización de recursos para la operación y administración de sus activos.
4. Mejoramiento de sus indicadores financieros.
5. Contratación directa y transparente mediante contratos interadministrativos.

La solución es con CISA

- ☑ Inmuebles
- ☑ Cartera
- ☑ Consultorías
- ☑ Subasta electrónica
- ☑ Proyectos societarios estratégicos
- ☑ Participaciones accionarias
- ☑ Gestión documental
- ☑ Gestión social
- ☑ Sistemas de información



Inmuebles

Compra

De activos que cumplan con los lineamientos misionales de CISA.

Comercialización

Intermediación y gestión comercial para venta de inmuebles.

Estructuración de proyectos

Agregar valor a la gestión de activos a partir de la estructuración de proyectos estratégicos inmobiliarios o dentro del mercado de bonos de carbono, bancos de hábitat, compensaciones ambientales y negocios verdes.

Administración

Custodia, mantenimiento, preservación de inmuebles y demás gestiones administrativas.

Arriendo

Gestión inmobiliaria para el arrendamiento y búsqueda de inmuebles propios o de terceros que cumplan con sus necesidades.

Saneamiento

Análisis jurídico, técnico y de saneamiento de los inmuebles para lograr su movilización.

Avalúos

Coordinación y revisión del cumplimiento de los requisitos establecidos por ley en la elaboración de los avalúos.



Cartera

Compra

Carteras con edad de mora mayor a 180 días

Administración

Cobranza preventiva, persuasiva y jurídica, de acuerdo con la necesidad de la entidad.

Cartera comercial: agropecuaria, microcréditos, educativa, hipotecaria, consumo.

Cartera coactiva: multas y sanciones impuestas a personas naturales o jurídicas.

Cartera de salud: facturas, cuentas de servicios de salud.

Cartera tributaria: impuesto vehicular, ICA y predial.

Investigación bienes de deudores.

Localización de deudores.

Cobranza preventiva y persuasiva.

Judicialización obligaciones y vigilancia de procesos judiciales.

Recaudo y aplicación de pagos.

Levantamiento de información.



Otras líneas

Consultorías

Asesoría técnica, jurídica y financiera a entidades públicas sobre bienes muebles, inmuebles e intangibles con:

- Levantamiento de información.
- Diagnóstico general de activos.
- Estado actual y usos potenciales de activos de entidades públicas.
- Apoyo en la estructuración de alternativas y mecanismos para la gestión y movilización de activos.

Proyectos societarios estratégicos

Consolidar las participaciones accionarias de la Nación, constituyendo y estructurando sociedades en proyectos de carácter estratégico.

Subasta electrónica

Intermediación para venta de bienes muebles propiedad de las entidades públicas mediante el mecanismo de subasta electrónica de tipo ascendente, por lotes o unidades, servicio que incluye:

- Preparación logística.
- Promoción y divulgación.
- Venta y Formalización.
- Portal de comercialización con revisión documental automatizada en RPA y debida diligencia de cumplimiento.

Participaciones accionarias

Acompañamiento y asesoría en el proceso de comercialización y gestión de participaciones accionarias de entidades públicas en diferentes sociedades, que permiten optimizar la gestión de estos activos.

Servicios en sistemas de información

Ordenamiento territorial: análisis geoespacial para la búsqueda de suelo con potencial para el desarrollo de vivienda, infraestructura educativa, social, que permitan la implementación del DRS.

Gestión documental: planeación, traslado, recepción, custodia, consulta, inventario, organización, digitalización, y sistema de información de gestión documental.

Consultas VUR automatizadas: consulta y extracción de información jurídica de folios de matrícula inmobiliaria mediante tecnología de automatización de procesos robóticos (RPA).

BIM: servicios de consultoría en diagnóstico y análisis de brechas.

Automatización de procesos: a través del uso de RPA (Robotic Process Automation).

Gestión documental

Soluciones integrales de gestión documental, siguiendo las normas técnicas definidas por el Archivo General de la Nación y las políticas y procedimientos de cada entidad. El proceso incluye:

- Planeación
- Recepción
- Traslado de la documentación
- Custodia: almacenamiento, preservación y control de la documentación.
- Consulta
- Diligenciamiento del formato único de inventario documental (FUID)
- Intervención técnica
- Eliminación documental
- Plataforma para gestión documental

Gestión social

Potencializamos la gestión de activos a través del fortalecimiento del tejido social. Facilitamos y optimizamos la movilización de los activos visibilizando el capital social en los territorios. Para esto, se establecen 4 líneas de trabajo:

- **Arriendo social:** formalización de la tenencia de inmuebles ocupados para hogares y destinación de inmuebles desocupados para organizaciones sociales.
- **Venta directa** para ocupantes en el marco de la RGS.
- **Cesión a título gratuito** a Alcaldías municipales de inmuebles ocupados, movilizados a través de la RGS.
- **Proyectos especiales:** implican la participación de las comunidades.



Marco normativo

Inmuebles

- Decreto 1068 de 2015, modificado por el Decreto 1778 de 2016.
- Ley 2063, artículo 114 “Por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021”.
- Ley 1955, artículos 91 y 277, Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”.
- Ley 2008 de 2019, “Por la cual se decreta el Presupuesto de Rentas y Recursos de Capital y Ley de Apropiaciones para la vigencia fiscal del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020.
- Ley 2155 de 2021, “Por la cual se expide la Ley de Inversión Social y se dictan otras disposiciones”

Cartera

- Decreto 1068 de 2015, modificado por el Decreto 1778 de 2016.
- Ley 1955, artículo 66, Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”.
- Ley 1819, artículo 370 “Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones”.
- Artículo 330 de la Ley 2294 de 2023: "modifíquese el artículo 238 de la Ley 1450 de 2011", que habla sobre la movilización de activos.

Nuestros clientes



Dirección general

Calle 63 # 11-09, Bogotá, Colombia
(57) 601 7 94 45 19 - (57) 601 7 94 43 81
cisa@cisa.gov.co

Oficina de relacionamiento con la ciudadanía

Calle 63 # 11-09, Bogotá, Colombia
Línea nacional gratuita:
(57) 01 8000 912 424 - 01 8000 911 188
serviciointegral@cisa.gov.co

 cisa_central

 CISA – Central de Inversiones S.A.

 cisa_central

 @CISA_CENTRAL

 Central de Inversiones S.A -CISA

 CentralDelInversiones

